

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Favorte Telliskivi OÜ

registrikood: 16312635

tänav a nimi, maja number: Kentmanni tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 6318900

e-posti aadress: favorte@favorte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Favorte Telliskivi OÜ on asutatud 10.09.2021.a ning on Osaühing Favorte tütaretevõte.

Ettevõtte tegeleb Telliskivi 24, Tallinn asuvate äripindade väljaüürimisega.

Hendri Andreas Hinn

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 492	3 662
Nõuded ja ettemaksed	24 783	26 399
Kokku käibevarad	30 275	30 061
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 130 000	1 110 000
Kokku põhivarad	1 130 000	1 110 000
Kokku varad	1 160 275	1 140 061
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	44 103	50 931
Võlad ja ettemaksed	21 246	17 136
Kokku lühiajalised kohustised	65 349	68 067
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	617 363	658 819
Kokku pikaajalised kohustised	617 363	658 819
Kokku kohustised	682 712	726 886
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	386 268	386 268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 407	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 388	24 407
Kokku omakapital	477 563	413 175
Kokku kohustised ja omakapital	1 160 275	1 140 061

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	10.09.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	176 423	55 464	
Muud äritulud	9 215	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88 139	-23 061	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 168	-2 553	
Muud ärikulud	0	-34	
Ärikasum (kahjum)	83 331	29 816	
Intressitulud	877	0	
Intressikulud	-19 820	-5 409	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 388	24 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 388	24 407	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Favorte Telliskivi OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, pangakontodel olevat raha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvaid nõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Varem kuludesse kantud ning lootusetuks muutunud arved kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, varude maksumust korrigeeritakse kulutustega, mis otseselt suurendavad nende väärtust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja tagastatud kaubad.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Favorte Telliskivi OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- teisi OÜ Favorte tütarettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega erasikutest omanike, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei olnud aruandeperioodil tööjõukulusid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Osaühing Favorte
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 377	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 377	15 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	34
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	240	0
Kokku võlad ja ettemaksed	240	34

ANTUD LAENUD	10.09.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000	0	15 000	0
Kokku antud laenud	0	15 000	0	15 000	0
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	5 000	10 500	10 377	877
Kokku antud laenud	15 000	5 000	10 500	10 377	877

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	1 000	1 000	0	21
Kokku laenukohustised	0	1 000	1 000	0	21

OSTETUD	2022	10.09.2021 - 31.12.2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	46	34
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 800	0
Kokku ostetud	1 846	34

Favorte Telliskivi OÜ ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2023

Favorte Telliskivi OÜ (registrikood: 16312635) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRI ANDREAS HINNO	Juhatuse liige	22.05.2023
Resolutsioon:	Kinnitan Favorte Telliskivi OÜ 2022.a majandusaasta aruande.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 388
Kokku	88 795
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	88 795
Kokku	88 795

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 388
Kokku	88 795
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	88 795
Kokku	88 795

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	176423	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Favorte	10040012	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6318900
E-posti aadress	favorte@favorte.ee