

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, J. Sütiste tee 33 korteriühistu

registrikood: 80142292

telefon: +372 55945677

e-posti aadress: juhat33@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2022 aastal jätkus 08.03.2001.a. mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse kantud korteriühistu (edaspidi KÜ) Sütiste tee 33 juhatuse tegevus hoone haldus- ja hooldustööde ningremonditööde osas. Sütiste tee 33 elamu on 6 trepikojaga 9 korruseline hoone.

KÜ korterid on kantud Tallinna Linnakohtu Kinnisturegistrisse 16.12.2003.a.

Elamu remonditöid teostati vatavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud 2022.a. remonditööde kavale

- kütte - ja veevarustussüsteemi remont
- liftide remont
- vuukide remont
- varikatused paigaldus
- trepikodade värviparandus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	231 703	286 996
Nõuded ja ettemaksed	38 746	40 981
Kokku käibevarad	270 449	327 977
Kokku varad	270 449	327 977
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	34 293	36 529
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	216 768	271 543
Kokku lühiajalised kohustised	251 061	308 072
Kokku kohustised	251 061	308 072
Netovara		
Reservkapital	12 062	12 062
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 843	0
Aruandeaasta tulem	-517	7 843
Kokku netovara	19 388	19 905
Kokku kohustised ja netovara	270 449	327 977

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	392 589	250 887	4
Kokku tulud	392 589	250 887	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-89 427	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-255 730	-203 922	5
Tööjõukulud	-48 767	-40 210	6
Kokku kulud	-393 924	-244 132	
Põhitegevuse tulem	-1 335	6 755	
Intressitulud	818	1 088	
Aruandeaasta tulem	-517	7 843	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 335	6 755
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 235	-17 668
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-57 011	44 420
Laekunud intressid	818	1 088
Kokku rahavood põhitegevusest	-55 293	34 595
Kokku rahavood	-55 293	34 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	286 996	252 401
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-55 293	34 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	231 703	286 996

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	12 062	0	12 062
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	12 062		12 062
Aruandeaasta tulem		7 843	7 843
31.12.2021	12 062	7 843	19 905
Aruandeaasta tulem		-517	-517
31.12.2022	12 062	7 326	19 388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sütiste tee 33 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ kommunaalkulude (küte, üldelekter, vesi ja kanalisatsioonikulu, prügivedu jne.) sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse kulude ja tulude vastavuse printsiibist. KÜ-le esitatud kuluarved kajastatakse kuluna kui KÜ juhatuse esimees aktsepteerib esitatud arve. Esitatud kulusummad jagatakse korteriomanikele vastavalt kortri pinna suurusele.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis kajastatud lähtuvalt korteriomanikele esitatud ja 2022.aasta lõpuks KÜ-le laekumata summadest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

KÜ kogub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitavatele koefitsientidele eraldisi remonditöödeks, mille realiseerimise aeg ja summa pole kindlad. Eraldiste kasutamise määramisel on aluseks üldkoosoleku poolt kinnitatud remonditööde kava ja juhatuse otsus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ juhatuse koosseisus juhataja ja 3 juhatuse liiget.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	781	489
Sotsiaalmaks	1 467	983
Kohustuslik kogumispension	11	7
Töötuskindlustusmaksed	44	36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 303	1 515

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Hankijatele tasumata arved	31 925	34 997
Kokku võlad tarnijatele	31 925	34 997

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	68 431	55 995
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	103 607	21 947
Kommunaalmakseteks	220 551	172 945
Kokku liikmetelt saadud tasud	392 589	250 887

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	179 858	124 987
Elektrienergia	8 929	6 927
Soojusenergia	170 929	118 060
Prügivedu	7 563	8 237
Liftide hoolduskulu	4 418	4 418
Gaasitarbimine	8 364	3 484
Vesi ja kanalisatsioon	26 204	25 088
Hooldus- ja halduskulu	15 019	15 472
e-arveteenus	124	289
Teostatud remonttööd	14 180	21 947
Kokku mitmesugused tegevuskulud	255 730	203 922

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	36 564	30 144
Sotsiaalmaksud	12 036	9 920
Töötuskindlustusmaks	167	146
Kokku tööjõukulud	48 767	40 210
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	207	207
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	15 615	11 760

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1878 EUR
2	1438 EUR
3	1071 EUR
4	1749 EUR
5	1978 EUR
6	1416 EUR
7	1190 EUR
8	2228 EUR
9	1695 EUR
10	1481 EUR
11	1250 EUR
12	1917 EUR
13	1920 EUR
14	1400 EUR
15	1396 EUR
16	1818 EUR
17	1716 EUR
18	1217 EUR
19	1441 EUR
20	1801 EUR
21	1877 EUR
22	1465 EUR
23	1096 EUR
24	1704 EUR
25	1849 EUR
26	1880 EUR
27	1308 EUR
28	1983 EUR
29	1757 EUR
30	1165 EUR
31	1108 EUR
32	2216 EUR
33	1741 EUR
34	1243 EUR
35	1453 EUR
36	2442 EUR
37	1915 EUR
38	1239 EUR
39	1104 EUR
40	2136 EUR
41	1549 EUR
42	1303 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	2777 EUR
44	1919 EUR
45	1818 EUR
46	1086 EUR
47	1774 EUR
48	1626 EUR
49	1443 EUR
50	1091 EUR
51	1247 EUR
52	1725 EUR
53	1559 EUR
54	1163 EUR
55	1194 EUR
56	1670 EUR
57	1434 EUR
58	1383 EUR
59	1185 EUR
60	2118 EUR
61	1887 EUR
62	1204 EUR
63	1165 EUR
64	1547 EUR
65	2349 EUR
66	1061 EUR
67	1147 EUR
68	1741 EUR
69	1693 EUR
70	1142 EUR
71	1859 EUR
72	1728 EUR
73	2084 EUR
74	746 EUR
75	1040 EUR
76	2381 EUR
77	2211 EUR
78	1252 EUR
79	1282 EUR
80	2099 EUR
81	2320 EUR
82	1148 EUR
83	1358 EUR
84	1822 EUR
85	1792 EUR
86	1229 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1087 EUR
88	1684 EUR
89	1879 EUR
90	1332 EUR
91	2296 EUR
92	1693 EUR
93	1735 EUR
94	1194 EUR
95	1225 EUR
96	1970 EUR
97	1937 EUR
98	1445 EUR
99	1220 EUR
100	2268 EUR
101	1604 EUR
102	1628 EUR
103	1139 EUR
104	1977 EUR
105	2022 EUR
106	2260 EUR
107	1374 EUR
108	1965 EUR
109	3630 EUR
110	1285 EUR
111	2046 EUR
112	2062 EUR
113	2192 EUR
114	1329 EUR
115	1196 EUR
116	1685 EUR
117	2720 EUR
118	1332 EUR
119	1416 EUR
120	1857 EUR
121	3137 EUR
122	1160 EUR
123	1394 EUR
124	1522 EUR
125	2414 EUR
126	1377 EUR
127	1137 EUR
128	1580 EUR
129	1919 EUR
130	1167 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1326 EUR
132	2594 EUR
133	1626 EUR
134	1408 EUR
135	1577 EUR
136	1661 EUR
137	1617 EUR
138	1309 EUR
139	1423 EUR
140	1538 EUR
141	1742 EUR
142	1194 EUR
143	1485 EUR
144	1553 EUR
145	2286 EUR
146	1962 EUR
147	1221 EUR
148	1949 EUR
149	1690 EUR
150	1614 EUR
151	1296 EUR
152	1878 EUR
153	3064 EUR
154	1563 EUR
155	1176 EUR
156	2061 EUR
157	1981 EUR
158	2208 EUR
159	1247 EUR
160	1671 EUR
161	1649 EUR
162	1269 EUR
163	1355 EUR
164	1777 EUR
165	1790 EUR
166	1323 EUR
167	1235 EUR
168	1633 EUR
169	1729 EUR
170	1392 EUR
171	1485 EUR
172	1826 EUR
173	1844 EUR
174	1056 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
175	1210 EUR
176	1705 EUR
177	1706 EUR
178	1191 EUR
178	1354 EUR
180	2775 EUR
181	1891 EUR
182	1165 EUR
183	1187 EUR
184	1660 EUR
185	2197 EUR
186	1149 EUR
187	1209 EUR
188	1602 EUR
189	2256 EUR
190	1208 EUR
191	1065 EUR
192	1771 EUR
193	1672 EUR
194	1842 EUR
195	1404 EUR
196	2287 EUR
197	1858 EUR
198	1104 EUR
199	1267 EUR
200	1530 EUR
201	2606 EUR
202	1083 EUR
203	1098 EUR
204	2150 EUR
205	1747 EUR
206	1178 EUR
207	1119 EUR
208	1742 EUR
209	1857 EUR
210	1311 EUR
211	1534 EUR
212	1541 EUR
213	2229 EUR
214	1438 EUR
215	1288 EUR
216	1607 EUR
Kokku:	352599 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2023

Tallinn, J. Sütiste tee 33 korteriühistu (registrikood: 80142292) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS SIMS	Juhatuse liige	23.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55945677
E-posti aadress	juhatus33@gmail.com