

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 13 korteriühistu

registrikood: 80199412

telefon: +372 5182583

e-posti aadress: 80199412@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn Sõpruse 13 põhikirjaliseks eesmärgiks on korteriomandi esemeks oleva hoone ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu majandamise üheks põhimõtteks on halduskulude võimalikult madal tase. Selle saavutamiseks ei peeta vajalikuks haldusteenuse sisseostu. Põhiliste tarnijatega on juhatuse sõlminud hankelepingud, mis tagavad korteriühistu liikmetele põhiliste haldusteenuste tõrgeteta kättesaadavuse.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil pole toimunud sündmusi, mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemusi.

Olulise kaaluga uurimis- ja arendustegevuse projekte pole käivitatud ja möödunud majandusaastal kulutusi selleks tehtud pole.

Ühistut majandati 2021. aastal ühistu liikmete sihtotstarbelistest maksetest.

Hoone remondifondi makstakse teatud summa igakuuliselt ja suuremate ettevõtmiste korral tehakse ühekordseid makseid.

2021.a. ühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 970	10 749
Nõuded ja ettemaksed	2 642	2 463
Kokku käibevarad	16 612	13 212
Kokku varad	16 612	13 212
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6	897
Kokku lühiajalised kohustised	6	897
Kokku kohustised	6	897
Netovara		
Reservkapital	1 150	1 150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 165	2 609
Aruandeaasta tulem	4 291	8 556
Kokku netovara	16 606	12 315
Kokku kohustised ja netovara	16 612	13 212

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	52 202	26 004
Kokku tulud	52 202	26 004
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-47 911	-17 448
Kokku kulud	-47 911	-17 448
Põhitegevuse tulem	4 291	8 556
Aruandeaasta tulem	4 291	8 556

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	51 960	26 015
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48 739	-21 317
Kokku rahavood põhitegevusest	3 221	4 698
Kokku rahavood	3 221	4 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 749	6 051
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 221	4 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 970	10 749

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 150	2 609	3 759
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 150	2 609	3 759
Aruandeaasta tulem		8 556	8 556
31.12.2020	1 150	11 165	12 315
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 150	11 165	12 315
Aruandeaasta tulem		4 291	4 291
31.12.2021	1 150	15 456	16 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinn Sõpruse 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandes on esitatud kogu informatsioon, mis kajastab ühistu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevustulemit seisuga 31.12.2021 a.

Kuna ühistu pole kasumit taotlev ettevõtte on aruandeaasta tulud ja kulud tasakaalus. Ühistul puuduvad materiaalsed varad. Nõuetena ostjatele on arvel ühistu liikmete hooldustasude ja vahendatavate teenuste võlgnevus. Lühiajaliste eraldistena arvestatakse remondi reservi, mis jäi aruandeaastal kulutamata.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod pangas	13 970	10 749
Kokku raha	13 970	10 749

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 642	2 642
Ostjatelt laekumata arved	2 642	2 642
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 642	2 642
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 463	2 463
Ostjatelt laekumata arved	2 463	2 463
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 463	2 463

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	6	6
Tulevaste perioodide tulud	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	6	6
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	897	897
Kokku võlad ja ettemaksed	897	897

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	27 764	6 100
Kommunaalid	24 438	19 904
Kokku liikmetelt saadud tasud	52 202	26 004

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	3292 EUR
Korter 2	4206 EUR
Korter 3	3113 EUR
Korter 4	3870 EUR
Korter 5	2444 EUR
Korter 6	2108 EUR
Korter 7	2094 EUR
Korter 8	1998 EUR
Korter 9	2371 EUR
Korter 10	2754 EUR
Korter 11	2121 EUR
Korter 12	2342 EUR
Korter 13	3288 EUR
Korter 14	2419 EUR
Korter 15	4207 EUR
Korter 16	2724 EUR
Korter 17	2438 EUR
Korter 18	4413 EUR
Kokku:	52202 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2022

Tallinn, Sõpruse pst 13 korteriühistu (registrikood: 80199412) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR JASTREMSKI	Juhatuse liige	23.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182583
E-posti aadress	80199412@eesti.ee