

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.10.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jaani 4 OÜ

registrikood: 16344612

tänava/talu nimi, Laki tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

e-posti aadress: paavo@sma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Jaani 4 OÜ on asutatud 2021 aastal kinnisvara arenduse ettevõtteks.

Osaühing omab Haapsalus aadressil Jaani 4 kinnisvara, mida plaanitakse ümber ehitada korteriteks ning seejärel müüa.

2021-2022 aastal tegeleti projekteerimisega, 2023 aastal on plaanis ehitama hakata.

Juhatusel liikmed tegelevad igapäevase tööga ning neile tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	18.10.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	607	2 500
Nõuded ja ettemaksed	15 982	0
Kokku käibevarad	16 589	2 500
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	81 241	0
Kinnisvarainvesteeringud	460 000	0
Kokku põhivarad	541 241	0
Kokku varad	557 830	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 526	0
Võlad ja ettemaksed	95 890	0
Kokku lühiajalised kohustised	116 416	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	314 289	0
Kokku pikaajalised kohustised	314 289	0
Kokku kohustised	430 705	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 625	0
Kokku omakapital	127 125	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	557 830	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	18.10.2021 - 31.12.2022
Müügitulu	1 000
Mitmesugused tegevuskulud	-5 141
Ärikasum (kahjum)	-4 141
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	136 720
Intressikulud	-7 955
Muud finantstulud ja -kulud	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	124 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standardiga.

Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud kriteeriumitele klassifitseerub ettevõtte väikeettevõtteks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Käesoleva aruande näol on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aruande koostamisel on leitud seotud osapoolteks:

- tegevjuhtkonda;
- tütarettevõtted;
- omanikud;
- eelnevatega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Sirkel & Mall OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	18.10.2021
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	92 766	0
Kokku võlad ja ettemaksed	92 766	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	18.10.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	78 500	0
Kokku laenukohustised	78 500	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	141 000	62 500	78 500	0
Kokku laenukohustised	141 000	62 500	78 500	0

OSTETUD	18.10.2021 - 31.12.2022	
	Teenused	
Emaettevõtja		77 305
Kokku ostetud		77 305

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2023

Jaani 4 OÜ (registrikood: 16344612) 18.10.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO PÄRN	Juhatuse liige	18.05.2023
JANEK TŠUŠKIN	Juhatuse liige	18.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 625
Kokku	124 625
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	124 625
Kokku	124 625

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	1000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing TE Ehitus	10119564	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Osaühing SIRKEL&MALL	11124774	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
NORDEST EKSPERT OÜ	14204775	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Buildestate OÜ	16223943	Ääsmäe küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paavo@sma.ee