

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Jaaniku tn 38 korteriühistu

registrikood: 80494542

telefon: +372 53305553

e-posti aadress: jaaniku38@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Jaaniku tn 38 Korterühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järve linnaosas, Jaaniku tn 38 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 609	716
Kokku käibevarad	1 609	716
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 392	2 059
Kokku põhivarad	1 392	2 059
Kokku varad	3 001	2 775
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 609	716
Kokku lühiajalised kohustised	1 609	716
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 392	2 059
Kokku pikaajalised kohustised	1 392	2 059
Kokku kohustised	3 001	2 775
Kokku kohustised ja netovara	3 001	2 775

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 341	7 780
Kokku tulud	6 341	7 780
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 341	-7 780
Kokku kulud	-6 341	-7 780
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 423	31	1 392
Ettemaksed	1 578	1 578	
Muud makstud ettemaksed	1 578	1 578	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 001	1 609	1 392
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 761	104	1 657
Ettemaksed	1 014	612	402
Muud makstud ettemaksed	1 014	612	402
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 775	716	2 059

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 423	31	1 392
Saadud ettemaksed	1 578	1 578	
Tulevaste perioodide tulud	1 578	1 578	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 001	1 609	1 392

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 761	104	1 657
Saadud ettemaksed	1 014	612	402
Tulevaste perioodide tulud	1 014	612	402
Kokku võlad ja ettemaksed	2 775	716	2 059

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Soojus	1 392	1 657
Vesi	31	104
Kokku võlad tarnijatele	1 423	1 761

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jaaniku 38-1 maja hooldus	330 EUR
prügivedu	0 EUR
üldelekter	26 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	0 EUR
Jaaniku 38-2 maja hooldus	340 EUR
prügivedu	0 EUR
üldelekter	27 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	0 EUR
Jaaniku 38-3 maja hooldus	329 EUR
prügivedu	0 EUR
üldelekter	26 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	0 EUR
Jaaniku 38-4 maja hooldus	340 EUR
prügivedu	0 EUR
üldelekter	27 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	0 EUR
Jaaniku 38-5 maja hooldus	338 EUR
prügivedu	49 EUR
üldelekter	27 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	303 EUR
Jaaniku 38-6 maja hooldus	246 EUR
prügivedu	16 EUR
üldelekter	20 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	26 EUR
Jaaniku 38-7 maja hooldus	196 EUR
prügivedu	16 EUR
üldelekter	16 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	75 EUR
Jaaniku 38-8 maja hooldus	338 EUR
prügivedu	98 EUR
üldelekter	27 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	238 EUR
Jaaniku 38-9 maja hooldus	246 EUR
prügivedu	0 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
üldelekter	19 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	0 EUR
Jaaniku 38-10 maja hooldus	197 EUR
prügivedu	16 EUR
üldelekter	16 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	1 EUR
Jaaniku 38-11 maja hooldus	260 EUR
prügivedu	16 EUR
üldelekter	21 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	57 EUR
Jaaniku 38-12 maja hooldus	228 EUR
prügivedu	33 EUR
üldelekter	18 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	104 EUR
Jaaniku 38-13 maja hooldus	270 EUR
prügivedu	0 EUR
üldelekter	21 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	37 EUR
Jaaniku 38-14 maja hooldus	264 EUR
prügivedu	16 EUR
üldelekter	21 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	7 EUR
Jaaniku 38-15 maja hooldus	225 EUR
prügivedu	49 EUR
üldelekter	18 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	3 EUR
Jaaniku 38-16 maja hooldus	256 EUR
prügivedu	0 EUR
üldelekter	20 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	0 EUR
Kokku:	5977 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2023

Kohtla-Järve linn, Jaaniku tn 38 korteriühistu (registrikood: 80494542) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA SEPPENEN	Juhatuse liige	23.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53305553
E-posti aadress	jaaniku38@gmail.com