

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.12.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Paberitehas OÜ

registrikood: 16389075

tänava/talu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 4/2-41
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13522

e-posti aadress: mikael@ronimisministeerium.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Aastal 2022 oli Paberitehas OÜ peamine tegevus aadressil Tööstuse 19 H, Kohila asuva tehase hoone ruumide rentimine. Hoone tsaariaegse, kasutamata osa arendamiseks käidi aasta jooksul vestlusi Kohila Vallaga, kes on antud osa teine omanik, ning otsustati taotleda toetust ehitustehnilise audit teostamiseks ning tuleviku visiooni koostamiseks hoone ajaloolisele osale. Kevadel 2023 saime positiivse otsuse toetuse taotlusele. Kaardistuse ja visioonitöö tulemused valmivad aasta 2023 sügiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	13.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 326	0
Nõuded ja ettemaksed	7 451	0
Nõuded ostjate vastu	7 451	0
Kokku käibevarad	48 777	0
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 500
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	2 500
Kinnisvarainvesteeringud	940 000	940 000
Kokku põhivarad	940 000	942 500
Kokku varad	988 777	942 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	231 939	52 553
Võlad ja ettemaksed	7 881	0
Maksuvõlad	2 881	0
Muud saadud ettemaksed	5 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	239 820	52 553
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	231 994
Kokku pikaajalised kohustised	0	231 994
Kokku kohustised	239 820	284 547
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	655 508	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 949	655 453
Kokku omakapital	748 957	657 953
Kokku kohustised ja omakapital	988 777	942 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.12.2021 - 31.12.2022
Müügitulu	142 902
Muud äritulud	707
Mitmesugused tegevuskulud	-43 490
Ärikasum (kahjum)	100 119
Intressitulud	3
Intressikulud	-9 173
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiiti ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtusega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. (SME IFRS 16.2) Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering iga aruandekuupäeval õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid RTJ 6 Kinnisvarainvesteeringud 6 kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavalt kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooni. (SME IFRS 16.7)

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõtteil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks on ettevõtte Kameli Invest OÜ (85%) ja Kullas Capital OY (15%) .

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2023

Paberitehas OÜ (registrikood: 16389075) 13.12.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARI MIKAEL ORKOMIES	Juhatuse liige	23.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	655 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 949
Kokku	746 457
Jaotamine	
Dividendideks	19 091
Kokku	19 091

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	655 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 949
Kokku	746 457
Jaotamine	
Dividendideks	19 091
Kokku	19 091

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	142902	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kullas Capital Oy		Soome	375 EUR (Lihtomand)
KAMELI INVEST OÜ	11159815	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2125 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mikael@ronimisministeerium.ee