

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Metsakohin

registrikood: 10915798

tänav a nimi, Kasteheina tn
maja number: 2
alevik: Kangru
vald: Kiili
maakond: Harjumaa

postisihtnumber: 75403

telefon: +372 5210507

faks:

e-posti aadress: seppsilja@gmail.com

veebilehe aadress: www.metsakohin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Metsakohin põhitegevus on metsa varumine, oma metsa haldamine ning raieõiguse ost-müük.

Ettevõtte müügitulu oli 2 337 534 eurot, kasumit teeniti 833 162 eurot.

Teenus realiseeriti 2022. aastal Eesti Vabariigis.

Aruande perioodil uurimis-ja arendusväljaminekuid pole olnud.

2023. aastal planeeritakse jätkata investeerimist metsa-ja põllumaasse ning päikese-ja tuuleenergiasse. Müügitulu märkimisväärne kasv ei ole tõenäoline kuna raiemahud ja raieküpsed puistud vähenevad aasta-aastalt.

2023. aastal jätkatakse põhitegevust.

Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega olid 168 413 eurot ja juhatuse liikme tasud koos sotsiaalmaksuga olid 62 244 eurot.

Olulisemad finantssuhtarvud:

Suhtarv	Arvestusmetoodika	2022.a.	2021.a.
Tegevutulustus, (%)	Puhaskasum/müügitulu x 100	35,6	359,8
Varade tulustus, (%)	Puhaskasum/varad kokku x 100	6,0	44,3
Omakapitali tulustus, (%)	Puhaskasum/omakapital kokku x 100	8,5	59,5
Maksevõime üldine tase	Käibevara/lühiajalised kohustused	17,5	6,1
Varade tootlus	Müügitulu/varad kokku	0,2	0,1

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	273 173	47 650	2
Nõuded ja ettemaksed	324 012	178 835	3
Bioloogilised varad	2 017 715	2 788 447	7
Kokku käibevarad	2 614 900	3 014 932	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 355 907	191 837	5
Materiaalsed põhivarad	2 094 852	2 128 882	6
Bioloogilised varad	6 867 209	6 663 915	7
Kokku põhivarad	11 317 968	8 984 634	
Kokku varad	13 932 868	11 999 566	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 059	112 456	8
Võlad ja ettemaksed	148 142	383 545	10
Kokku lühiajalised kohustised	149 201	496 001	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 020 193	2 573 253	8
Kokku pikaajalised kohustised	4 020 193	2 573 253	
Kokku kohustised	4 169 394	3 069 254	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	0	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 927 756	3 613 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	833 162	5 313 801	
Kokku omakapital	9 763 474	8 930 312	
Kokku kohustised ja omakapital	13 932 868	11 999 566	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 337 534	1 476 879	12
Muud äritulud	335 842	154 814	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-714 630	4 702 235	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-612 942	-530 430	14
Mitmesugused tegevuskulud	-187 439	-193 526	15
Tööjõukulud	-168 413	-147 688	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-55 993	-61 805	6
Muud ärikulud	-1	-1 684	
Ärikasum (kahjum)	933 958	5 398 795	
Intressitulud	0	6	
Intressikulud	-109 202	-85 000	17
Muud finantstulud ja -kulud	8 406	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	833 162	5 313 801	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	833 162	5 313 801	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara (kasvav mets) kajastatakse bilansis, sest vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust, s. o. kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas) või analoogsete varade turuhinda.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, seetõttu kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse

kantud väheväärtuslike inventaride üle arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku tööea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud tööead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule tööeale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

*Transpordivahendid 15%

*Muud masinad ja seadmed 20%

Piiramata kasutusajaga Objekte (maa) ei amortiseerita. Metsakinnistute all olev maa võetakse arvele juhatuse otsusega, arvestades hinnanguliselt maa väärtust.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s. o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustiselt intressikulu kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajavahemiku jooksul, siis

lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna kasumiaruandes nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha kassas	3 078	2 385
Raha arvelduskontodel	270 095	45 265
Kokku raha	273 173	47 650

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	293 841	293 841	
Ostjatelt laekumata arved	293 841	293 841	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	697	697	4
Ettemaksed	29 474	29 474	
Tulevaste perioodide kulud	28 315	28 315	
Muud makstud ettemaksed	1 159	1 159	
Kokku nõuded ja ettemaksed	324 012	324 012	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	137 759	137 759	
Ostjatelt laekumata arved	140 244	140 244	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 485	-2 485	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105	105	4
Ettemaksed	40 971	40 971	
Tulevaste perioodide kulud	37 142	37 142	
Muud makstud ettemaksed	3 829	3 829	
Kokku nõuded ja ettemaksed	178 835	178 835	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		37 933		22 311
Üksikisiku tulumaks		2 069		1 702
Erisoodustuse tulumaks		218		218
Sotsiaalmaks		4 085		3 361
Kohustuslik kogumispension		200		156
Töötuskindlustusmaksed		177		125
Ettemaksukonto jääk	697		105	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	697	44 682	105	27 873

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	193 773	193 773
Jääkmaksumus	193 773	193 773
Muud muutused	-1 936	-1 936
31.12.2021		
Soetusmaksumus	191 837	191 837
Jääkmaksumus	191 837	191 837
Ostud ja parendused	2 150 000	2 150 000
Ümberliigitamised	14 070	14 070
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 355 907	2 355 907
Jääkmaksumus	2 355 907	2 355 907

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 399	12 104

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	2 091 452	385 740	23 000	408 740	11 000	2 511 192
Akumuleeritud kulum		-201 228	-9 967	-211 195		-211 195
Jääkmaksumus	2 091 452	184 512	13 033	197 545	11 000	2 299 997
Ostud ja parendused	211 752	7 500		7 500		219 252
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	211 752					211 752
Muud ostud ja parendused		7 500		7 500		7 500
Amortisatsioonikulu		-57 205	-4 600	-61 805		-61 805
Müügid (jääkmaksumuses)	-70 014	-15 173		-15 173		-85 187
Muud muutused	-243 375					-243 375
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 989 815	366 267	23 000	389 267	11 000	2 390 082
Akumuleeritud kulum		-246 633	-14 567	-261 200		-261 200
Jääkmaksumus	1 989 815	119 634	8 433	128 067	11 000	2 128 882
Ostud ja parendused	114 808					114 808
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	114 808					114 808
Amortisatsioonikulu		-51 393	-4 600	-55 993		-55 993
Müügid (jääkmaksumuses)	-78 775					-78 775
Ümberliigitamised	-14 070					-14 070
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-14 070					-14 070
31.12.2022						
Soetusmaksumus	2 011 778	366 267	23 000	389 267	11 000	2 412 045
Akumuleeritud kulum		-298 026	-19 167	-317 193		-317 193
Jääkmaksumus	2 011 778	68 241	3 833	72 074	11 000	2 094 852

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	404 840	211 312
Masinad ja seadmed		22 317
Transpordivahendid		22 317
Kokku	404 840	233 629

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	1 410 779	1 410 779
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 333 222	1 333 222
Müügid	-111 731	-111 731
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-196 401	-196 401
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	144 836	144 836
Muud muutused	207 742	207 742
31.12.2021	2 788 447	2 788 447
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 770	4 770
Müügid	-752 535	-752 535
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-478 590	-478 590
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	117 697	117 697
Muud muutused	337 926	337 926
31.12.2022	2 017 715	2 017 715

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	3 371 559	3 371 559
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 186 175	3 186 175
Soetused	395 833	395 833
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	346 133	346 133
Muud muutused	-635 785	-635 785
31.12.2021	6 663 915	6 663 915
Soetused	147 192	147 192
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	394 028	394 028
Muud muutused	-337 926	-337 926
31.12.2022	6 867 209	6 867 209

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2022	2021
Mets	767 660	156 203
Kokku	767 660	156 203

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Luminor Bank AS	2 896 643		2 896 643		5,06%	EUR	2026	
Luminor Bank AS	1 103 003		1 103 003		5,06%	EUR	2026	
Pikaajalised laenud kokku	3 999 646		3 999 646					
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	21 606	1 059	4 236	16 311	5%	EUR	2053	
Muud laenukohustised kokku	21 606	1 059	4 236	16 311				
Laenukohustised kokku	4 021 252	1 059	4 003 882	16 311				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiline isik	100 000	100 000			12%	EUR	2022	
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000						
Pikaajalised laenud								
Luminor Bank AS	1 777 943		1 777 943		3,1%	EUR	2024	
Luminor Bank AS	773 703		773 703		2,7%	EUR	2023	
Pikaajalised laenud kokku	2 551 646		2 551 646					
Kapitalirendikohustised kokku	11 397	11 397						9
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	22 666	1 059	4 236	17 371	5%	EUR	2053	
Muud laenukohustised kokku	22 666	1 059	4 236	17 371				
Laenukohustised kokku	2 685 709	112 456	2 555 882	17 371				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	1 114 000	1 181 513
Masinad ja seadmed	0	90 619
Muud materiaalsed põhivarad	0	17 805
Muud varad	0	6 108 725
Kokku	1 114 000	7 398 662

Lisa 9 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Metsaveomasinad	11 397	11 397	1,75%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	11 397	11 397			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed		90 619
Kokku		90 619

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	71 381	71 381	
Võlad töövõtjatele	11 049	11 049	
Maksuvõlad	44 682	44 682	4
Muud võlad	21 030	21 030	
Intressivõlad	15 286	15 286	
Muud viitvõlad	5 744	5 744	
Kokku võlad ja ettemaksed	148 142	148 142	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	225 643	225 643	
Võlad töövõtjatele	11 528	11 528	
Maksuvõlad	27 873	27 873	4
Muud võlad	13 333	13 333	
Intressivõlad	7 595	7 595	
Muud viitvõlad	5 738	5 738	
Saadud ettemaksed	105 168	105 168	
Muud saadud ettemaksed	105 168	105 168	
Kokku võlad ja ettemaksed	383 545	383 545	

Lisa 11 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Natura 2000 toetus erametsamaale, piiranguvöönd	0	4 008	4 008	0	
Erametsakeskus, Vääriselupaiga toetus	0	773	773	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 781	4 781	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	4 781	4 781	0	13
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Natura 2000 toetus erametsamaale, piiranguvöönd	0	6 618	6 618	0	
Erametsakeskus, Vääriselupaiga toetus	0	773	773	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	7 391	7 391	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	7 391	7 391	0	13

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 337 534	1 476 879
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 337 534	1 476 879
Kokku müügitulu	2 337 534	1 476 879
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu kasvava metsa müügist	767 660	156 202
Tulu metsamaterjali müügist	1 469 830	1 170 451
Tulu transportteenuse müügist	46 285	102 776
Tulu muudest teenustest	41 766	34 886
Tulu põllumajandusliku toodangu müügist	594	460
Tulu põllumaa rendist	11 399	12 104
Kokku müügitulu	2 337 534	1 476 879

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	326 065	149 779	6
Tulu sihtfinantseerimisest	7 391	4 781	11
Muud	2 386	254	
Kokku muud äritulud	335 842	154 814	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-417 016	-289 476
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-24 044	-66 298
Energia	-147 942	-125 151
Kütus	-147 942	-125 151
Transpordikulud	-7 628	-31 793
Maamaks	-16 312	-17 712
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-612 942	-530 430

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-4 748	-27 100
Lähetuskulud	-139	-116
Koolituskulud	-2 001	-20 973
Riiklikud ja kohalikud maksud	-13 426	-7 358
Metsauuenduskulud	-18 113	-20 845
Autode remont ja hooldus	-66 106	-54 503
Muud	-82 906	-62 631
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-187 439	-193 526

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-126 238	-110 759
Sotsiaalmaksud	-42 175	-36 929
Kokku tööjõukulud	-168 413	-147 688
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-109 169	-84 256
Intressikulu kapitalirendilt	-33	-744
Kokku intressikulud	-109 202	-85 000

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 130	40 757
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 130	40 757
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 000
Kokku laenukohustised	0	100 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 018	217 413
Kokku võlad ja ettemaksed	52 018	217 413

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	261 000	261 000	0	8 391
Kokku antud laenud	0	261 000	261 000	0	8 391

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	315 000	215 000	100 000	6 780
Kokku laenukohustised	0	315 000	215 000	100 000	6 780

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	110 000	210 000	0	1 100
Kokku laenukohustised	100 000	110 000	210 000	0	1 100

MÜÜDUD	2022		2021		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 466	29 126	36 160	25 019	
Kokku müüdnud	6 466	29 126	36 160	25 019	

OSTETUD	2022		2021		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		271 954	45 500	202 058	7 500
Kokku ostetud		271 954	45 500	202 058	7 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	46 800	46 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2023

OÜ Metsakohin (registrikood: 10915798) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA SEPP	Juhatuse liige	22.05.2023
TÕNU SEPP	Juhatuse liige	22.05.2023
TANEL TUULEVESKI	Juhatuse liige	22.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Metsakohin osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Metsakohin (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeauditori number 647

Brokerman Audit OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

23.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Metsakohin (registrikood: 10915798) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	23.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 927 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	833 162
Kokku	9 760 918
Jaotamine	
Tulevaste perioodide investeeringuteks	9 760 918
Kokku	9 760 918

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	2291249	98.02%	Jah
Kaubavedu maanteel	4941	46285	1.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Tobermory	11208100	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
OÜ Tellervo Invest	12783912	Kangru alevik, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6088038
Faks	+372 6088038
Mobiiltelefon	+372 5210507
E-posti aadress	seppsilja@gmail.com
Veebilehe aadress	www.metsakohin.ee