

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Juhkentali tn 1 korteriühistu

registrikood: 80274349

telefon: +372 55923345

e-posti aadress: juhkentali1narva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

2022 a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest tehti 2022.aastal, osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 849	4 522
Nõuded ja ettemaksed	1 790	1 782
Kokku käibevarad	8 639	6 304
Kokku varad	8 639	6 304
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 198	1 345
Kokku lühiajalised kohustised	1 198	1 345
Kokku kohustised	1 198	1 345
Netovara		
Reservkapital	740	740
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 219	3 232
Aruandeaasta tulem	2 482	987
Kokku netovara	7 441	4 959
Kokku kohustised ja netovara	8 639	6 304

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 765	7 782
Muud tulud	242	103
Kokku tulud	9 007	7 885
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 729
Mitmesugused tegevuskulud	-3 629	-2 246
Tööjõukulud	-2 896	-2 923
Kokku kulud	-6 525	-6 898
Põhitegevuse tulem	2 482	987
Aruandeaasta tulem	2 482	987

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 482	987
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8	-599
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-147	310
Kokku rahavood põhitegevusest	2 327	698
Kokku rahavood	2 327	698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 522	3 824
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 327	698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 849	4 522

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	740	3 232	3 972
Aruandeaasta tulem		987	987
31.12.2021	740	4 219	4 959
Aruandeaasta tulem		2 482	2 482
31.12.2022	740	6 701	7 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Juhkentali tn 1 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Juhkentali tn 1 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Juhkentali tn 1 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 175	2 195
Sotsiaalmaksud	721	728
Kokku tööjõukulud	2 896	2 923
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 800	1 820

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

1	1772
2	1721
3	2655
4	1829

5	1848
6	1906
7	2684
8	2012
	16428

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
8	16428 EUR
Kokku:	16428 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2023

Narva linn, Juhkentali tn 1 korteriühistu (registrikood: 80274349) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR FOKIN	Juhatuse liige	15.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55923345
E-posti aadress	juhkentali1narva@gmail.com