

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Haigla tn 4 korteriühistu

registrikood: 80180915

telefon: +372 55576107, +372 56506101

e-posti aadress: irinajoala@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Narva linn, Haigla tn 4 korteriühistu on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Lepingute sõlmimise alusel töötab 3 inimest.

Töötasu kulud on 7563 eurot. Juhatuse liikmed ei saanud makseid.

Moodustatud tulemus - kahjum 1018 eurot. Remondifond KÜ on 12403 eurot. Remont tehtud summas 3434 eurot.

Tasutud laenu kohustus, põhivõlg 2117 eurot, intressilaen 37 eurot. Laenu tasumine kuni 20.03.2023 .a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 660	7 997	
Nõuded ja ettemaksed	7 416	9 514	2
Kokku käibevarad	21 076	17 511	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	536	2
Kokku põhivarad	0	536	
Kokku varad	21 076	18 047	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	524	2 105	
Võlad ja ettemaksed	4 745	5 359	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 403	5 625	4
Kokku lühiajalised kohustised	17 672	13 089	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	536	
Kokku pikaajalised kohustised	0	536	
Kokku kohustised	17 672	13 625	
Netovara			
Reservkapital	4 361	4 361	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	61	724	
Aruandeaasta tulem	-1 018	-663	
Kokku netovara	3 404	4 422	
Kokku kohustised ja netovara	21 076	18 047	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 326	19 701	5
Tulu ettevõtlusest	276	286	6
Muud tulud	24	11	7
Kokku tulud	14 626	19 998	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 397	-9 711	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 233	-2 877	8
Tööjõukulud	-8 977	-7 985	9
Kokku kulud	-15 607	-20 573	
Põhitegevuse tulem	-981	-575	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-37	-89	10
Aruandeaasta tulem	-1 018	-663	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-981	-575
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 634	4 204
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-614	1 236
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 778	3 261
Kokku rahavood põhitegevusest	7 817	8 127
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 117	-5 033
Makstud intressid	-37	-89
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 154	-5 122
Kokku rahavood	5 663	3 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 997	4 992
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 663	3 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 660	7 997

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 361	724	5 085
Aruandeaasta tulem		-663	-663
31.12.2021	4 361	61	4 422
Aruandeaasta tulem		-1 018	-1 018
31.12.2022	4 361	-957	3 404

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Haigla tn 4 korteriühistu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Haigla tn 4 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Haigla tn 4 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil annetus või toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud).

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	815	815	
Laenunõuded	524	524	
Ettemaksed	216	216	
Tulevaste perioodide kulud	216	216	
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	5 861	5 861	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 416	7 416	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 557	1 557	
Laenunõuded	2 641	2 105	536
Ettemaksed	165	165	
Tulevaste perioodide kulud	165	165	
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	5 687	5 687	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 050	9 514	536

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 386	4 386
Võlad töövõtjatele	25	25
Maksuvõlad	207	207
Muud võlad	1	1
Muud viitvõlad	1	1
Saadud ettemaksed	126	126
Muud saadud ettemaksed	126	126
Kokku võlad ja ettemaksed	4 745	4 745
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 487	4 487
Maksuvõlad	178	178
Saadud ettemaksed	694	694
Muud saadud ettemaksed	694	694
Kokku võlad ja ettemaksed	5 359	5 359

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude	2 364	13 061	-9 800	5 625
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 364	13 061	-9 800	5 625
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 364	13 061	-9 800	5 625
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude	5 625	10 212	-3 434	12 403
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 625	10 212	-3 434	12 403
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 625	10 212	-3 434	12 403

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 892	9 901
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 434	9 800
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 326	19 701

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Vahendamisest teenitud netotulu	276	286
Kokku tulu ettevõtlusest	276	286

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Traavid, viivised ja hüvitised	24	11
Kokku muud tulud	24	11

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
kontorikulud, pangateenused	-136	-113
Päästeteenistus ja materjalid	-1 690	-331
Elekter ühisruumi	-1 407	-1 027
Jooksev remont	0	-1 406
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 233	-2 877

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-7 563	-6 672
Sotsiaalmaksud	-1 414	-1 313
Kokku tööjõukulud	-8 977	-7 985
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-37	-89
Kokku intressikulud	-37	-89

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Haigla tn. 4-1	1224 EUR
Haigla tn. 4-2	1405 EUR
Haigla tn. 4-3	989 EUR
Haigla tn. 4-4	1266 EUR
Haigla tn. 4-5	1065 EUR
Haigla tn. 4-6	1117 EUR
Haigla tn. 4-7	811 EUR
Haigla tn. 4-8	841 EUR
Haigla tn. 4-9	862 EUR
Haigla tn. 4-10	945 EUR
Haigla tn. 4-11	998 EUR
Haigla tn. 4-12	969 EUR
Haigla tn. 4-13	724 EUR
Haigla tn. 4-14	1423 EUR
Haigla tn. 4-15	1621 EUR
Haigla tn. 4-16	960 EUR
Haigla tn. 4-17	900 EUR
Haigla tn. 4-18	1321 EUR
Haigla tn. 4-19	1564 EUR
Haigla tn. 4-20	950 EUR
Haigla tn. 4-21	747 EUR
Haigla tn. 4-22	1415 EUR
Haigla tn. 4-23	1353 EUR
Haigla tn. 4-24	1004 EUR
Haigla tn. 4-25	1046 EUR
Haigla tn. 4-26	1540 EUR
Haigla tn. 4-27	1408 EUR
Haigla tn. 4-28	846 EUR
Haigla tn. 4-29	966 EUR
Haigla tn. 4-30	1815 EUR
Haigla tn. 4-31	1245 EUR
Haigla tn. 4-32	786 EUR
Haigla tn. 4-33	979 EUR
Haigla tn. 4-34	1445 EUR
Haigla tn. 4-35	1406 EUR
Haigla tn. 4-36	800 EUR
Haigla tn. 4-37	972 EUR
Haigla tn. 4-38	801 EUR
Haigla tn. 4-39	884 EUR
Haigla tn. 4-40	1048 EUR
Haigla tn. 4-41	1042 EUR
Haigla tn. 4-42	945 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Haigla tn. 4-43	1134 EUR
Haigla tn. 4-44	1079 EUR
Haigla tn. 4-45	974 EUR
Haigla tn. 4-46	788 EUR
Haigla tn. 4-47	853 EUR
Haigla tn. 4-48	1215 EUR
Kokku:	52491 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2023

Narva linn, Haigla tn 4 korteriühistu (registrikood: 80180915) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA ANTUSOVA	Juhatuse liige	17.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55576107
Mobiiltelefon	+372 56506101
E-posti aadress	irinajoala@inbox.ru