

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kemistein OÜ

registrikood: 11093140

tänava/talu nimi, Kivinurme

maja ja korteri number:

küla: Viti küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 5127172, +372 6445160, +372 5092563

faks: +372 6445162, +372 6108491

e-posti aadress: andrus.kivi@kemistein.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

KEMISTEIN OÜ 2022 AASTA TEGEVUSARUANNE

2022. aastal oli Kemistein OÜ käive 1 023 763 eurot, millest enamik müüdi Eesti siseturule. Käive võrreldes 2020. aastaga jäi samale tasemele, kindlasti pidurdas planeeritud kasvu 2022. aastal vallandunud Ukraina sõda.

Looduslik kivi osteti jätkuvalt erinevatelt hankijatelt üle maailma, kivihoolduse ja kaitsekeemia tooted osteti Saksamaalt. Aastal 2023 on eesmärk saavutada mõningane müügikäibe kasv.

Aastal 2023 Kemistein OÜ juhatus ei näe ette täiendavalt olulisi investeeringuid põhivarasse ega tegevuse laiendamisse.

Andrus Kivi
juhatuse liige

Kaido Kivi
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	161 165	215 022	2
Nõuded ja ettemaksed	84 851	43 620	3
Varud	197 363	200 531	4
Kokku käibevarad	443 379	459 173	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	160 326	166 634	6
Kokku põhivarad	160 326	166 634	
Kokku varad	603 705	625 807	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	100 940	124 148	7
Kokku lühiajalised kohustised	100 940	124 148	
Kokku kohustised	100 940	124 148	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	498 847	445 629	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 106	53 218	
Kokku omakapital	502 765	501 659	
Kokku kohustised ja omakapital	603 705	625 807	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 023 763	1 068 918	9
Muud äritulud	400	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-915 229	-890 230	10
Mitmesugused tegevuskulud	-26 150	-46 309	11
Tööjõukulud	-53 647	-53 676	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 312	-24 995	6
Muud ärikulud	-2 740	-505	
Ärikasum (kahjum)	1 085	53 203	
Intressitulud	18	11	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 106	53 218	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 106	53 218	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kemistein OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida omakorda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäolise.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.) Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga

valuutakurssidele. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurssidele. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha	1 240	1 321
Raha pangakontol	159 925	213 701
Kokku raha	161 165	215 022

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	72 042	72 042	
Ostjatelt laekumata arved	72 042	72 042	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	567	567	5
Muud nõuded	9 197	9 197	
Ettemaksed	3 045	3 045	
Tulevaste perioodide kulud	3 045	3 045	
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 851	84 851	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	35 755	35 755	
Ostjatelt laekumata arved	35 755	35 755	
Muud nõuded	7 268	7 268	
Ettemaksed	597	597	
Tulevaste perioodide kulud	597	597	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 620	43 620	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	196 830	199 500
Ettemaksed varude eest	533	1 031
Kokku varud	197 363	200 531

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		332		7 098
Üksikisiku tulumaks		658		654
Sotsiaalmaks		1 103		1 103
Kohustuslik kogumispension		0		21
Töötuskindlustusmaksed		80		80
Ettemaksukonto jääk	567		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	567	2 173		8 956

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	499 899	5 366	505 265
Akumuleeritud kulum	-308 271	-5 366	-313 637
Jääkmaksumus	191 628	0	191 628
Amortisatsioonikulu	-24 994	0	-24 994
31.12.2021			
Soetusmaksumus	499 899	5 366	505 265
Akumuleeritud kulum	-333 265	-5 366	-338 631
Jääkmaksumus	166 634	0	166 634
Ostud ja parendused	0	19 004	19 004
Amortisatsioonikulu	-24 995	-317	-25 312
31.12.2022			
Soetusmaksumus	499 899	24 370	524 269
Akumuleeritud kulum	-358 260	-5 683	-363 943
Jääkmaksumus	141 639	18 687	160 326

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 905	25 905	
Võlad seotud osapooltele	28 877	28 877	13
Maksuvõlad	2 173	2 173	5
Muud võlad	43 985	43 985	
Dividendivõlad	34 403	34 403	
Muud viitvõlad	9 582	9 582	
Kokku võlad ja ettemaksed	100 940	100 940	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 122	16 122	
Võlad seotud osapooltele	55 085	55 085	13
Maksuvõlad	8 956	8 956	5
Muud võlad	43 985	43 985	
Dividendivõlad	34 403	34 403	
Muud viitvõlad	9 582	9 582	
Kokku võlad ja ettemaksed	124 148	124 148	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 023 763	1 068 918
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 023 763	1 068 918
Kokku müügitulu	1 023 763	1 068 918
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Keemiatoodete hulgimüük	7 991	4 014
Graniidist, marmorist jm looduslikust kivist toodete tootmine	1 015 772	1 002 768
Muud teenus	0	62 136
Kokku müügitulu	1 023 763	1 068 918

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-459 141	-470 727
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-411 960	-378 715
Transpordikulud	-44 128	-40 788
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-915 229	-890 230

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	-7 378	-10 495
Elektrienergia	-4 346	-3 227
Kütus	-3 032	-7 268
Mitmesugused bürookulud	-6 060	-7 237
Riiklikud ja kohalikud maksud	-197	0
Muud	-12 515	-28 577
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-26 150	-46 309

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	-40 095	-40 117	
Sotsiaalmaksud	-13 552	-13 559	
Kokku tööjõukulud	-53 647	-53 676	13
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3	

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	42 406
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 877	12 679
Kokku võlad ja ettemaksed	28 877	55 085

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 180	0	1 796	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	1 887	0
Kokku müüdud	5 180	0	3 683	0

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	140 080	0	75 588
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	204 463	0	160 769
Kokku ostetud	0	344 543	0	236 357

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	25 370	25 391

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2023

Kemistein OÜ (registrikood: 11093140) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KIVI	Juhatuse liige	22.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	498 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 106
Kokku	499 953
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	499 953
Kokku	499 953

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	498 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 106
Kokku	499 953
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	499 953
Kokku	499 953

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Graniidist, marmorist jm looduslikust kivist toodete tootmine	23709	1015772	99.22%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kivi	37112150018	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Andrus Kivi	37003060215		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445160
Faks	+372 6445162
Faks	+372 6108491
Mobiiltelefon	+372 5092563
Mobiiltelefon	+372 5127172
E-posti aadress	andrus.kivi@kemistein.ee