

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing TURMAR KATE

registrikood: 10995219

tänava/talu nimi, Peterburi tee 71
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6205055

faks: +372 6459250

e-posti aadress: kaja@turmar.ee

veebilehe aadress: www.turmar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

O/Ü Turmar Kate tegutseb katusetööde valdkonnas aastast 2004.a.Kogemusi omame sellel alal juba aastast 1997.

Töid teostame üle kogu Eesti ja üha suuremates mahtudes.Suuremad objektid asuvad Tallinnas ja Harjumaal aga töid teostame üle kogu Eesti.Väiksemas mahus teeme katusetööde kõrval vajadusel ka muid ehitustöid.

Meie objektideks on põhiliselt äri- ja büroohooned, tootmishooned, väiksemas mahus eramajad, korteriühistud jne.Meie koostööpartneriteks on juba aastaid AS Merko Ehitus Eesti, Nordlin Ehitus Nordecon Betoon, Ehitus5 ECO, Metropoli Ehitus jne.

2022.a. käive kasvas võrreldes eelmise aastaga 923 397 euro võrra.2022 a.on meie suurim käive läbi aastate s.o. 4 354 025 eurot.Kuna ehitusmaterjalide hinnad on suuresti kallinenud ja meie teenuse mahust moodustavad materjalid väga suure osa, ei kujunenud kasum suurimaks läbi aegade.Sel aastal oli kasum väiksem kui eelmisel aastal.Vaatamata materjalide ja teenuste hinnatõusule võime tulemusega siiski rahule jääda.Kasum 2022.a.oli 214004.- eurot.

Töötasudele on surve olnud suur, seetõttu palganumbrid suurenesid ja ka maksude osakaal kuludes suurenes.

Keskmine töötajate arv on jäänud samaks.

1) Omakapitali tootlus $214004 / 1483228 = 14,4 \%$

2) Varade tootlus $214004 / 1\,754\,610 = 12,2 \%$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	667 646	884 839	2
Nõuded ja ettemaksed	1 024 516	469 991	
Varud	3 351	3 351	
Kokku käibevarad	1 695 513	1 358 181	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	59 097	83 515	5
Kokku põhivarad	59 097	83 515	
Kokku varad	1 754 610	1 441 696	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	271 382	172 472	6
Kokku lühiajalised kohustised	271 382	172 472	
Kokku kohustised	271 382	172 472	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	8
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 262 194	992 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 004	269 953	
Kokku omakapital	1 483 228	1 269 224	
Kokku kohustised ja omakapital	1 754 610	1 441 696	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	4 354 025	3 430 628
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 320 957	-1 765 615
Mitmesugused tegevuskulud	-753 051	-416 348
Tööjõukulud	-1 037 622	-965 799
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 659	-9 770
Muud ärikulud	-4 790	-3 143
Ärikasum (kahjum)	213 946	269 953
Muud finantstulud ja -kulud	58	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	214 004	269 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 004	269 953

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

O/Ü Turmar Kate arvestuslik majandusaasta on 01.01.2022- 31.12.2022.a.

O/Ü Turmar Kate (edaspidi ettevõtte) 2022.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

kooskõlas Eesti Finantsarvestuse standarditega.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Firma kasutab raamatupidamisprogrammi alates 2022.a.märtsist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Amortisatsiooni arvestus hoonetele,ehitistele on 5% asemel 2% aastas 2022.a.

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning tähtajalisid deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ei ole tehinguid toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, välislaekumised ja muud pikaajalised nõuded (deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetamismaksumuses.Hinnatakse igal bilansipäeval, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse osas.Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Ehitusmaterjale hoitakse laos ja arvestust peetakse vastavalt inventuuridele. Hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetamismaksumuse meetodit. Bilansis kajastatakse varusid soetamismaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest ,kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kajastatakse vastavalt raamatupidamise reeglitele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kajastatakse bilansis soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

- 1) Hooned 10-20 aastat
- 2) Masinad ja seadmed 4-8 aastat
- 3) Transpordivahendid 3-4 aastat
- 4) Muu materiaalne põhivara ja inventar 3-5 aastat

Rendid

- 1) Rendime sõidukid (kasutusrent)
 - 2) Rendime ehitusseadmeid
 - 3) Rendime kontoriruumi, tööliste objektile hotelle ja muid majutusi.
- Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumaruandes kuluna.
- Ettevõtte kui rendileandja kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendi nõude põhiosa tagasimakseteks ja frantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kajastatakse aruandluses vastavalt heale raamatupidamistavale. Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetamismaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerimine on tõenäoline ja seda summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustab 10 % osakapitalist, mis meie firmas on 639 eurot

Tulud

Arvestatakse tulukontodel ja vastavalt raamatupidamisseadustele.

Kulud

Kulud kajastatakse liigipõhiselt ja eraldi kontodel nagu tootmiskulud, üldkulud, materjalikulud, kütusekulud jne. Kuu lõpus vastavad kulukontod suletakse ning arvestatakse realisatsiooni tulemit, kasum -või kahjum.

Maksustamine

Riiklikud maksud tasutakse vastavalt kehtestatud tähtaegadele.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on osanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	363	1 271
Arvelduskontod	396 829	563 125
Tähtajalised hoiused	270 454	320 443
Kokku raha	667 646	884 839

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	1 006 016	447 647
Kokku nõuded ostjate vastu	1 006 016	447 647

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		42 814		21 062
Üksikisiku tulumaks		14 785		11 937
Erisoodustuse tulumaks		72		72
Sotsiaalmaks		24 950		20 345
Kohustuslik kogumispension		580		625
Töötuskindlustusmaksed		1 736		1 415
Ettemaksukonto jääk	15		15	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	84 937	15	55 456

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2021					
Soetusmaksumus	162 866	113 962	1 716	115 678	278 544
Akumuleeritud kulum	-122 150	-72 537	-342	-72 879	-195 029
Jääkmaksumus	40 716	41 425	1 374	42 799	83 515
Amortisatsioonikulu	-3 257	-20 220	-182	-20 402	-23 659
Muud muutused			-759	-759	-759
31.12.2022					
Soetusmaksumus	162 866	113 963	932	114 895	277 761
Akumuleeritud kulum	-125 407	-92 758	-499	-93 257	-218 664
Jääkmaksumus	37 459	21 205	433	21 638	59 097

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	186 445	186 445
Maksuvõlad	84 937	84 937
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	271 382	271 382
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	113 873	113 873
Maksuvõlad	55 456	55 456
Muud võlad	3 143	3 143
Muud viitvõlad	3 143	3 143
Kokku võlad ja ettemaksed	172 472	172 472

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlgnevus hankijatele	186 445	113 873
Kokku võlad tarnijatele	186 445	113 873

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	2 320 957	1 729 215
Transpordikulud	0	36 400
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 320 957	1 765 615

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	779 049	719 364
Sotsiaalmaksud	258 573	238 816
Muud	0	7 619
Kokku tööjõukulud	1 037 622	965 799
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	10	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	100 585	76 255
Muud soodustused puuduvad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2023

Osaühing TURMAR KATE (registrikood: 10995219) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA MARDO	Juhatuse liige	11.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing TURMAR KATE osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing TURMAR KATE raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing TURMAR KATE finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Säde

Vandeaudiitori number 678

Capella Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

19.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing TURMAR KATE (registrikood: 10995219) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIAN SÄDE	Vandeaudiitor	19.05.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 262 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 004
Kokku	1 476 198
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 476 198
Kokku	1 476 198

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	3478403	79.89%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	875622	20.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaja Mardo	45308090234		1566 EUR (Lihtomand)
Evald Mardo	35102100217		1566 EUR (Lihtomand)
Ahti Mardo	37504090223		3259 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6205055
Faks	+372 6459250
E-posti aadress	kaja@turmar.ee
Veebilehe aadress	www.turmar.ee