

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Raudtee tn 56 korteriühistu

registrikood: 80357704

telefon: +372 5043383

e-posti aadress: tororossoest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raudtee 56 moodustati 27.05.2013 (äriregistri kandeotsus). Ühistul on 10 liiget.

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate Raudtee 56 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Korteriühistu põhitegevus on kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus, juhatus töö juhivad juhatuse esimees.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Korteriühistu Raudtee 56 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	802	178
Nõuded ja ettemaksed	253	253
Kokku käibevarad	1 055	431
Kokku varad	1 055	431
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	790	790
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-359	420
Aruandeaasta tulem	624	-779
Kokku netovara	1 055	431
Kokku kohustised ja netovara	1 055	431

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 468	14 995
Kokku tulud	19 468	14 995
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 844	-15 774
Kokku kulud	-18 844	-15 774
Põhitegevuse tulem	624	-779
Aruandeaasta tulem	624	-779

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	624	-779
Kokku rahavood põhitegevusest	624	-779
Kokku rahavood	624	-779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	178	957
Raha ja raha ekvivalentide muutus	624	-779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	802	178

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	790	420	1 210
Aruandeaasta tulem		-779	-779
31.12.2021	790	-359	431
Aruandeaasta tulem		624	624
31.12.2022	790	265	1 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Raudtee 56 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Raudtee 56 finantsseisundit, majandustulemust ja rahakäivet
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2525 EUR
korter 2	1897 EUR
korter 3	1805 EUR
korter 4	1777 EUR
korter 5	1858 EUR
korter 6	2040 EUR
korter 7	2064 EUR
korter 8	2158 EUR
korter 9	1722 EUR
korter 10	1618 EUR
Kokku:	19464 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

Tallinn, Raudtee tn 56 korteriühistu (registrikood: 80357704) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIAN LAVIN	Juhatuse liige	24.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043383
E-posti aadress	tororossoest@gmail.com