

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Urban Capital OÜ

**registrikood:** 11626731

**tänava/talu nimi,** Läänemere tee 3-104  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13913

**telefon:** +372 56358016

**e-posti aadress:** andrei@gladkov.eu

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Urban Capital OÜ majandusaastaks on kalendriaasta. Käesolev tegevusaruanne hõlmab majandusaastat 2022. Aastas 2022 ettevõtte müügitulu oli 36 tuhat eur ja kasum 16 tuhat eur.

Juhatus jätkuvalt otsib ettevõtte arenguvõimalusi selleks, et majandusseisu parandada ja omakapitali suurendada.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevarad                                   |                |               |
| Raha                                         | 917            | 548           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 300            | 7 620         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 217</b>   | <b>8 168</b>  |
| Põhivarad                                    |                |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 100 513        | 75 487        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>100 513</b> | <b>75 487</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>101 730</b> | <b>83 655</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |
| Kohustised                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 703          | 534           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 703</b>   | <b>534</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 703</b>   | <b>534</b>    |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 80 565         | 22 393        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 15 906         | 58 172        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>99 027</b>  | <b>83 121</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>101 730</b> | <b>83 655</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 35 600        | 84 152        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -13 887       | -19 240       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 807        | -6 740        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>15 906</b> | <b>58 172</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>15 906</b> | <b>58 172</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>15 906</b> | <b>58 172</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja koosneb kahest põhi aruandest ja lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2023

**Urban Capital OÜ (registrikood: 11626731) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDREI GLADKOV     | Juhatuse liige     | 22.05.2023           |
| Resolutsioon:      | oli tore aasta     |                      |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 80 565        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 15 906        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>96 471</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Osakapitali suurendamine (vähendamine)       | 96 471        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>96 471</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata eriehitustööd | 4399       | 35600           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Andrei Gladkov | 36407120310                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Telefon         | +372 56358016     |
| E-posti aadress | andrei@gladkov.eu |