

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Rägavere Mõis

registrikood: 10457597

tänava/talu nimi, Mõisa

maja ja korteri number:

küla: Rägavere küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44205

telefon: +372 53264607

e-posti aadress: pille_z@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Muud äritulud	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ RÄGAVERE MÕIS põhitegevus 2022 .a. oli loomakasvatus , veise- ja lambaliha ning -saaduste müük.

Müügitulu oli aruandeaastal 274 612 eurot (2021 :295 816) .

Töötajate töötasu üldsumma oli 96 030 eurot (2021 :106 803) , töötajate keskmine arv 6.

Peamised finantsnäitajad:	2022	2021
Bilansi maht (tuh.euro)	1307	1 299
Müügitulu (tuh. euro)	275	295
Aruandeaasta kasum/kahjum (tuh. euro)	15	-40

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	63 621	39 760
Nõuded ja ettemaksed	69 202	62 386
Varud	73 584	72 550
Kokku käibevarad	206 407	174 696
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	31 850	350
Materiaalsed põhivarad	1 068 448	1 123 573
Kokku põhivarad	1 100 298	1 123 923
Kokku varad	1 306 705	1 298 619
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	23 181	30 115
Kokku lühiajalised kohustised	23 181	30 115
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 180 185	1 180 185
Eraldised	2 999	3 194
Kokku pikaajalised kohustised	1 183 184	1 183 379
Kokku kohustised	1 206 365	1 213 494
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	69 774	69 774
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 795	53 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 215	-40 206
Kokku omakapital	100 340	85 125
Kokku kohustised ja omakapital	1 306 705	1 298 619

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	274 612	295 816
Muud äritulud	187 571	132 767
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-164 344	-205 514
Mitmesugused tegevuskulud	-160 444	-138 543
Tööjõukulud	-96 030	-106 803
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 150	-17 900
Muud ärikulud	-2	-5
Ärikasum (kahjum)	15 213	-40 182
Muud finantstulud ja -kulud	2	-24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 215	-40 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 215	-40 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ RÄGAVERE MÕIS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised 31. detsembril 2015 hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Elusloomad (uted) on kajastatud bilansireal Varud aastalõpu inventuuri alusel. Inventuur koostatakse seisuga 31.12. Varudena väärtusena on kajastatud - elusloom /kaalutud keskmine realiseerimishind.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 30 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud

arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

- Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	306 577	1 609 206	18 557	136 322	2 070 662
Akumuleeritud kulum	0	-817 904	-9 857	-127 122	-954 883
Jääkmaksumus	306 577	791 302	8 700	9 200	1 115 779
Ostud ja parendused			13 425	12 725	26 150
Muud ostud ja parendused			13 425	12 725	26 150
Amortisatsioonikulu			-8 700	-9 200	-17 900
Müügid (jääkmaksumuses)	-456				-456
31.12.2021					
Soetusmaksumus	306 121	1 609 206	31 982	149 057	2 096 366
Akumuleeritud kulum	0	-817 904	-18 557	-136 332	-972 793
Jääkmaksumus	306 121	791 302	13 425	12 725	1 123 573
Ostud ja parendused			8 463	9 562	18 025
Muud ostud ja parendused			8 463	9 562	18 025
Amortisatsioonikulu			-13 425	-12 725	-26 150
Müügid (jääkmaksumuses)	-47 000				-47 000
31.12.2022					
Soetusmaksumus	259 121	1 609 206	40 445	158 619	2 067 391
Akumuleeritud kulum	0	-817 904	-31 982	-149 057	-998 943
Jääkmaksumus	259 121	791 302	8 463	9 562	1 068 448

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	116 039	456
Kokku	116 039	456

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	274 612	295 816
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	274 612	295 816
Kokku müügitulu	274 612	295 816
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lambakasvatus, veisekasvatus	207 953	294 865
Üüritulu	552	104
Teenuste müük	66 107	847
Kokku müügitulu	274 612	295 816

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum immateriaalsete põhivarade müügist	75 662	2 031
Tulu sihtfinantseerimisest	111 734	124 381
Trahvid, viivised ja hüvitised	175	0
Muud	0	6 355
Kokku muud äritulud	187 571	132 767

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-40 846	-58 089
Energia	-56 894	-46 272
Elektrienergia	-22 509	-18 105
Kütus	-34 385	-28 167
Loomatoit, ravimid, inventar lommapidamiseks	-35 649	-58 713
Muud	-30 955	-42 440
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-164 344	-205 514

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Maarent	-3 789	-7 477
Üür ja rent	-10 516	-4 899
Mitmesugused bürookulud	-38 223	-10 056
Lähetuskulud	-683	0
Koolituskulud	-300	-229
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 619	-1 873
Kindlustuskulud	-6 900	-6 883
Sideteenused	-2 560	-1 969
Masinate, seadmete hooldus ja remont	-16 543	-28 345
Muud	-79 311	-76 812
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-160 444	-138 543

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-73 172	-81 438
Sotsiaalmaksud	-22 858	-25 365
Kokku tööjõukulud	-96 030	-106 803
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2023

Osaühing Rägavere Mõis (registrikood: 10457597) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE HAMMERBECK	Juhatuse liige	21.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 215
Kokku	28 010
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 010
Kokku	28 010

Ettevõtte kasumit omanike poolt välja ei võeta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lamba- ja kitsekasvatus	0145	207953	75.73%	Jah
Haridust abistavad tegevused	85601	66107	24.07%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	552	0.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Ustav	37410045231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20500 EEK (Lihtomand)
Morgan Leigh Hammerbeck	12.09.1970	Ameerika Ühendriigid	19500 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53264607
E-posti aadress	pille_z@hotmail.com