

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Harju Tarbijate Ühistu

registrikood: 10347236

tänava/talu nimi, Saku tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

telefon: +372 6699801

faks

e-posti aadress: keskus@harjuty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Laenunõuded	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Laenukohustised	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Võlad tarnijatele	19
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 16 Osakapital	20
Lisa 17 Müügitulu	20
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Intressitulud	21
Lisa 22 Intressikulud	21
Lisa 23 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Üldine majanduse olukord Eestis

Hoogsa hinnatõusu mõju majanduskasvule jõudis 2022. aastal tugevamalt kohale. Vähenenud ostujõud ja kahanenud säästud viisid tarbimismahu languseni ja löögi alla sattus ka ettevõtete kasumlikkus. 2022. aastal langes majanduse maht 0,5%, kuid Eesti Panga prognooside kohaselt järgmisel aastal kasvab majandus peamiselt valitsussektori suurenevate kulutuste najal 0,4%. Aastatel 2024–2025 võib oodata majanduskasvu kiirenemist 3-4%-ni, kuid sõja tõttu on nii hinna- kui ka majanduskasvu väljavaade tavapärasest ebakindlam. Inflatsioon taandub visalt. Püsivalt kõrged energiahinnad ja tootmiseks vajalike kaupade ning teenuste kallinemine pole veel täies ulatuses lõpptarbijateni edasi kandunud, mistõttu hinnatõus küll raugub, kuid aegamisi. Vaatamata toidutoorme hinnalangusele maailmaturul suureneb lähiajal toidukaupade osakaal üldises hinnatõus, kuna energiakriisist rohkem mõjutatud toidutootmine alles läbib Euroopas hinnatippu. Aastane hinnatõus 17,6%, taandub järgmisel aastal alla 10% ning jääb aastatel 2024–2025 eeldatavasti 2–3% vahele.

Statistikaameti andmetel oli jaekaubandusettevõtete müügitulu 2022. aastal kokku 10,5 miljardit eurot ja suurenes võrreldes 2021. aastaga püsihindades 2%. Enim ehk 12% suurenes müügitulu moorikütuse jaemüügiga tegelevates ettevõtetes, tööstuskaupade kauplustes oli kasv 3%, toidukauplustes müügitulu vähenes.

Tarbijahinnaindeks tõusis 2022. aastal 2021. aasta keskmisega võrreldes 19,4%. Tarbijahinnaindeksi suurimateks mõjutajateks olid eluasemega seotud hinnatõusud, mis andsid kogutõusust kaks viiendikku. Elekter kallines aasta võrdluses 94,4%, gaas 123,8%, tahke kütus 73,5% ja soojusenergia 49,1%. Toit ja mittelakohoolsed joogid andsid kogutõusust ligi veerandi. Toidukaupadest kallinesid enim ehk 53,6% jahu ja tangained, suhkur (50,9%), õlid (49,5%) ja munad (45%). Bensin oli 30% ja diislikütus 45,9% kallimad.

2022. aastal oli keskmise palga muutus 8,7%. Majanduse jahenemine suurendab tööpuudust. Ettevõtete kahanenud värbamissoov jõuab tööturu näitajatesse viitajaga ning 2023. aastal hõive väheneb. Tööpuudus tipneb umbes 9% juures 2024. aastal ning osa töötuse suurenemisest on seotud sellega, et Eestis rakendatust otsivad Ukraina sõjapõgenikud hakkavad kajastuma tööturu statistikas. Palgakasv jääb järgmisel kahel aastal 8–9% lähedusse ning sellele annavad hoogu alampalga tõus, avaliku sektori töötasu kokkulepped ning hinnatõus. 2022. aastal 9% kukkunud ostujõud taastub 2025. aasta lõpuks.

Harju Tarbijate Ühistu põhitegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Ühistul ei ole pikaajalisi pangalaene, klientide ja tarnijatega arveldatakse eurodes. Seetõttu ei ole majandusaastal ega aruande koostamise perioodil ilmnenu valuutakursside ja intressimäärade muutumisega kaasnevaid riske.

Majandustulemused

2022. aasta müügitulu oli 142 298 758 eurot ja kasv võrreldes 2021. aastaga oli 7,9%. Müügitulust moodustas kaupade jaemüük 98,0%, kinnisvara üürileandmine 0,5% ja kaubandusega seotud teenuste müük 1,5%. Seejuures kasvas kaupade müük võrreldes eelmise aastaga 7,9%, kinnisvara üürileandmine kasvas 6,8% ja kaubandusega seotud teenuste müük kasvas 9,2%.

Harju Tarbijate Ühistu kauplustes tehti 2022. aastal 10,1 miljonit ostu (2021. aastal 9,9 miljonit ostu).

Harju Tarbijate Ühistu peamised finantsnäitajad 2022-2021

Finantsnäitajad (eurodes)		
Perioodi kohta	2022	2021
Müügitulu	142 298 758	131 859 664
Ärikasum (EBIT)	4 110 559	6 565 701
Puhaskasum	2 753 332	12 758 238
Perioodi lõpu seisuga	31.12.2022	31.12.2021
Käibevarad	16 959 727	18 267 172
Põhivarad	37 454 546	36 585 611
Varad kokku	54 414 273	54 852 783

Lühiajalised kohustised	8 863 587	11 931 781
Pikaajalised kohustised	37 182	161 670
Kohustised kokku	8 900 769	12 093 451
Omakapital	45 513 504	42 759 332
Kohustised ja omakapital kokku	54 414 273	54 852 783
Suhtarvud (%)	2022	2021
Müügitulu kasv (%) (müügitulu 2022 - müügitulu 2021)/müügitulu 2022*100	7,9%	6,1%
Ärirentaablus (%) ärikasum/müügitulu*100	2,9%	5,0%
Puhasrentaablus (%) puhaskasum/müügitulu*100	1,9%	9,7%
Omakapitali osakaal (%) omakapital/ (kohustised+omakapital)*100	83,6%	78,0%
Varade tootlus (%) puhaskasum/keskmised varad*100	5,0%	26,3%
Omakapitali tootlus (%) puhaskasum/keskmise omakapital*100	6,2%	35,0%
Likviidsuskordaja (%) käibevara/lühiajalised kohustised	1,9	1,5

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsetesse põhivaradesse ja finantsinvesteeringutesse 3 538 459 eurot. Peamised investeeringud olid:

- Coop Panga aktsiate ja võlakirjade ost 1 649 000 eurot;
- Saku Konsum ehitusega lõpetamine, sisustus ja külmseadmed 888 282 eurot;
- Laagri Maksimarket sisustus ja külmseadmed 247 369 eurot;
- Kehra Konsum remont ja päikesepaneelid 169 516 eurot;
- Kuusalu Konsum päikesepaneelid 102 788 eurot;
- Kiisa väikepoe sisustus ja külmseadmed 90 752 eurot;
- Lisaks investeeriti hoonete, sisustuse, seadmete, nutikassade ja arvutustehnika uuendamiseks 390 752 eurot.

Personal

Harju Tarbijate Ühistu keskmine töötajate arv oli 548 töötajat (2021; 552). 2022. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 13 226 893 eurot (2021; 11 984 386), suurenedes 10,4%.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Harju Tarbijate Ühistul täitub 2023.ndal aastal 114. tegutsemisaasta. Ettevõtte pikaajalise on taganud klientide ja liikmete soovidega arvestamine.

Harju Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on olla esimeseks valikuks oma liikmetele ja klientidele kaasaegse jaekaubandusteenuse osutajana. Soovime olla hinnatud tööandjaks töötajatele. Eesmärk on firma turupositsiooni säilitada ja suurendada oma tegevuspiirkonnas Harjumaal ja Tallinnas.

2023. aastal kavas renoveerida ja uuendada mitmed kauplused. Aasta jooksul plaanitud investeeringud on suunatud kaasaegsema teenuse pakkumisele tegevuspiirkonnas ning jätkusuutlikkuse ja arengu tagamiseks, võimaldades tulevikus kasvatada müügi- ja kindlustada kasumlikkust. Kaardistame uusi atraktiivseid asukohti uute kaupluste avamiseks. Investeeringuteks on planeeritud 3,0 miljonit eurot.

Jaan Marjundi

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 289 525	4 662 963	2
Finantsinvesteeringud	5 000 000	5 000 000	3
Nõuded ja ettemaksed	2 659 335	1 694 024	4
Varud	8 010 867	6 910 185	5
Kokku käibevarad	16 959 727	18 267 172	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	10 370 885	10 265 164	7
Nõuded ja ettemaksed	1 664 033	802 586	4
Kinnisvarainvesteeringud	624 413	701 591	9
Materiaalsed põhivarad	24 795 215	24 816 270	10
Kokku põhivarad	37 454 546	36 585 611	
Kokku varad	54 414 273	54 852 783	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	135 862	4 543 497	12
Võlad ja ettemaksed	8 727 725	7 388 284	13
Kokku lühiajalised kohustised	8 863 587	11 931 781	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	135 353	12
Võlad ja ettemaksed	37 182	26 317	13
Kokku pikaajalised kohustised	37 182	161 670	
Kokku kohustised	8 900 769	12 093 451	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	36 766	36 906	16
Kohustuslik reservkapital	6 622 460	4 070 812	
Muud reservid	7 056	6 076	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 093 890	25 887 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 753 332	12 758 238	
Kokku omakapital	45 513 504	42 759 332	
Kokku kohustised ja omakapital	54 414 273	54 852 783	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	142 298 758	131 859 664	17
Muud äritulud	80 882	80 034	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-111 898 426	-103 678 473	18
Mitmesugused tegevuskulud	-11 154 093	-7 720 949	19
Tööjõukulud	-13 226 893	-11 984 386	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 977 452	-1 980 258	9,10
Muud ärikulud	-12 217	-9 931	
Ärikasum (kahjum)	4 110 559	6 565 701	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 441 374	6 194 071	7
Intressitulud	118 624	78 053	21
Intressikulud	-34 477	-79 587	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 753 332	12 758 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 753 332	12 758 238	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 110 559	6 565 701	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 977 452	1 980 258	9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-3 037	
Kokku korrigeerimised	1 977 452	1 977 221	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-896 505	-110 680	4
Varude muutus	-1 100 682	-27 567	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 955 163	279 526	13
Makstud intressid	-36 795	-80 575	13,22
Kokku rahavood äritegevusest	6 009 192	8 603 626	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 491 998	-2 553 993	10,14
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	10 240	3 037	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-450 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 649 000	-5 100 000	3,7
Antud laenud	-1 000 000	0	8
Antud laenude tagasimaksed	98 777	125 282	8
Laekunud intressid	89 594	71 631	4,21
Laekunud dividendid	101 905	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 840 482	-7 904 043	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 542 346	-1 012 167	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	-642	850	12
Muud laekumised finantseerimistegevusest	840	380	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 542 148	-1 010 937	
Kokku rahavood	-3 373 438	-311 354	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 662 963	4 974 317	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 373 438	-311 354	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 289 525	4 662 963	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	37 566	3 001 427	5 036	26 956 685	30 000 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)				12 758 238	12 758 238
Muutused muudest omanike sissemaksetest	380				380
Muutused reservides	-1 040	1 069 385	1 040	-1 069 385	0
31.12.2021	36 906	4 070 812	6 076	38 645 538	42 759 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 753 332	2 753 332
Muutused muudest omanike sissemaksetest	840				840
Muud muutused omakapitalis	-980	2 551 648	980	-2 551 648	0
31.12.2022	36 766	6 622 460	7 056	38 847 222	45 513 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harju Tarbijate Ühistu 2022. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused. Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Kassadest inkasseeritud, kuid arvelduskontole laekumata sularaha kajastatakse kirjel raha teel. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil - alustades ärikasumist. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse kuni 12-kuulisi tähtajalisi deposiite. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja võlakirjadesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja osasid, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõik muud nõuded (viitlaekumised, mitmesugused muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kuna logistikakulusid ja ostuboonuseid ei ole võimalik usaldusväärselt jagada varude soetusmaksumusse, siis kajastatakse neid tekkepõhiselt kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused. Tooraine ja materjalidena käsitletakse tarvikuid ja materjale, mis ei ole soetatud edasimüümise eesmärgil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO- ehk järjekorrameetodit. Varu müüakse (või kasutatakse) tema soetamise järjekorras. See tähendab, et esmalt kantakse kuluks algjäák, seejärel esimesena saabunud partii jne, seega lõppvarusse jäävad hilisemad partiid. Varu lõppjäägi soetusmaksumus arvutatakse viimasena saabunud ja veel müümata või kasutamata partii(de) hinnast lähtudes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvara-investeeringud soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3-20% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-50
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar	4-10

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rendileandja Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekkis jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	498 329	396 358
Arvelduskontod	731 101	4 170 675
Raha teel	60 095	95 930
Kokku raha	1 289 525	4 662 963

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2020	0	0
Soetamine	5 000 000	5 000 000
31.12.2021	5 000 000	5 000 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	5 000 000	5 000 000
31.12.2022	5 000 000	5 000 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	5 000 000	5 000 000

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatud Coop Pank AS-tähtajaliste hoiuste lõpptähtaeg on 27.05.2023, intressimäär 1%.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 459 786	1 459 786		
Ostjatelt laekumata arved	1 459 786	1 459 786		
Laenunõuded	1 775 941	167 947	1 607 994	8
Muud nõuded	1 012 032	1 012 032		
Intressinõuded	49 794	49 794		
Viitlaekumised	962 238	962 238		
Ettemaksed	75 609	19 570	56 039	
Tulevaste perioodide kulud	75 609	19 570	56 039	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 323 368	2 659 335	1 664 033	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	770 859	770 859		
Ostjatelt laekumata arved	770 859	770 859		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 221	3 221		6
Laenunõuded	874 718	132 510	742 208	8
Muud nõuded	764 202	764 202		
Intressinõuded	20 764	20 764		
Viitlaekumised	743 438	743 438		
Ettemaksed	83 610	23 232	60 378	
Tulevaste perioodide kulud	83 610	23 232	60 378	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 496 610	1 694 024	802 586	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	89 355	72 273
Müügiks ostetud kaubad	7 921 512	6 837 912
Kokku varud	8 010 867	6 910 185

Müügiks ostetud kaupade bilansilist maksumust on korrigeeritud varude inventuuri kuupäeva ja bilansipäeva vahelise perioodi käibelt arvestatud eeldatavate kaubakadude võrra seisuga 31.12.2022 summas 106 790 eurot (31.12.2021; 91 442 eurot). Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist. Müügiks ostetud kaupade bilansilise maksumuse korrigeerimine toimub läbi allahindluse reservi. Seisuga 31.12.2022 on allahindluse reservi suuruseks 29 704 eurot (31.12.2021; 42 263 eurot).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		378 690		195 815
Üksikisiku tulumaks		148 070		125 200
Erisoodustuse tulumaks		5 578		3 440
Sotsiaalmaks		302 841		272 266
Kohustuslik kogumispension		7 866		8 286
Töötuskindlustusmaksed		19 922		17 735
Ettemaksukonto jääk	0		3 221	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	862 967	3 221	622 742

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2020	3 970 695	0	398	3 971 093
Soetamine		100 000		100 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	6 189 021	5 050		6 194 071
31.12.2021	10 159 716	105 050	398	10 265 164
Kajastatud õiglasest väärtuses	10 156 516	105 050		10 261 566
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	3 200		398	3 598
				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2021	10 159 716	105 050	398	10 265 164
Soetamine	1 300 000	349 000		1 649 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 501 319	-41 960		-1 543 279
31.12.2022	9 958 397	412 090	398	10 370 885
Kajastatud õiglasest väärtuses	9 955 197	412 090		10 367 287
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	3 200		398	3 598

Soetusmaksumuses on kajastatud osalus Coop Eesti Keskühistus summas 3200 eurot. Õiglasest väärtuses on kajastatud börsil noteeritud Coop Pank AS aktsiad summas 9 955 197 eurot ja Coop Pank AS võlakirjad summas 412 090 eurot. Coop Panga aktsiatelt on laekunud 2022.aastal dividende summas 101 905 eurot.

Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Coop Eesti Keskühistu	594 366	52 905	541 461	5%	30.09.2026
Coop Eesti Keskühistu	181 575	15 042	166 533	8%	30.09.2026
Coop Eesti Keskühistu	1 000 000	100 000	900 000	6 kuu euribor+1,5%	15.12.2027
Laenunõuded	1 775 941	167 947	1 607 994		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Coop Eesti Keskühistu	671 548	103 468	568 080	5%	30.09.2026
Coop Eesti Keskühistu	203 170	29 042	174 128	8%	30.09.2026
Laenunõuded	874 718	132 510	742 208		

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	72 729	637 759	710 488
Akumuleeritud kulum		-397 180	-397 180
Jääkmaksumus	72 729	240 579	313 308
Ostud ja parendused	337 744	112 256	450 000
Amortisatsioonikulu		-60 591	-60 591
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 126	-1 126
31.12.2021			
Soetusmaksumus	410 473	676 911	1 087 384
Akumuleeritud kulum		-385 793	-385 793
Jääkmaksumus	410 473	291 118	701 591
Amortisatsioonikulu		-77 178	-77 178
31.12.2022			
Soetusmaksumus	410 473	676 911	1 087 384
Akumuleeritud kulum		-462 971	-462 971
Jääkmaksumus	410 473	213 940	624 413

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	109 134	106 700
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	52 881	45 461

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega pole võimalik. Harju TÜ kinnisvaraobjektid on spetsiifilise otstarbega (vanad kaupluse- ja laohooned, mida enda majandustegevuses ei kasutata) ja asuvad kohtades, kus aktiivne turg puudub.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	852 773	24 100 063	275 872	9 316 214	31 747	34 576 669
Akumuleeritud kulum	0	-5 192 992	-165 568	-5 619 403	0	-10 977 963
Jääkmaksumus	852 773	18 907 071	110 304	3 696 811	31 747	23 598 706
Ostud ja parendused		606 354	10 212	1 454 616	1 064 923	3 136 105
Amortisatsioonikulu		-782 385	-28 265	-991 999		-1 802 649
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-112 709		-3 183		-115 892
Ümberliigitamised			-19 629	25 688	-6 059	0
Ümberliigitamised ettemaksetest				6 059	-6 059	0
Muud ümberliigitamised			-19 629	19 629	0	0
31.12.2021						
Soetusmaksumus	852 773	24 491 645	173 216	10 025 345	1 090 611	36 633 590
Akumuleeritud kulum	0	-5 873 314	-100 594	-5 843 412	0	-11 817 320
Jääkmaksumus	852 773	18 618 331	72 622	4 181 933	1 090 611	24 816 270
Ostud ja parendused		650 505	0	1 038 523	200 431	1 889 459
Amortisatsioonikulu		-805 263	-25 856	-1 067 750		-1 898 869
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-1 405		-1 405
Müügid (jääkmaksumuses)					-10 240	-10 240
Ümberliigitamised		1 080 811			-1 080 811	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		1 080 811			-1 080 811	0
31.12.2022						
Soetusmaksumus	852 773	26 207 430	173 216	10 802 719	199 991	38 236 129
Akumuleeritud kulum	0	-6 663 046	-126 450	-6 651 418	0	-13 440 914
Jääkmaksumus	852 773	19 544 384	46 766	4 151 301	199 991	24 795 215

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	3 037
Transpordivahendid	0	3 037
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	10 240	0
Ettemaksed	10 240	0
Kokku	10 240	3 037

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2022 oli 3 313 598 eurot (31.12.2021; 2 857 838 eurot). Laenukohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara kohta on informatsioon lisa 12.

Lisa 11 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	691 426	647 334
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	686 464	603 302
1-5 aasta jooksul	451 168	547 123
Üle 5 aasta	27 333	54 798
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	624 413	701 591
Muud varad	2 135 355	2 159 947
Kokku	2 759 768	2 861 538

Selliste materiaalse põhivara objektide puhul, mida osaliselt kasutatakse ettevõtte poolt ning osaliselt on välja renditud kasutusrendi tingimustel on soetusmaksumuse ja jääkväärtuse esitamisel arvestatud väljarenditud pindade proportsiooni.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	2 388 197	2 333 937
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	2 473 263	2 422 881
1-5 aasta jooksul	8 891 374	10 136 405
Üle 5 aasta	959 712	2 031 307

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart	215	215				EUR	20.01.2023
Lühiajalised laenud kokku	215	215					
Pikaajalised laenud							
SEB AS	135 647	135 647			2,844%	EUR	14.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	135 647	135 647					
Laenukohustised kokku	135 862	135 862					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart	857	857				EUR	20.01.2022
Lühiajalised laenud kokku	857	857					
Pikaajalised laenud							
SEB AS	537 993	402 640	135 353		1,35%	EUR	14.04.2023
SEB AS	4 140 000	4 140 000			1,55%	EUR	18.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	4 677 993	4 542 640	135 353				
Laenukohustised kokku	4 678 850	4 543 497	135 353				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	814 738	814 738
Ehitised	13 613 591	13 497 572
Muud varad	1 063 912	1 063 912
Kokku	15 492 241	15 376 222

Pikaajalised laenukohustused on sõlmitud ujuva intressimääraga.

1. Hüpoteek kinnistutele (kajastatud materiaalse põhivarana) bilansilise maksumusega 14 186 854 eurot (2021; 14 050 168 eurot).
2. Hüpoteek kinnistutele (kajastatud kinnisvarainvesteeringuna) bilansilise maksumusega 241 475 eurot (2021; 262 142 eurot).

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 443 470	6 443 470		14
Võlad töövõtjatele	924 306	924 306		
Maksuvõlad	862 967	862 967		6
Muud võlad	447 604	447 604		
Intressivõlad	193	193		
Muud viitvõlad	447 411	447 411		
Saadud ettemaksed	86 560	49 378	37 182	
Muud saadud ettemaksed	86 560	49 378	37 182	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 764 907	8 727 725	37 182	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 442 603	5 442 603		14
Võlad töövõtjatele	840 390	840 390		
Maksuvõlad	622 742	622 742		6
Muud võlad	439 293	439 293		
Intressivõlad	2 511	2 511		
Muud viitvõlad	436 782	436 782		
Saadud ettemaksed	69 573	43 256	26 317	
Muud saadud ettemaksed	69 573	43 256	26 317	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 414 601	7 388 284	26 317	

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kaupade ost	5 341 554	4 266 357
Teenuste ost	1 097 182	436 872
Põhivarade ost	4 734	739 374
Kokku võlad tarnijatele	6 443 470	5 442 603

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	30 637 244	28 875 112
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 659 311	7 218 778
Kokku tingimuslikud kohustised	38 296 555	36 093 890

Seisuga 31.12.2022 on Harju Tarbijate Ühistu kaubanduspindade üürilepingutest tulenevate tagatisraha tasumise kohustuste täitmise katteks väljastanud üürileandjatele AS SEB Pank tagatisega garantiisid summas 790 000 eurot (31.12.2021: 786 000 eurot), tähtajaga 01.05.2023 kuni 26.07.2027.

AS SEB Pank ja Harju Tarbijate Ühistu vahel sõlmitud garantiilimiidilepingu limiit on 900 000 eurot, lõpptähtaeg 31.10.2023.

Väljastatud garantiide tagatiseks on hüpoteegid kinnistutele (vt lisa 12) ja kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 1 063 912 eurot.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	36 766	36 906
Osade arv (tk)	1 837	1 844

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	142 298 758	131 859 664
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	142 298 758	131 859 664
Kokku müügitulu	142 298 758	131 859 664
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	139 386 462	129 179 175
Kinnisvara üürileandmine	691 426	647 334
Kaubandusega seotud teenuste müük	2 220 870	2 033 155
Kokku müügitulu	142 298 758	131 859 664

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 428 392	2 110 968
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	105 242 844	97 745 169
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 883 208	3 555 964
Müügi abimaterjalid	343 982	266 372
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	111 898 426	103 678 473

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Turunduskulud	860 467	555 576
Ruumide halduskulud	3 636 221	3 406 887
Soojus- ja elektrienergia	3 684 873	1 443 868
Seadmete hoolduskulud	292 200	266 441
Pangateenused	510 863	476 817
IT kulud	592 958	376 048
Personaliga seotud kulud	278 636	209 618
Inventar ja sisustus	175 702	162 983
Valvekulud	625 964	595 929
Muud tegevuskulud	496 209	226 782
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 154 093	7 720 949

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 986 877	9 056 680
Sotsiaalmaksud	3 240 016	2 927 706
Kokku tööjõukulud	13 226 893	11 984 386
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	548	552
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	707	711
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

Lisa 21 Intressitulud (eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	42 101	19 671
Intressitulu võlakirjadelt	19 558	4 125
Intressitulu laenudelt	56 965	54 257
Kokku intressitulud	118 624	78 053

Lisa 22 Intressikulud (eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	34 477	79 587
Kokku intressikulud	34 477	79 587

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	136	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	136	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	544	544
Kokku müüdud	544	544

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	312 296	280 954

Juhatuse liikmetele makstakse lepingu lõppemisel hüvitist kuue kuu tasu ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2023

Harju Tarbijate Ühistu (registrikood: 10347236) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET LUBERG	Juhatuse liige	24.03.2023
JAAN MARJUNDI	Juhatuse liige	24.03.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Harju Tarbijate Ühistu volinikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Harju Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda likvideerida või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

24.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Harju Tarbijate Ühistu (registrikood: 10347236) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	24.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 093 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 753 332
Kokku	38 847 222
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	550 666
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 296 556
Kokku	38 847 222

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 093 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 753 332
Kokku	38 847 222
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	550 666
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 644 556
Kokku	37 195 222

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	138527665	97.35%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	2220870	1.56%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	858797	0.60%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	691426	0.49%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6699801
Faks	+372 6699818
E-posti aadress	keskus@harjuty.ee