

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Ottson Osühing

registrikood: 10784741

tänava/talu nimi, Õismäe tee 111-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13515

telefon: +372 5026412

e-posti aadress: anu@ottson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Ottson on keskmise suurusega ehitusettevõtte, mis tegutseb ehitusturul juba mitmed aastad. Oleme spetsialiseerunud teede ja platside ehitusele.

2022 aasta majandustulemusi mõjutas negatiivselt veebruaris alanud Ukraina sõda. Mitmed pikaajalised Ukraina töölisel suundusid oma kodumaad kaitsma ning nende asendamine oli keerukas ja pikaajaline potsess. Ettevõtte kasumlikkust mõjutas otseselt ehitusmaterjalide järsk kallinemine ning kogu kallinemist ei olnud võimalik lõpptellijale edasi kanda.

Vaatamata keerulisele aastale õnnestus suurendada vedude osakaalu ning see tasakaalustas ehitusobjektide nõrgemad tulemused. OÜ Ottson käive vähenes vähem kui 1% ning klientide rahulaolu oli endiselt kõrge, kuna suutsime objektid lõpetada õigeaegselt, ilma viivitusteta.

2023 aastal on materjalide hinnatõus pidurdunud ning uute pakumiste hinnastamisel on kõrgemad hinnad juba arvesse võetud ning vajalikud tööbrigadid on komplekteeritud.

Jätkuvalt pakume lisaks ehitustegevusele ka transporditeenust poolhaagistega ning kalluritega. Transporditeenusena pakume peamiselt raudbetoondetailide, liiva ja killustiku vedu.

2022 aastal töötas OÜ Ottson põhitöökohana 11 inimest ning lisaks töötas teede ehituses kõrghooajal (suvi-sügis) 4-5 inimest.

Spithami külas Lati kinnistul majandustegevust ei toimunud, kuid seal on aeg-ajalt majutatud ajutist töötajaid Ukrainast.

Ettevõtte ainsusosanimene on jätkuvalt Jaanus Arnover.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	286 504	233 527
Nõuded ja ettemaksed	137 175	191 416
Kokku käibevarad	423 679	424 943
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	381 931	349 303
Kokku põhivarad	381 931	349 303
Kokku varad	805 610	774 246
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	40 405	32 873
Võlad ja ettemaksed	89 157	74 115
Kokku lühiajalised kohustised	129 562	106 988
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	88 068	74 447
Kokku pikaajalised kohustised	88 068	74 447
Kokku kohustised	217 630	181 435
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	860	860
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	589 395	480 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 831	109 144
Kokku omakapital	587 980	592 811
Kokku kohustised ja omakapital	805 610	774 246

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 566 010	1 577 959
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 052 199	-962 593
Mitmesugused tegevuskulud	-146 529	-83 384
Tööjõukulud	-311 558	-364 267
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 782	-56 155
Ärikasum (kahjum)	-2 058	111 560
Intressitulud	14	16
Intressikulud	-2 787	-2 432
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 831	109 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 831	109 144

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ottson 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on ettevõtte kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeem 1. Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o nominaalväärtus miinus vajaduse korral tehtavaid allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Bilansis kajastatakse materiaalne põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale.

Alates 2018 aasta on amortisatsioonimäärad ja vahemikud aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitis - 20%
Masinad ja seadmed - 10%
Muu inventar, tööriistad ja muud - 50%
Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent on kajastatud selle jõustumisel bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskuluna kajastatakse intressikulu kasumiaruandes. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil sarnaselt ettevõtja muude põhivaradega lähtudes põhivara kasulikust tööeast.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt muu tegevuskuluna

Finantskohustised

Pikaajalise kohustusena on bilansis kajastatud kapitalirendikohustus, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta pärast bilansikuupäeva. Ülejäänud finantskohustus on kajastatud lühiajalisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa ja pangakontod	286 504	233 527
Kokku raha	286 504	233 527

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	114 503	114 503
Ostjatelt laekumata arved	114 503	114 503
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 672	10 672
Laenuõuded	12 000	12 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 175	137 175
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	191 416	191 416
Ostjatelt laekumata arved	191 416	191 416
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 416	191 416

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 672	0	0	26 472
Üksikisiku tulumaks	0	2 124	0	2 059
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	5 014	0	5 355
Kohustuslik kogumispension	0	123	0	207
Töötuskindlustusmaksed	0	365	0	387
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 672	7 626		34 480

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid		
31.12.2021				
Soetusmaksumus	115 708	1 019 097	44 346	1 179 151
Akumuleeritud kulum		-785 502	-44 346	-829 848
Jääkmaksumus	115 708	233 595	0	349 303
Ostud ja parendused		88 410	2 000	90 410
Muud ostud ja parendused		88 410	2 000	90 410
Amortisatsioonikulu		-57 782	0	-57 782
31.12.2022				
Soetusmaksumus	115 708	1 106 870	46 346	1 268 924
Akumuleeritud kulum		-842 647	-44 346	-886 993
Jääkmaksumus	115 708	264 223	2 000	381 931

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
SEB Liising	128 473	40 405	88 068	2-3%	2023-2026
Kapitalirendinõuded kokku	128 473	40 405	88 068		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
SEB Liising	107 320	32 873	74 447	2-3%	2022-2025
Kapitalirendinõuded kokku	107 320	32 873	74 447		

Aruandekohustuslane kui rentnik

--

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	107 320	32 873	74 447

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60 393	60 393
Võlad töövõtjatele	21 138	21 138
Maksuvõlad	7 626	7 626
Kokku võlad ja ettemaksed	89 157	89 157
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 727	20 727
Võlad töövõtjatele	18 908	18 908
Maksuvõlad	34 480	34 480
Kokku võlad ja ettemaksed	74 115	74 115

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Palgavõlg	15 818	13 587
Puhkusereserv	5 320	5 320
Kokku võlad töövõtjatele	21 138	18 907

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 566 010	1 577 959
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 566 010	1 577 959
Kokku müügitulu	1 566 010	1 577 959
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusplatside ehitus	879 089	1 321 057
Transporditeenused	686 921	256 902
Kokku müügitulu	1 566 010	1 577 959

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Energia	193 233	127 692
Kütus	193 233	127 692
Alltöövõtutööd	157 425	230 902
Teeehituse teenus ja materjal	614 852	538 773
Sõidukite remont/abiseadmed	86 689	65 226
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 052 199	962 593

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	7 773	7 772
Energia	9 031	5 757
Elektrienergia	9 031	5 757
Mitmesugused bürookulud	128 809	64 885
Riiklikud ja kohalikud maksud	916	4 970
Kokku mitmesugused tegevuskulud	146 529	83 384

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	236 538	274 887
Sotsiaalmaksud	75 020	89 380
Kokku tööjõukulud	311 558	364 267
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	15

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	24 362	14 376

juhatuse liikmete tasu

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2023

Ottson Osaühing (registrikood: 10784741) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS ARNOVER	Juhatuse liige	22.05.2023
ANU ARNOVER	Juhatuse liige	22.05.2023
RIIDO RAUDSIK	Juhatuse liige	23.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	589 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 831
Kokku	584 564
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	584 564
Kokku	584 564

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	879089	56.14%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	686921	43.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Arnover	37311220355		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026412
E-posti aadress	anu@ottson.ee