

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Greenbridge

registrikood: 14699251

tänava/talu nimi, Amburi tn 16-13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11711

telefon: +372 53493677

e-posti aadress: greenbridgeoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Greenbridge OÜ on asutatud 2019. aastal eesmärgiga tegeleda investeerimisega, keskendudes üürikinnisvara haldamisele Tallinnas ja Tartus ning muudes regioonides.

Greenbridge OÜ müügitulu kasvas eelmise aastaga võrreldes 13% ja kasum 33%. 2023. aastal võib kinnisvaraportfelli suurenemisel prognoosida märkimisväärset käibe kasvu.

Majandusaastal omandas Greenbridge OÜ Harjumaal kinnisvara, mis on kantud ettevõtte põhivarasse. Sobivate investeerimisobjektide leidmisel võib 2023. aastal ette näha kinnisvaraportfelli suurendamist.

Greenbridge OÜ juhatuse tegutses majandusaastal üheliikmelisena. 2023. aastal jätkatakse oma põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 820	6 095
Nõuded ja ettemaksed	891	1 362
Kokku käibevarad	14 711	7 457
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	60 517	60 202
Kokku põhivarad	60 517	60 202
Kokku varad	75 228	67 659
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 000
Võlad ja ettemaksed	1 578	2 795
Kokku lühiajalised kohustised	1 578	6 795
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	50 000	50 000
Kokku pikaajalised kohustised	50 000	50 000
Kokku kohustised	51 578	56 795
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 364	-1 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 786	9 624
Kokku omakapital	23 650	10 864
Kokku kohustised ja omakapital	75 228	67 659

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	20 204	17 881
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 242	-7 055
Mitmesugused tegevuskulud	-230	-148
Tööjõukulud	0	-885
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-140
Ärikasum (kahjum)	12 732	9 653
Intressitulud	30	32
Intressikulud	0	-94
Muud finantstulud ja -kulud	24	33
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 786	9 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 786	9 624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greenbridge OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Greenbridge OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	60 202	60 202
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	60 202	60 202
Ostud ja parendused	315	315
31.12.2022		
Soetusmaksumus	60 517	60 517
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	60 517	60 517

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	610
Sotsiaalmaksud	0	262
Pensionikulud	0	13
Kokku tööjõukulud	0	885

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 000
Kokku laenukohustised	0	4 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	50 000
Kokku laenukohustised	50 000	50 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 000	0	4 000	50 000
Kokku laenukohustised	54 000	0	4 000	50 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2023

OÜ Greenbridge (registrikood: 14699251) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO PALIS	Juhatuse liige	22.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 786
Kokku	21 150

Kasum kanda edasi järgmisesse majandusaastasse uute investeeringute katmiseks

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 786
Kokku	21 150

Kasum kanda edasi järgmisesse majandusaastasse uute investeeringute katmiseks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20204	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Palis	38701030273	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53493677
E-posti aadress	greenbridgeoy@gmail.com