

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Setomaa vald, Värskä alevik, Lasteaia tn 3 korteriühistu

registrikood: 80012655

telefon: +372 5061680

e-posti aadress: raivo.kunst@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männiku Põik liikmeteks on 18 korteri omanikku. Juhatus on kolme liikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu poolt palka arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 682	4 804
Nõuded ja ettemaksed	3 397	1 637
Kokku käibevarad	15 079	6 441
Kokku varad	15 079	6 441
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 397	1 637
Kokku lühiajalised kohustised	3 397	1 637
Kokku kohustised	3 397	1 637
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 804	2 866
Aruandeaasta tulem	6 878	1 938
Kokku netovara	11 682	4 804
Kokku kohustised ja netovara	15 079	6 441

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 972	23 259
Kokku tulud	24 972	23 259
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 855	-21 250
Muud kulud	-239	-71
Kokku kulud	-18 094	-21 321
Põhitegevuse tulem	6 878	1 938
Aruandeaasta tulem	6 878	1 938

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	26 034	23 259
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 156	-21 321
Kokku rahavood põhitegevusest	6 878	1 938
Kokku rahavood	6 878	1 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 804	2 866
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 878	1 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 682	4 804

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 866	2 866
Aruandeaasta tulem	1 938	1 938
31.12.2021	4 804	4 804
Aruandeaasta tulem	6 878	6 878
31.12.2022	11 682	11 682

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Männiku Põik on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	11 682	4 804

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	484 EUR
2	895 EUR
3	739 EUR
4	1021 EUR
5	957 EUR
6	784 EUR
7	891 EUR
8	1131 EUR
9	954 EUR
10	771 EUR
11	1273 EUR
12	1241 EUR
13	881 EUR
14	530 EUR
15	1331 EUR
16	595 EUR
17	1124 EUR
18	469 EUR
Kokku:	16071 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2023

Setomaa vald, Värskä alevik, Lasteaia tn 3 korteriühistu (registrikood: 80012655) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KUNST	Juhatuse liige	23.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061680
E-posti aadress	raivo.kunst@gmail.com