



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Devori Kaubanduse Aktsiaselts

registrikood: 10222766

tänava/talu nimi, Kassi tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

telefon: +372 6508550

faks: +372 6508551

e-posti aadress: andrus@devor.ee

veebilehe aadress: www.autovärvid.ee, www.devor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Aktsiakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Devori Kaubanduse AS on asutatud 1995. Ettevõttel on väljakujunenud järgnevad tegevusharud:

- autovärvide müük - autovärvide, liivapaberite ja muude autovärvimisega seonduvate materjalide import, jae- ja hulgimüük
- fassaadi- ja siseviimistlusmaterjalide müük - vedeltapeetide, dekoratiivkrohvide, struktuurvärvide ja ehituslike kuivsegude import, projekti-, jae- ja hulgimüük

Devori Kaubanduse AS tegevus on toimunud aastal 2022 plaanipäraselt, ettevõtte netokäive oli aruandeperioodil 2 245 343 eurot ja bilansiline puhaskasum 263 604 eurot.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi sotsiaalseid ja keskkonnamõjusid.

Ettevõttel ei olnud 2022 aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid.

Ettevõtte tegevusele 2022 aastal võib anda positiivse hinnangu.

Tähtsamad rahandussuhtarvud ja näitajad nende arvutamiseks:

Näitaja/suhtarv	2022	2021	2020
Müügitulu (eur)	2 245 343,00	2 069 172,00	1 965 019,00
Ärikasum (eur)	294 403,00	174 268,00	257 503,00
Puhaskasum (eur)	263 604,00	146 361,00	186 093,00
Käibevara (eur)	1 079 531,00	974 520,00	1 005 726,00
Varad kokku (eur)	1 181 855,00	1 062 795,00	1 109 936,00
Lühiajalised kohustused (eur)	143 124,00	145 576,00	148 202,00
Müügitulu ärirentaablus (%)	13,11%	8,42%	13,10%
Puhasrentaablus (%)	11,74%	7,07%	9,47%
ROA (%)	22,30%	13,77%	16,77%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	7,54	6,69	6,79

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu ärirentaablus (%) = ärikasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

ROA e vara puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ varad kokku* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

Andrus Belials
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	156 125	174 791	
Nõuded ja ettemaksed	90 887	97 434	2
Varud	832 519	702 295	3
Kokku käibevarad	1 079 531	974 520	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	17 070	22 191	2
Materiaalsed põhivarad	85 254	66 084	5
Kokku põhivarad	102 324	88 275	
Kokku varad	1 181 855	1 062 795	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 022	28 940	7
Võlad ja ettemaksed	124 102	116 636	4, 8
Kokku lühiajalised kohustised	143 124	145 576	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	59 671	27 961	7
Kokku pikaajalised kohustised	59 671	27 961	
Kokku kohustised	202 795	173 537	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 565	25 565	10
Kohustuslik reservkapital	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	687 334	714 775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 604	146 361	
Kokku omakapital	979 060	889 258	
Kokku kohustised ja omakapital	1 181 855	1 062 795	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 245 343	2 069 172	11
Muud äritulud	6 366	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 054 869	-1 018 670	13
Mitmesugused tegevuskulud	-263 549	-256 763	14
Tööjõukulud	-595 366	-574 105	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 835	-44 694	5
Muud ärikulud	-1 687	-672	
Ärikasum (kahjum)	294 403	174 268	
Intressikulud	-1 756	-1 574	
Muud finantstulud ja -kulud	15	29	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	292 662	172 723	
Tulumaks	-29 058	-26 362	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 604	146 361	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Devori Kaubanduse AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Devori Kaubanduse AS on ettevõtete liigituse alusel väikeettevõtja ning majandusaasta aruanne on koostatud lähtuvalt neile seatud tingimustest.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Devori Kaubanduse AS-il on varudena arvel müügiks ostetud kaubad ja materjalid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ettevõtte varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivaraks loetakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 1300 eurot ja kasutusaeg pikem kui üks aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1300 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

masinad ja seadmed 3-7 aastat;

muu inventar 3-5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised varaga seotud hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Alates 1. jaanuarist 2019 on kehtestatud regulaarselt makstavatele dividendidele soodsam maksumäär, milleks on 14% (14/86 netosummast, st ~16,279%). Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud osa, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapärase 20% maksumääraga (20/80 netosummast, st 25%) Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Kui ettevõtte maksab 14/86-lise soodusmääraga dividende füüsilisest isikust omanikule, siis peetakse füüsiliselt isikult lisaks 7% tulumaksu kinni osalt, mida ettevõtte tasandil maksustati 14/86-ga.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 9.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Devori Kaubanduse AS-s olulist mõju omavad aktsionärid;
- Devori Kaubanduse AS-s olulist mõju omavatele aktsionäridele kuuluvad ettevõtted;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 864	43 864	
Ostjatelt laekumata arved	43 864	43 864	
Muud nõuded	30 986	30 986	
Viitlaekumised	30 986	30 986	
Ettemaksed	33 107	16 037	17 070
Tulevaste perioodide kulud	32 907	15 837	17 070
Muud makstud ettemaksed	200	200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 957	90 887	17 070

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 967	63 967	
Ostjatelt laekumata arved	63 967	63 967	
Muud nõuded	17 825	17 825	
Viitlaekumised	17 825	17 825	
Ettemaksed	37 323	15 132	22 191
Tulevaste perioodide kulud	37 123	14 932	22 191
Muud makstud ettemaksed	200	200	
Teel olev kaup	510	510	
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 625	97 434	22 191

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	832 519	702 295
Kaup laos	832 519	702 295
Kokku varud	832 519	702 295

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 407	122
Käibemaks	16 282	15 772
Üksikisiku tulumaks	14 091	14 213
Erisoodustuse tulumaks	439	218
Sotsiaalmaks	23 349	24 317
Kohustuslik kogumispension	563	872
Töötuskindlustusmaksed	1 704	1 702
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58 835	57 216

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	235 536	11 459	246 995
Akumuleeritud kulum	-166 114	-3 983	-170 097
Jääkmaksumus	69 422	7 476	76 898
Ostud ja parendused	2 920	30 960	33 880
Muud ostud ja parendused	2 920	30 960	33 880
Amortisatsioonikulu	-33 384	-11 310	-44 694
31.12.2021			
Soetusmaksumus	238 456	42 419	280 875
Akumuleeritud kulum	-199 498	-15 293	-214 791
Jääkmaksumus	38 958	27 126	66 084
Ostud ja parendused	61 005		61 005
Muud ostud ja parendused	61 005		61 005
Amortisatsioonikulu	-28 075	-13 760	-41 835
31.12.2022			
Soetusmaksumus	276 650	42 419	319 069
Akumuleeritud kulum	-204 762	-29 053	-233 815
Jääkmaksumus	71 888	13 366	85 254

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	89 688	79 466
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	89 904	82 907

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Kapitalirendikohustised	78 693	19 022	59 671	
Muud laenukohustised kokku	78 693	19 022	59 671	
Laenukohustised kokku	78 693	19 022	59 671	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Kapitalirendikohustised	56 901	28 940	27 961	
Muud laenukohustised kokku	56 901	28 940	27 961	
Laenukohustised kokku	56 901	28 940	27 961	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 186	24 186
Võlad töövõtjatele	41 081	41 081
Maksuvõlad	58 835	58 835
Kokku võlad ja ettemaksed	124 102	124 102
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 232	12 232
Võlad töövõtjatele	47 168	47 168
Maksuvõlad	57 216	57 216
Muud võlad	20	20
Muud viitvõlad	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	116 636	116 636

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	775 545	700 626
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	175 445	160 764
Kokku tingimuslikud kohustised	950 990	861 390

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	25 565	25 565
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	718	1 343
Eesti	2 184 229	1 993 803
Soome	60 396	71 987
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	2 039
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 245 343	2 069 172
Kokku müügitulu	2 245 343	2 069 172
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud kaupade müügist	2 238 104	2 061 115
Tulud teenuste müügist	7 239	8 057
Kokku müügitulu	2 245 343	2 069 172

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022
Kasum liisingu lepingu lõpetamisest	6 366
Kokku muud äritulud	6 366

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	988 019	962 358
Müügi eesmärgil ostetud teenused	87	0
Transpordikulud	33 090	30 682
Muud	33 673	25 630
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 054 869	1 018 670

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	90 434	82 651
Transpordikulud	42 987	31 854
Reklaamikulud	41 539	33 798
Ostetud teenuste kulud	9 041	33 601
Muud	79 548	74 859
Kokku mitmesugused tegevuskulud	263 549	256 763

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	453 576	426 052
Sotsiaalmaksud	150 804	143 227
Puhkusereservi muutus	-9 014	4 827
Kokku tööjõukulud	595 366	574 106
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	18
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	193	459
Kokku ostetud	193	459

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 263	8 246

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2023

Devori Kaubanduse Aktsiaselts (registrikood: 10222766) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS BELIALS	Juhatuse liige	17.05.2023
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Devori Kaubanduse Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme üle vaadanud Devori Kaubanduse Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Devori Kaubanduse Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeaudiitori number 338

EL Finants OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

18.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Devori Kaubanduse Aktsiaselts (registrikood: 10222766) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	18.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	687 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 604
Kokku	950 938
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4778	2225512	99.12%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	12593	0.56%	Ei
Muu teenindus	96099	7238	0.32%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508550
Faks	+372 6508551
E-posti aadress	andrus@devor.ee
Veebilehe aadress	www.devor.ee
Veebilehe aadress	www.autovärvid.ee