

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu vald, Vahi alevik, Vahi tee 3 korteriühistu

registrikood: 80294978

e-posti aadress: piret.varno@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahi 6 tegevuse eesmärgiks on Tartumaal Vahi külas asuva maja nr.6 korterimandite esemeks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses ruumide kasutamisega teenuste osutamine. Eluruume on elamus 8, korterimandike arv on 7.

• •

Kinnitati uus juhatus.

Korteriühistu ei ole aruandeaastal maksnud tasusid ühistu juhatusele.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	573	1 487	2
Nõuded ja ettemaksed	3 521	2 604	3
Kokku käibevarad	4 094	4 091	
Kokku varad	4 094	4 091	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	167	67	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 494	1 494	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 661	1 561	
Kokku kohustised	1 661	1 561	
Netovara			
Reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 275	1 604	
Aruandeaasta tulem	-97	671	
Kokku netovara	2 433	2 530	
Kokku kohustised ja netovara	4 094	4 091	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 390	807	5
Muud tulud	404	0	6
Kokku tulud	2 794	807	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 891	-136	7
Kokku kulud	-2 891	-136	
Põhitegevuse tulem	-97	671	
Aruandeaasta tulem	-97	671	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 391	1 409
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 305	-135
Kokku rahavood põhitegevusest	-914	1 274
Kokku rahavood	-914	1 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 487	213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-914	1 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	573	1 487

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	255	1 604	1 859
Aruandeaasta tulem		671	671
31.12.2020	255	2 275	2 530
Aruandeaasta tulem		-97	-97
31.12.2021	255	2 178	2 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vahi 6 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega

Korteriühistu Vahi 6 arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Kooatatud programmiga KORVARA

Raha

Rahana kajastatakse ühistu aruandes arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbangas	573	1 487
Kokku raha	573	1 487

Seisuga 31.12.2021.a. Swedbangas 572.99 € Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	3 521	2 604
Kokku nõuded ostjate vastu	3 521	2 604

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	167	167
Kokku võlad ja ettemaksed	167	167
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	67	67

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Nõuded		Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondireserv	1 494	1 494	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 494	1 494	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 494	1 494	
	31.12.2020	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Nõuded		Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondireserv	1 494	1 494	1 494
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 494	1 494	1 494
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 494	1 494	1 494

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	747	448
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 643	359
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 390	807

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalteenuste vahe	266	0
Muud	138	0
Kokku muud tulud	404	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Tartu vald, vahi alevik, Vahi tee 3 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	280 EUR
Korter 2	325 EUR
Korter 3	695 EUR
Korter 4	510 EUR
Korter 5	350 EUR
Korter 6	293 EUR
Korter 7	334 EUR
Korter 8	753 EUR
Kokku:	3540 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2022

Tartu vald, Vahi alevik, Vahi tee 3 korteriühistu (registrikood: 80294978) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET VÄRNO	Juhatuse liige	22.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	piret.varno@gmail.com