

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: LUTUM INVEST OÜ

registrikood: 12652601

tänavanimi, maja number: Ahtri tn 6a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +370 68759544, +370 61031807

e-posti aadress: rokas.isciukas@nordwealth.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lutum Invest OÜ asutati 25.04.2014.

100% ettevõtte osalusest kuulub Leedu emaettevõttele ZVB-3 UAB.

Lutum Invest OÜ põhitegevus on investeerimine võlakirjadesse.

Lutum Invest OÜ omab 100% osalust firmas UAB Pašiaušes dirva.

Firmal ei ole töötajaid ja aktiivset äritegevust.

2023. aastal ei ole näha aktiivse äritegevuse teket.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53	389	
Nõuded ja ettemaksed	1 500	1 851	2,8
Kokku käibevarad	1 553	2 240	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 251 443	1 251 443	3
Kokku põhivarad	1 251 443	1 251 443	
Kokku varad	1 252 996	1 253 683	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26	26	8
Kokku lühiajalised kohustised	26	26	
Kokku kohustised	26	26	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 253 943	1 253 943	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-199 786	-798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 813	512	
Kokku omakapital	1 252 970	1 253 657	
Kokku kohustised ja omakapital	1 252 996	1 253 683	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	0	1 500	5,8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 188	-988	
Ärikasum (kahjum)	-1 188	512	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	200 000	0	7
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	198 813	512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 813	512	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lutum Invest OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Lutum Invest kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Ettevõtte on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna valitsevat mõju omav konsolideeriv üksus on Leedus asuv äriühing ŽVB-3 UAB (registrikood: 303083075).

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Vigade korrigeerimine

2021 aasta aruande andmetes on korrigeeritud tütarettevõtte poolt väljakuulutatud dividendide paerioodi. Dividendid kuulutati välja 2022 aastal, misõttu on dividenditulu ja -nõue kajastatud 2022 perioodis. Sellest tulenevalt on 2021 aasta bilansi ja kasumiaruande saldodes vähendatud 200 000 euro võrra nõudeid tütarettevõtte vastu, finantstulusid ning aruandeperioodi kasumit.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed	201 851	-200 000	1 851
Aruandeaasta kasum	200 512	-200 000	512
Kasum (kahjum) tütarettevõtjalt	200 000	-200 000	0

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse arvelduskonto jääki. Raha kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtted on aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui on tekkinud nõudeõigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Aastast 2019 hakkas Eestis kehtima dividendide madalam maksumäär 14/86, mida rakendatakse Eestis resideeruva ettevõtte poolt regulaarselt makstavatele dividendidele (jaotatud kasum kalendriaasta jooksul, mis on väiksem või võrdne kui keskmine jaotatud kasum kolme viimase aasta jooksul (alates 2018.aastast), mille pealt on ettevõtte maksnud tulumaksu).

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Dividendide tulumaksukulu ei teki tütarettevõtetelt saadud dividendide edasimaksmisel emaettevõttele, kuna need on maksustatud Leedus.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar-ettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 500	1 500	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 500	1 500	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 500	1 500	8
Ettemaksed	351	351	
Muud makstud ettemaksed	351	351	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 851	1 851	

Lisa 3 Tütar-ettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütar-ettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütar-ettevõtja registrikood	Tütar-ettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
303210551	UAB Pašiaušes dirva	Leedu	Muu	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
UAB Pašiaušes dirva	1 251 443	1 251 443
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 251 443	1 251 443

Tütaretevõtte väärtust ei ole juhatuse hinnangul vaja alla hinnata.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	1 253 943	1 253 943
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Leedu	0	1 500	8
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	1 500	
Kokku müügitulu	0	1 500	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Äri haldamine	0	1 500	
Kokku müügitulu	0	1 500	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal 2022 ei olnud ettevõttel töötajaid. Töötasusid ja juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Lisa 7 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2022	2021
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	200 000	0
Dividendid	200 000	0
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	200 000	0

Tütarettevõtte UAB Pašiaušes dirva maksab dividende.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ŽVB-3 UAB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Leedu

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	1 500	1 500	2,5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 500	1 500	
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	26	26	
Kokku võlad ja ettemaksed	26	26	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	0	1 500
Kokku müüdnud	0	1 500

Aastatel 2021 ja 2022 juhatuse tasusid ei makstud.

Aruande allikirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23-04-07

LUTUM INVEST OÜ (registrikood: 12652601) 01.01.2022-31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

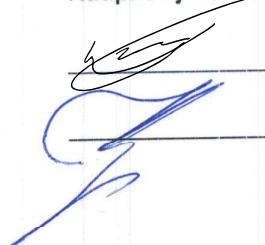
Kuupäev ja allkiri

Rokas Isciukas

Juhatuse liige

Kristina Daudoravčiene

Juhatuse liige

Two blue ink signatures are written on two horizontal lines. The top signature is a cursive 'R' for Rokas Isciukas. The bottom signature is a cursive 'K' for Kristina Daudoravčiene.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-199 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 813
Kokku	-973
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-973
Kokku	-973

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-199 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 813
Kokku	-973
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-973
Kokku	-973

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+370 68759544
Telefon	+370 61031807
E-posti aadress	rokas.isciukas@nordwealth.com