

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AJM Teed OÜ

registrikood: 12784403

tänava/talu nimi, Ülejõe tee

maja ja korteri number: 2

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76603

telefon: +372 5166366

e-posti aadress: andres.kaljuvee@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ AJM Teed on teede ja platside ehituse ning remondiga tegelev ettevõte. Põhieesmärk on osutada tellijatele ja koostööpartneritele kompleksset ning kvaliteetset teenust. Teostame teede ja platside ehitustöid ning sellega kaasnevaid lisatöid üle Eesti.

2022. aasta objektid olid enamjaolt erasektoris, millede käigus paigaldas ettevõtte üle 15 000 tonni asfaltsegusid. Ettevõtte täiendas oma põhivara .

Aruandeaastal töötas ettevõttes kaksteist täistööajaga töötajat ja osalise tööajaga raamatupidaja, kellele arvestati kokku töötasu orienteeruvalt 214,0 tuh. eurot.

2022. aastal osaleb ettevõtte erinevates riigihangetes, üksikpakkujana kui ka ühises pakkumuses osalejana. Nii jooksva kui ka järgnevateks aastateks on OÜ AJM Teed põhiseesmärgiks säilitada oma jätkusuutlikkus. Luua uusi kliendisuhteid, uuendada tehnikaparki, töötada erinevatel objektidel, tagada töö olemasolu täna kui ka tulevikus.

Ettevõtte prioriteediks on tagada klientide usaldus ning turvalisus hea teeninduse ja stabiilse hinnapoliitikaga.

OÜ AJM Teed 2022. a majandusaasta lõppes kasumiga 101,8 tuh. eurot.

Ettevõtte varad moodustasid seisuga 31.12.2022. a. 502 992 eurot ja omakapital 223987 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 113	41 131	
Nõuded ja ettemaksed	155 558	65 463	2
Kokku käibevarad	158 671	106 594	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	344 321	398 875	4
Kokku põhivarad	344 321	398 875	
Kokku varad	502 992	505 469	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	83 246	113 773	6
Kokku lühiajalised kohustised	83 246	113 773	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	195 758	233 869	6
Kokku pikaajalised kohustised	195 758	233 869	
Kokku kohustised	279 004	347 642	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 114	211 644	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 874	-153 817	
Kokku omakapital	223 988	157 827	
Kokku kohustised ja omakapital	502 992	505 469	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 865 461	2 035 063	7
Muud äritulud	4 085	4 981	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 305 604	-1 754 254	8
Mitmesugused tegevuskulud	-97 535	-88 980	
Tööjõukulud	-286 475	-288 121	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-54 554	-43 248	
Muud ärikulud	-4 788	-3 568	
Ärikasum (kahjum)	120 590	-138 127	
Intressitulud	5	10	
Intressikulud	-10 657	-4 410	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	109 938	-142 527	
Tulumaks	-8 064	-11 290	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 874	-153 817	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AJM Teed OÜ loodud 2015.aastal.

AJM Teed OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamise bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatu akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerumisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600,00

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadud tulud ja kulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist:

aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud.

Intressikulu on perioodikulu ja kajastatakse siis, kui kulu tekib.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tütarettevõtjat, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 898	35 898
Ostjatelt laekumata arved	35 898	35 898
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 258	4 258
Laenunõuded	100 000	100 000
Ettemaksed	15 402	15 402
Muud makstud ettemaksed	15 402	15 402
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 558	155 558
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 039	64 039
Ostjatelt laekumata arved	64 039	64 039
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 424	1 424
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 463	65 463

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 814		0
Üksikisiku tulumaks		9 688		7 391
Sotsiaalmaks		12 246		11 834
Kohustuslik kogumispension		388		468
Töötuskindlustusmaksed		707		775
Ettemaksukonto jääk	4 258		1 424	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 258	28 843	1 424	20 468

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	394 214	394 214
Akumuleeritud kulum	-272 285	-272 285
Jääkmaksumus	121 929	121 929
Ostud ja parendused	323 683	323 683
Amortisatsioonikulu	-43 248	-43 248
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 489	-3 489
31.12.2021		
Soetusmaksumus	661 002	661 002
Akumuleeritud kulum	-262 127	-262 127
Jääkmaksumus	398 875	398 875
Amortisatsioonikulu	-54 554	-54 554
31.12.2022		
Soetusmaksumus	653 502	653 502
Akumuleeritud kulum	-309 181	-309 181
Jääkmaksumus	344 321	344 321

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	4 500	0
Transpordivahendid	4 500	0
Kokku	4 500	0

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	233 868	38 110	195 758	2,6-2,8%	Euro	2027
Kapitalirendikohustised kokku	233 868	38 110	195 758			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	273 869	40 000	233 869	2,6-2,8%	Euro	2027
Kapitalirendikohustised kokku	273 869	40 000	233 869			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	301 662	343 426
Kokku	301 662	343 426

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 882	2 882	
Võlad töövõtjatele	13 411	13 411	
Maksuvõlad	28 843	28 843	
Kapitalirendikohustused	233 868	38 110	195 758
Kokku võlad ja ettemaksed	279 004	83 246	195 758

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	39 634	39 634	
Võlad töövõtjatele	13 671	13 671	
Maksuvõlad	20 468	20 468	
Kapitalirendikohustused	273 869	40 000	233 869
Kokku võlad ja ettemaksed	347 642	113 773	233 869

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 865 461	2 035 063
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 865 461	2 035 063
Kokku müügitulu	1 865 461	2 035 063
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja platside ehitus	1 865 461	2 035 063
Kokku müügitulu	1 865 461	2 035 063

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müüdnud ehitusmaterjalide kaubakulu	901 591	1 020 954
Müüdnud teenuste, alltöövõtu kulud	337 851	688 136
Muud	66 162	45 164
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 305 604	1 754 254

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	214 238	217 065
Sotsiaalmaksud	72 237	71 055
Kokku tööjõukulud	286 475	288 120
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	38 900	38 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2023

AJM Teed OÜ (registrikood: 12784403) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KALJUVEE	Juhatuse liige	19.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 874
Kokku	123 988
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	123 988
Kokku	123 988

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	1865461	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ELMARI TALU	11264541	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)
Rene Loit	38210072714	Eesti	14000 EUR (Lihtomand)
Meelis Adler	37306256519	Eesti	28000 EUR (Lihtomand)
Jaanus Virro	37607190247	Eesti	28000 EUR (Lihtomand)
Andres Kaljuvee	36604136519	Eesti	20000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5166366
E-posti aadress	andres.kaljuvee@mail.ee