

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Hepsor 3TORNI OÜ

**registrikood:** 16103765

**aadress:** Järvevana tee 7b

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10132

**telefon:** +372 6609009

**e-posti aadress:** info@hepsor.ee

**audiitor:** Grant Thornton Baltic OÜ

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 5  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 7  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 5 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |
| Vandeauditiitori aruanne                | 13 |

## Tegevusaruanne

Hepsor 3Torni OÜ on 2020 aasta novembris asutatud elamuarendusega tegelev ettevõte.

Jaanuaris 2021. aastal ostis ettevõtte Tallinna linnas kinnistu, aadressil Paldiski mnt 227 c pindalaga 20 274 m<sup>2</sup>.

Kolmetornilises majas, mis valmib 2024. aasta kevadel, on kokku 101 avarat perekorterit ning seda ümbritsevad mitu mänguväljakut ja palju rohelist. Hooned asuvad Harku järve vahetus läheduses, majade kõrvalt kulgeb Harku-Nõmme terviserada, olemas on head ühendused kesklinnaga ja teiste linnaosadega nii ühistranspordi, ratta kui autoga.

2022. aastal sõlmiti LHV Pank AS-iga laenuleping summas 13,9 miljonit eurot arendusprojekti ehituse finantseerimiseks. Ehitusleping sõlmiti Mitt&Perlebach OÜ-ga, augustis 2022. aastal.



Projektiga saab tutvuda: [www.hepsor.ee/ojakalda/](http://www.hepsor.ee/ojakalda/)

Majandusaastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatuses on kaks liiget, kellele aruandeaastal tasusid ei makstud.

## Majanduskeskkond

Viimased aastad on kinnisvarasektoris olnud turbulentsed. Nõudlus kinnisvara järele on liikunud COVID-19-st tingitud ebakindlusest 2020. aastal rekordeid püstitanud müüginumbriteni 2021. aasta lõpus. Lõppenud aastal mõjutas Eesti kinnisvaraturgu Vene-Ukraina sõda, hüppeliselt kasvanud energiahinnad, inflatsioon, intressikulude tõus ja tarbijate kindlustunde langus, mis jõudis ajalooliselt madalaimale tasemele 2022. aasta sügisel ning aruandeaasta lõpus näitab mõõdukat paranemise trendi. Maa-ameti andmetel kahanes aasta võrdluses nii Tallinnas kui Harjumaal kõigi korteriomanditega tehtud ostu- ja müügitehingute arv 11%. Keskmise korteri ruutmeetri hind nii Tallinnas kui Harjumaal kasvas aastaga keskmiselt 23%.

**Põhinäitajad**

| (eurodes)        | 2022      | 2021      |
|------------------|-----------|-----------|
| Puhaskasum       | -6 895    | -82       |
| Varad kokku      | 4 289 191 | 2 877 461 |
| Omakapital kokku | -4 477    | 2 418     |

Omakapital taastatakse järgmiste perioodide kasumi arvelt.

**Peamised suhtarvud**

|             | 2022 | 2021 |
|-------------|------|------|
| Võlakordaja | 1,0  | 1,0  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Võlakordaja = kohustised kokku/varad kokku

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 66 980           | 6 982            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 45 117           | 1 910            | 2       |
| Varud                                        | 4 177 094        | 2 868 569        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 289 191</b> | <b>2 877 461</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 289 191</b> | <b>2 877 461</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 477 214          | 2 520            | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>477 214</b>   | <b>2 520</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 3 816 454        | 2 872 523        | 4,6     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>3 816 454</b> | <b>2 872 523</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 293 668</b> | <b>2 875 043</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            | 5       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -82              | 0                |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -6 895           | -82              |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-4 477</b>    | <b>2 418</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 289 191</b> | <b>2 877 461</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021       |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -4 838        | 0          |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>-4 838</b> | <b>0</b>   |
| Üldhalduskulud                              | -2 060        | -82        |
| Muud äritulud                               | 3             | 0          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-6 895</b> | <b>-82</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-6 895</b> | <b>-82</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-6 895</b> | <b>-82</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hepsor 3Torni OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Hepsor 3Torni OÜ kasutab Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade kajastamine bilansis lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varude all kajastatakse lõpetamata ehitust. Lõpetamata ehituse soetusmaksumuses kajastatakse kõiki projekti valmimiseks ja realiseerimiseks tehtud kulusid sh projekteerimise kulusid, ehituskulusid, kommunikatsioonide liitumistasusid, intressikulusid, kui ka projekti müügiga seotud kulusid.

Varude kajastamisel ei ole järgitud RTJ 4 Varud punkt 11 reeglit:

Järgnevaid kulutusi ei liigitata varude soetusmaksumusse, vaid need kajastatakse perioodikuludena (SME IFRS 13.13):

(d) turustuskulud.

Kuna ettevõtte ainuke tegevus on konkreetse kinnisvaraprojekti arendamine, siis turustuskulude varudes kajastamine annab ettevõtte majandustegevusest õiglasema ülevaate. Seisuga 31.12.2022 on varudesse kapitaliseeritud turustuskulude summa 22 272 (31.12.2021: 3 975) eurot.

Ehitusobjekti täielikul või etapiviisilisel realiseerimisel kantakse lõpetamata ehitus kas täielikult või etapiviisiliselt perioodi kulusse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

**Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse võlgu hankijatele, viitvõlgu, võetud laene ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende korrigeeritud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustustega kaasnevaid intresse ei kajastata intressikuluna, vaid lülitatakse varude (lõpetamata ehituse) koosseisu.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast

**Kulud**

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

**Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis omakapitali väljamakseid mitte ettevõtte kasumit. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstav omakapital, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaks.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapool on:

- ematettevõtte (ning ematettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osaühingu juhatus;
- lisaks on seotud osapoolteks juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Hepsor 3Torni OÜ kuulub Hepsor AS kontserni.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022    | 31.12.2021   |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                               | Ettemaks      | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 45 117        | 1 910        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>45 117</b> | <b>1 910</b> |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 402 691        | 402 691        |
| Saadud ettemaksed                | 74 523         | 74 523         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 74 523         | 74 523         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>477 214</b> | <b>477 214</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 520          | 2 520          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 520</b>   | <b>2 520</b>   |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| Omanikulaen 1                    | 1 037 721        |                                  | 1 037 721           |             | 12%          | EUR         | 2024        | 6       |
| Omanikulaen 2                    | 2 778 733        |                                  | 2 778 733           |             | 12%          | EUR         | 2024        | 6       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>3 816 454</b> |                                  | <b>3 816 454</b>    |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>3 816 454</b> |                                  | <b>3 816 454</b>    |             |              |             |             |         |
|                                  |                  |                                  |                     |             |              |             |             |         |
|                                  | 31.12.2021       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| Omanikulaen 1                    | 391 511          |                                  | 391 511             |             | 12%          | EUR         | 2024        | 6       |
| Omanikulaen 2                    | 2 481 012        |                                  | 2 481 012           |             | 12%          | EUR         | 2024        | 6       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>2 872 523</b> |                                  | <b>2 872 523</b>    |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>2 872 523</b> |                                  | <b>2 872 523</b>    |             |              |             |             |         |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                                                       | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                            | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                        | 2          | 2          |
| Osade nimiväärtused on:<br>1 275 eurot<br>1 225 eurot |            |            |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Hepsor AS |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti     |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja               | Hepsor AS |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud            | Eesti     |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                 | 31.12.2022     | 31.12.2021 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                   |                |            |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 401 776        | 0          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                             | <b>401 776</b> | <b>0</b>   |

| PIKAAJALISED                                                                                                 | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                       |                  |                  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                     | 1 037 721        | 391 511          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 778 733        | 2 481 012        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>3 816 454</b> | <b>2 872 523</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | Saadud laenud    | 31.12.2021       | Perioodi arvestatud intress |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                     | 391 511          | 391 511          | 281 011                     |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 481 012        | 2 481 012        | 281 012                     |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>2 872 523</b> | <b>2 872 523</b> | <b>562 023</b>              |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                               | 31.12.2021       | Saadud laenud  | 31.12.2022       | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|-----------------------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad                                                     | 391 511          | 646 210        | 1 037 721        | 297 721                     |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 2 481 012        | 297 721        | 2 778 733        | 297 721                     |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                  | <b>2 872 523</b> | <b>943 931</b> | <b>3 816 454</b> | <b>595 442</b>              |

| OSTETUD                                                                                                       | 2022           | 2021          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                                                                                               | Teenused       | Teenused      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad                                                     | 55 298         | 50 400        |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 335 113        | 0             |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                          | <b>390 411</b> | <b>50 400</b> |

Vastavalt Hepsor 3Torni OÜ osanike lepingule liidetakse osanike laenudelt arvestatud laenuintressid laenu põhiosale.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2023

Hepsor 3TORN OÜ (registrikood: 16103765) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HENRI LAKS         | Juhatuse liige     | 16.05.2023           |
| TIINA REMMELGAS    | Juhatuse liige     | 17.05.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hepsor 3TORNI OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Hepsor 3TORNI OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Hepsor 3TORNI OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

17.05.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

Hepsor 3TORNI OÜ (registrikood: 16103765) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MART NÕMPER        | Vandeaudiitor      | 17.05.2023           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -82           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -6 895        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-6 977</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -6 977        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-6 977</b> |

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonestusprojektide arendus | 41101      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Telefon         | +372 6609009   |
| E-posti aadress | info@hepsor.ee |