

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: SOOJUSMARKET OÜ

registrikood: 11706766

tänava/talu nimi, Aardla tn 23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50110

telefon: +372 5019512

e-posti aadress: soojusmarket@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Soojusmarket OÜ asutati 2009. aasta sügisel. Põhitegevusaladeks on kütte- ja veevarustussüsteemide ehitus, projekteerimine ja hooldus. Lisategevusalaks on kinnisvara ost-müük ja rentimine.

Müügitulu aruandeaastal oli 729 448 eurot.

Teenused on suunatud siseturu tarbijatele.

Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid tegevusaastal ei tehtud ja ei planeerita ka järgmiseks tegevusaastaks.

2023. aastaks planeerime suurendada ettevõtte käivet ning rentaablust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	115 828	63 645	
Finantsinvesteeringud	106 404	100 257	
Nõuded ja ettemaksed	50 201	123 078	2
Kokku käibevarad	272 433	286 980	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	342 920	172 700	4
Materiaalsed põhivarad	22 379	30 147	5
Kokku põhivarad	365 299	202 847	
Kokku varad	637 732	489 827	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 556	10 129	6
Võlad ja ettemaksed	44 062	103 115	7
Eraldised	6 375	7 447	
Kokku lühiajalised kohustised	63 993	120 691	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	120 855	91 952	6
Kokku pikaajalised kohustised	120 855	91 952	
Kokku kohustised	184 848	212 643	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 922	73 688	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 010	200 544	
Kokku omakapital	452 884	277 184	
Kokku kohustised ja omakapital	637 732	489 827	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	729 448	430 042	8
Muud äritulud	7 050	83 462	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-364 119	-251 294	
Mitmesugused tegevuskulud	-55 127	-32 321	
Tööjõukulud	-85 844	-66 430	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 948	-8 766	5
Muud ärikulud	-441	-10 555	
Ärikasum (kahjum)	218 019	144 138	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-31 120	55 680	
Intressitulud	6 591	894	
Intressikulud	-5 339	-168	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	188 151	200 544	
Tulumaks	-2 141	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 010	200 544	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Soojusmarket 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele.

OÜ Soojusmarket kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Tegemist on väikeettevõtja aruandega ning rahavoogude ja omakapitali aruanne ei ole nõutud. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 100 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Ettevõttes olevate põhivarade amortisatsiooninormid:

maa ja ehitised 10%

autod ja muud transpordivahendid 10-20%

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud (tulumaks 20%, töötuskindlustusmaks 1,6%, kogumispension 2%) või arvestatud maksud (sotsiaalmaks 33%, töötuskindlustusmaks 0,8%) võetakse üles kohustisena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriliste otsustele.

Soojusmarket OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 340	15 340
Ostjatelt laekumata arved	15 340	15 340
Laenunõuded	518	518
Muud nõuded	34 343	34 343
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 201	50 201
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 877	64 877
Ostjatelt laekumata arved	64 877	64 877
Laenunõuded	42 630	42 630
Muud nõuded	15 571	15 571
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 078	123 078

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 621	1 348
Üksikisiku tulumaks	2 024	1 407
Sotsiaalmaks	3 957	3 019
Kohustuslik kogumispension	143	44
Töötuskindlustusmaksed	222	220
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 967	6 038

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	166 500	6 200	172 700
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	166 500	6 200	172 700
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.12.2021			
Soetusmaksumus	166 500	6 200	172 700
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	166 500	6 200	172 700
Ostud ja parendused	147 000	28 400	175 400
Amortisatsioonikulu	-5 180	0	-5 180
31.12.2022			
Soetusmaksumus	313 500	34 600	348 100
Akumuleeritud kulum	-5 180	0	-5 180
Jääkmaksumus	308 320	34 600	342 920

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 701	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	16 859	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 500	28 780	4 850	33 630	35 130
Akumuleeritud kulum	-1 363	-13 950	-2 910	-16 860	-18 223
Jääkmaksumus	137	14 830	1 940	16 770	16 907
Ostud ja parendused		22 976		22 976	22 976
Amortisatsioonikulu	-137	-4 659	-970	-5 629	-5 766
Müügid (jääkmaksumuses)		-3 000		-3 000	-3 000
Muud muutused			-970	-970	-970
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 500	48 756	0	48 756	50 256
Akumuleeritud kulum	-1 500	-18 609	0	-18 609	-20 109
Jääkmaksumus	0	30 147	0	30 147	30 147
Amortisatsioonikulu	0	-7 768	0	-7 768	-7 768
31.12.2022					
Soetusmaksumus	1 500	48 756	0	48 756	50 256
Akumuleeritud kulum	-1 500	-26 377	0	-26 377	-27 877
Jääkmaksumus	0	22 379	0	22 379	22 379

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS laen	117 501	10 832	106 669	
Pikaajalised laenud kokku	117 501	10 832	106 669	
Kapitalirendikohustised kokku	16 910	2 724	14 186	
Laenukohustised kokku	134 411	13 556	120 855	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS laen	82 500	7 458	75 042	
Pikaajalised laenud kokku	82 500	7 458	75 042	
Kapitalirendikohustised kokku	19 581	2 671	16 910	
Laenukohustised kokku	102 081	10 129	91 952	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 462	2 462	
Võlad töövõtjatele	4 900	4 900	
Maksuvõlad	7 967	7 967	3
Muud võlad	28 733	28 733	
Dividendivõlad	28 733	28 733	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 062	44 062	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	60 815	60 815	
Võlad töövõtjatele	3 550	3 550	
Maksuvõlad	6 038	6 038	3
Muud võlad	32 712	32 712	
Dividendivõlad	32 712	32 712	
Kokku võlad ja ettemaksed	103 115	103 115	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	729 448	430 042
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	729 448	430 042
Kokku müügitulu	729 448	430 042
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	715 747	430 042
Kinnisvara rent	13 701	0
Kokku müügitulu	729 448	430 042

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	64 251	49 694
Sotsiaalmaksud	21 593	16 736
Kokku tööjõukulud	85 844	66 430
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Soojusmarket OÜ-l ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2023

SOOJUSMARKET OÜ (registrikood: 11706766) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KUUSK	Juhatuse liige	05.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 010
Kokku	449 932
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	443 932
Kokku	449 932

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 010
Kokku	449 932
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	443 932
Kokku	449 932

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	715747	98.12%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13701	1.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Kuusk	38103102734	Eesti	42000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019512
E-posti aadress	soojusmarket@gmail.com