

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Nõmme tee 110 korteriühistu

registrikood: 80198499

telefon: +372 53473069

e-posti aadress: nommetee110@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	12
Lisa 14 Vahendustegevus	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2023 aastal on plaanis katuse renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 780	7 961	2
Nõuded ja ettemaksed	895	1 501	3
Kokku käibevarad	13 675	9 462	
Kokku varad	13 675	9 462	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 308	4 520	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 308	4 520	
Kokku kohustised	9 308	4 520	
Netovara			
Reservkapital	607	607	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 335	4 643	
Aruandeaasta tulem	-575	-308	
Kokku netovara	4 367	4 942	
Kokku kohustised ja netovara	13 675	9 462	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 867	1 703	6
Muud tulud	62	74	7
Kokku tulud	2 929	1 777	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 364	-201	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 140	-1 866	9
Kokku kulud	-3 504	-2 067	
Põhitegevuse tulem	-575	-290	
Intressikulud	0	-18	11
Aruandeaasta tulem	-575	-308	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-575	-290	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	606	524	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 788	4 216	5
Kokku rahavood põhitegevusest	4 819	4 450	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	1 515	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 515	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 904	
Makstud intressid	0	-18	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 922	
Kokku rahavood	4 819	3 043	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 961	4 918	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 819	3 043	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 780	7 961	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	607	4 643	5 250
Aruandeaasta tulem		-308	-308
31.12.2021	607	4 335	4 942
Aruandeaasta tulem		-575	-575
31.12.2022	607	3 760	4 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nõmme tee 110 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääke õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomanikelt laekunud viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldo tuludes või kuludes.

Kulud

Hooldus- ja heakorratasusid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	12 780	7 961
Kokku raha	12 780	7 961

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	809	809	
Ostjatelt laekumata arved	809	809	4
Ettemaksed	86	86	
Tulevaste perioodide kulud	86	86	
Kokku nõuded ja ettemaksed	895	895	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 448	1 448	
Ostjatelt laekumata arved	1 448	1 448	4
Ettemaksed	53	53	
Tulevaste perioodide kulud	53	53	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 501	1 501	

Kirjel Tulevaste perioodide kulud on kajastatud hoone kindlustus summas 86 eurot.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	809	1 448
Korteriomanike laekumata arved	50	756
Aruandeperioodil esitamata arved	716	690
Laekumata viivised	0	2
Muude ostjate laekumata arved (Elisa Teleteenused AS)	43	0
Kokku nõuded ostjate vastu	809	1 448

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	260	260	
Saadud ettemaksed	9 035	9 035	
Tulevaste perioodide tulud	9 035	9 035	13
Korteriomanike ettemaks	13	13	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 308	9 308	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	114	114	
Saadud ettemaksed	4 406	4 406	
Tulevaste perioodide tulud	4 406	4 406	13
Korteriomanike ettemaks	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 520	4 520	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 481	1 481
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 182	0
Laenuintressid	0	18
Hoone kindlustus	204	204
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 867	1 703

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Viivisetulud (korteriomanikelt)	25	50	
Muud	37	24	14
Kokku muud tulud	62	74	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Remonditööd	1 182	0	13
Hoone kindlustusmaksed	182	201	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 364	201	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	22	4
Raamatupidamise teenus	480	480
Pangateenused	11	8
Haldus- hooldustasud	737	1 374
Haldusteenus	880	0
Muud	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 140	1 866

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	0	18
Kokku intressikulud	0	18

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 13 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	2022	2021
Sihtlaekumine vara remondiks		
Remonditasude jääk majandusaastal algul	4 406	129
Määratud remonditasusid	5 811	5 811
Enam korjatud laenumaksed	0	1 388
Remondikulud:		
<i>tuleohutusteenus</i>	-822	0
<i>katuse avariitööd</i>	-360	0
Tasutud laenumakseid	0	-2 904
Tasutud laenuintresse	0	-18
Jääk majandusaasta lõpus:	9 035	4 406
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide tulu:	9 035	4 406

Lisa 14 Vahendustegevus

2022						
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe			
Vesi ja kanalisatsioon	504	-499	5			
Üldelekter	141	-109	32			
Prügivedu	331	-331	0			
Kokku:	976	-939	37			
Kommunaalteenuste saldo summas 37 eurot on kajastatud Tulude ja kulude aruandes tuluna						
2021						
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe			
Vesi ja kanalisatsioon	530	-530	0			
Üldelekter	80	-56	24			
Prügivedu	326	-326	0			
Kokku:	936	-912	24			
Kommunaalteenuste saldo summas 24 eurot on kajastatud Tulude ja kulude aruandes tuluna						

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	672 EUR
Krt.2	694 EUR
Krt.3	688 EUR
Krt.4	717 EUR
Krt.5	758 EUR
Krt.6	673 EUR
Krt.7	664 EUR
Krt.8	740 EUR
Krt.9	686 EUR
Krt.10	675 EUR
Krt.11	754 EUR
Krt.12	650 EUR
Kokku:	8371 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2023

Tallinn, Nõmme tee 110 korteriühistu (registrikood: 80198499) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA NÕUAKAS	Juhatuse liige	22.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53473069
E-posti aadress	nommetee110@gmail.com