

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: MJ Kinnisvarahaldus OÜ

registrikood: 16332810

tänava/talu nimi, Tööstuse tn 47b-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10416

telefon: +372 55603785

e-posti aadress: mjkinisvarahaldus@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad	10 643	9 996
Põhivarad	950	0
Kokku varad	11 593	9 996
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	3 370	36
Kokku kohustised	3 370	36
Omakapital		
Kokku omakapital	8 223	9 960
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sh sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kokku kohustised ja omakapital	11 593	9 996

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	04.10.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	19 498	11 700
Muud äritulud	3 457	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 491	-1 250
Mitmesugused tegevuskulud	-6 355	-490
Tööjõukulud	-9 710	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-136	0
Ärikasum (kahjum)	-1 737	9 960
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 737	9 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 737	9 960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	04.10.2021 - 31.12.2021
Kokku tööjõukulud	9 710	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2023

MJ Kinnisvarahaldus OÜ (registrikood: 16332810) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIJA MAKARENKO	Juhatuse liige	18.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 737
Kokku	8 223
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 223
Kokku	8 223

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	19498	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Julija Makarenko	48605166517	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55603785
E-posti aadress	mjkinnisvarahaldus@gmail.com