

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing KADILA MAE

registrikood: 10128344

tänava/talu nimi, Pärna tn 17

maja ja korteri number:

küla: Kadila küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46605

telefon: +372 53429264

e-posti aadress: omnibook@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Intressikulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Kadila Mae

TEGEVUSARUANNE

Ülevaade ettevõtte tegevusest

OÜ Kadila Mae on asutatud 1991.aastal. Põhiline tegevusala oli jaekaubandus, alates 1997 aastast on põhitegevus teraviljakasvatus. 2022.aastal jätkus traditsiooniline äritegevus ja eelnevatel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Möödunud aasta tõi ettevõttele realiseerimiskäibe languse haneliste kahjustuste tõttu.

Järgneva aasta tegevusplaanid ja arengusuunad

1. Äristrateegia on suunatud teraviljasaakide suurendamisele.
 2. Investeerimise strateegia on suunatud uue projekti arutamisele
 3. Finantseerimise strateegia on suunatud teravilja kvaliteedi parandamisele ja seeläbi müügihinna kallinemisele
- Juhatus liikmetele tasu ei makstud. Keskmine töötajate arv 1.

Tegurid, mis mõjutavad ettevõtte majandustegevust

Põhiline tegevus, mis mõjutab teraviljakasvatust on ilmastik. Teravili vajab kasvuks piisavalt niiskust ja päikest. Majandustegevust soodustab kokkuostuhindade tõus ja toetuste vähenemine. Mõjuv tegur on maa rendihindade hüppeline tõus.

Kadila Mae OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 800	36 676
Nõuded ja ettemaksed	3 391	4 334
Varud	12 000	4 000
Kokku käibevarad	55 191	45 010
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	82 966	101 906
Kokku põhivarad	82 966	101 906
Kokku varad	138 157	146 916
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	256
Kokku lühiajalised kohustised	0	256
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 797	2 756
Kokku pikaajalised kohustised	1 797	2 756
Kokku kohustised	1 797	3 012
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 160	4 160
Kohustuslik reservkapital	640	640
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 104	142 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 544	-3 147
Kokku omakapital	136 360	143 904
Kokku kohustised ja omakapital	138 157	146 916

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	30 556	54 631
Muud äritulud	15 069	11 906
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	-2 000
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	8 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 813	-56 862
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 925
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 338	-8 790
Ärikasum (kahjum)	-7 526	-3 040
Intressikulud	-18	-107
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 544	-3 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 544	-3 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kadila Mae 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

TEGEMIST ON VÄIKEETEVÕTJA LÜHENDATUD AASTAARUANDEGA.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalisi nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit). Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuseni, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidel järgmised:

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Osaühingul on 2022.a. kasutusrendile võetud 47 ha põllumaad. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mida kajastatakse õiglases väärtuses:

- edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused
- negatiivse õiglase väärtusega finantsinstrumentid

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumenti realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte kajastab bilansis eraldisi juhul kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt hinnata

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse

rahuldamiseks.

Tingimuslikke kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid info oluliste kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades. Ei ole vaja kajastada selliseid kohustusi, mille realiseerimine on ebatõenäoline.

Sihtfinantseerimine

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimise abil saadud või soetatud varad kajastatakse bilansis analoogiliselt muudele sama tüüpi varadele.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine ja kohustuste vähenemine ja mis suurendab omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara osapoolte vahelises tehingus.

Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise.

Tulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad suurendavad ettevõtte netovara, ilma, et omanikud oleksid teinud täiendavaid sissemaksed.

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt - hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandusliku mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine ja kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatavad väljamaksed omakapitalist. Kulusi kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nende seotud tulusid. Kulud, mis ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Maksude kajastamisel kasutab ettevõtte maksmisele kuuluvat rahasummat nüüdisväärtuses.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Näiteks: tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslane, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Lisaks tuleb avalikustada seotud osapooltega tehtud tehingu liik ja maht aasta jooksul.

Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatud aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted peavad olema vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Valdkondades, kus RT juhendid lubavad valida mitme alternatiivse arvestuspõhimõtte vahel avalikustatakse valitud arvestuspõhimõtte lisades. Valdkondades, kus juhendid ei täpsusta konkreetset arvestuspõhimõtet on soovitatav lähtuda vastavas IFRSi standardis kirjeldatud arvestuspõhimõttest. Juhul, kui teatud valdkondades on arvestuspõhimõtted reguleerimata nii RT kui ka IFRSi poolt, kehtestab raamatupidamiskohuslane endale ise sobivad arvestuspõhimõtted lähtudes rahvusvahelisest praktikast antud valdkonnas. Kord valitud arvestuspõhimõtet tuleb rakendada järjepidevalt. Muuta tohib ainult muudatuste tegemisel RT juhendites, raamatupidamise seaduses või IFRS standardist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa, arveldusarved	39 800	36 676
Kokku raha	39 800	36 676

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 301	1 301	
Laenunõuded	2 090	2 090	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 391	3 391	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	3 600	3 600	
Ettemaksed	734	734	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 334	4 334	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Valmistoodang	12 000	4 000
Kokku varud	12 000	4 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	10 006	50 215	43 975	6 500	110 696
Akumuleeritud kulum		-2 515	-4 975	-1 300	-8 790
Jääkmaksumus	10 006	47 700	39 000	5 200	101 906
Ostud ja parendused		373			373
Amortisatsioonikulu		-2 473	-5 825	-1 040	-9 338
Müügid (jääkmaksumuses)			-9 975		-9 975
31.12.2022					
Soetusmaksumus	10 006	48 073	29 025	5 200	92 304
Akumuleeritud kulum		-2 473	-5 825	-1 040	-9 338
Jääkmaksumus	10 006	45 600	23 200	4 160	82 966

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	4 160	4 160
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 556	54 631
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 556	54 631
Kokku müügitulu	30 556	54 631
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teravilja müük	30 556	28 913
metsamaterjali müük	0	25 718
Muu tulu		
Kokku müügitulu	30 556	54 631

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	15 069	11 906
materjali müük		
Kokku muud äritulud	15 069	11 906

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	44 453	29 472
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 830	19 415
Energia	1 811	5 855
Elektrienergia	752	945
Kütus	1 059	4 910
Veevarustusteenused	89	120
Transpordikulud	1 530	0
Maarent	1 100	2 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	51 813	56 862

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu kapitalirendilt	18	107
materjalide ost	0	0
Kokku intressikulud	18	107

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2023

Osaühing KADILA MAE (registrikood: 10128344) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PIIK	Juhatuse liige	21.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 544
Kokku	131 560
Jaotamine	
kahjumi katmine jaotamata kasumiga	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	131 560
Kokku	131 560

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	30556	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mai Piik	45404045211		2432 EUR (Lihtomand)
Avo Piik	35303165233		1728 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53429264
E-posti aadress	omnibook@hotmail.ee