

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Extrahaus

registrikood: 10918182

tänavatalu nimi, Kraavi tn 61
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11215

telefon: +372 518 6080

faks:

e-posti aadress: info@extrahaus.ee

veebilehe aadress: www.extrahaus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2022. aastal töötas firmas keskmiselt 7 töötajat. Suvehooajal kasutasime ajutist tööjõudu.

2023. aasta jätkab ettevõtte oma põhitegevusalal, milleks on peotelkide ja sellega seonduva inventari rent ja müük.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	163 206	151 107	2
Nõuded ja ettemaksed	29 788	23 424	3
Kokku käibevarad	192 994	174 531	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	102 384	168 834	5
Kokku põhivarad	102 384	168 834	
Kokku varad	295 378	343 365	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	617	
Võlad ja ettemaksed	47 655	52 294	6
Kokku lühiajalised kohustised	47 655	52 911	
Kokku kohustised	47 655	52 911	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	7
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 258	230 175	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 513	57 327	
Kokku omakapital	247 723	290 454	
Kokku kohustised ja omakapital	295 378	343 365	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	665 999	468 233	8
Muud äritulud	75	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-226 991	-102 798	
Mitmesugused tegevuskulud	-89 396	-67 429	
Tööjõukulud	-217 525	-141 138	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-83 564	-92 048	
Muud ärikulud	-14	-6	
Ärikasum (kahjum)	48 584	64 814	
Intressitulud	14	145	
Intressikulud	-739	-744	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 859	64 215	
Tulumaks	-15 346	-6 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 513	57 327	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Extrahaus 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud aastaaruandena ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed 15% kuni 25%

Muu inventar 15% kuni 25%

Ehitis 2% kuni 10%

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	10 047	7 646
Pank	153 159	143 461
Kokku raha	163 206	151 107

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 723	18 723
Ostjatelt laekumata arved	18 723	18 723
Ettemaksed	11 065	11 065
Tulevaste perioodide kulud	5 775	5 775
Muud makstud ettemaksed	5 290	5 290
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 788	29 788
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 058	14 058
Ostjatelt laekumata arved	14 058	14 058
Ettemaksed	9 366	9 366
Tulevaste perioodide kulud	9 075	9 075
Muud makstud ettemaksed	291	291
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 424	23 424

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4 000	3 720
Käibemaks	4 996	3 635
Üksikisiku tulumaks	4 662	3 108
Sotsiaalmaks	8 462	5 984
Kohustuslik kogumispension	481	325
Töötuskindlustusmaksed	615	428
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 216	17 200

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	218 563	50 081	268 644	680 467	949 111
Akumuleeritud kulum	-120 510	-42 344	-162 854	-538 298	-701 152
Jääkmaksumus	98 053	7 737	105 790	142 169	247 959
Ostud ja parendused		4 495	4 495	8 428	12 923
Amortisatsioonikulu	-25 154	-7 668	-32 822	-59 226	-92 048
31.12.2021					
Soetusmaksumus	218 563	54 576	273 139	688 895	962 034
Akumuleeritud kulum	-145 664	-50 012	-195 676	-597 524	-793 200
Jääkmaksumus	72 899	4 564	77 463	91 371	168 834
Ostud ja parendused		4 930	4 930	12 525	17 455
Amortisatsioonikulu	-28 322	-5 196	-33 518	-50 046	-83 564
Müügid (jääkmaksumuses)	-341		-341		-341
31.12.2022					
Soetusmaksumus	213 438	59 506	272 944	701 420	974 364
Akumuleeritud kulum	-169 202	-55 208	-224 410	-647 570	-871 980
Jääkmaksumus	44 236	4 298	48 534	53 850	102 384

Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	417	
Transpordivahendid	417	
Kokku	417	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 140	7 140
Võlad töövõtjatele	16 931	16 931
Maksuvõlad	23 216	23 216
Saadud ettemaksed	368	368
Tulevaste perioodide tulud	368	368
Kokku võlad ja ettemaksed	47 655	47 655
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 915	2 915
Võlad töövõtjatele	12 446	12 446
Võlad seotud osapooltele	2 500	2 500
Maksuvõlad	17 200	17 200
Muud võlad	16 020	16 020
Dividendivõlad	16 020	16 020
Saadud ettemaksed	1 213	1 213
Tulevaste perioodide tulud	1 213	1 213
Kokku võlad ja ettemaksed	52 294	52 294

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	648 260	467 778
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	17 739	455
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	665 999	468 233
Kokku müügitulu	665 999	468 233
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Peotelkide, mööbli ja muu müük	109 967	45 985
Peotelkide, mööbli ja muu rent	556 032	422 248
Kokku müügitulu	665 999	468 233

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	162 671	105 553
Sotsiaalmaksud	54 853	35 584
Kokku tööjõukulud	217 524	141 137
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500
Kokku võlad ja ettemaksed	2 500	2 500

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	24 500
Kokku ostetud	30 000	24 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	19 108	15 356

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2023

Osaühing Extrahaus (registrikood: 10918182) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TOOMSALU	Juhatuse liige	20.05.2023
ERKKI RAIDMA	Juhatuse liige	21.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 513
Kokku	244 771
Jaotamine	
Dividendideks	75 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	169 771
Kokku	244 771

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 513
Kokku	244 771
Jaotamine	
Dividendideks	75 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	169 771
Kokku	244 771

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	556032	83.49%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	109967	16.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Toomsalu	37312286024	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)
Erkki Raidma	36507030282	Eesti	1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6586588
Faks	+372 6586588
Mobiiltelefon	+372 5520616
Mobiiltelefon	+372 53086180
E-posti aadress	info@extrahaus.ee
Veebilehe aadress	www.extrahaus.ee