

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Asunduse tn 2 korteriühistu

registrikood: 80166401

telefon: +372 6215602, +372 56507819

e-posti aadress: asunduse68@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Vastavalt remonditööde kavale 2022.aastal olid tehtud remonditööd vajadusele kogusummas 768 eurot.

2023.aastal korteriühistu planeerib säästa kõik remondiraha.

Peamised finantssuhtarvud

	2022.a.	2021.a.
Tasud liikmetelt	68727	50991
Tasude kasv %	34,8%	7,48%
Aruandeaasta tulem	1249	-490
Puhasrentablus %	1,8%	-0,96%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,0	1,0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tasude kasv (%) = $(\text{tasud } 2022 - \text{tasud } 2021) / \text{tasud } 2021 * 100\%$
- Puhasrentablus (%) = $\text{aruandeaasta tulem} / \text{tasud} * 100\%$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{kohustused}$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 864	49 405	
Nõuded ja ettemaksed	9 524	10 345	2
Kokku käibevarad	74 388	59 750	
Kokku varad	74 388	59 750	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 177	16 693	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	52 406	38 501	7
Kokku lühiajalised kohustised	68 583	55 194	
Kokku kohustised	68 583	55 194	
Netovara			
Reservkapital	3 614	3 614	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	942	1 432	
Aruandeaasta tulem	1 249	-490	
Kokku netovara	5 805	4 556	
Kokku kohustised ja netovara	74 388	59 750	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	68 727	50 991	8
Muud tulud	5	3	
Kokku tulud	68 732	50 994	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-55 692	-37 738	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 313	-7 268	
Tööjõukulud	-6 478	-6 478	10
Kokku kulud	-67 483	-51 484	
Põhitegevuse tulem	1 249	-490	
Aruandeaasta tulem	1 249	-490	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	81 766	66 441
Muud põhitegevuse tulude laekumised	5	3
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-59 396	-51 622
Väljamaksed töötajatele	-3 787	-3 787
Muud rahavood põhitegevusest	-3 129	-2 979
Kokku rahavood põhitegevusest	15 459	8 056
Kokku rahavood	15 459	8 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 405	41 349
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 459	8 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 864	49 405

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 614	1 432	5 046
Aruandeaasta tulem		-490	-490
31.12.2021	3 614	942	4 556
Aruandeaasta tulem		1 249	1 249
31.12.2022	3 614	2 191	5 805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Asunduse tn 2 korteriühistu 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugined rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulise määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljanatud juhendid.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmed peavad tasuma vastavalt Põhikirile üks kord kuus maksed ühistu tegevusega seotud kulutuse- ja remonditööde katteks. Nõuded liikmete vastu bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme võlg eraldi.

Tulud

Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest on laekunud, kuid veel kasutamata remonditasud. Tulude hulgas kajastatud ühistu liikmetelt regulaarselt saadavad tasud: korteri üüri arvestatud maksed, viivised.

Kulud

Kulude hulgas kajastatud oma liikmetele vahendatud kommunaalmaksed(kütte, vee, prügiveo jne) ja muud tasud teenuste eest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 125	1 125
Ostjatelt laekumata arved	1 125	1 125
Ettemaksed	8 399	8 399
Tulevaste perioodide kulud	8 399	8 399
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 524	9 524
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 033	1 033
Ostjatelt laekumata arved	1 033	1 033
Ettemaksed	9 312	9 312
Tulevaste perioodide kulud	9 312	9 312
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 345	10 345

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	79	79
Sotsiaalmaks	134	134
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	225	225

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 850	13 850	
Võlad töövõtjatele	771	771	5
Maksuvõlad	225	225	3
Muud võlad	137	137	
Muud viitvõlad	137	137	6
Saadud ettemaksed	1 194	1 194	
Muud saadud ettemaksed	1 194	1 194	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 177	16 177	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 825	12 825	
Võlad töövõtjatele	771	771	5
Maksuvõlad	225	225	3
Muud võlad	136	136	
Muud viitvõlad	136	136	6
Saadud ettemaksed	2 736	2 736	
Muud saadud ettemaksed	2 736	2 736	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 693	16 693	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	405	405
Puhkusetasude kohustis	366	366
Kokku võlad töövõtjatele	771	771

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	137	137
Potentsiaalne maksuvõlg	137	137
Kokku muud võlad	137	137

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	136	136
Potentsiaalne maksuvõlg	136	136
Kokku muud võlad	136	136

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	31 069	14 673	7 241	38 501
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 069	14 673	7 241	38 501
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 069	14 673	7 241	38 501
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	38 501	14 673	768	52 406
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 501	14 673	768	52 406
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	38 501	14 673	768	52 406

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 056	13 054
Sihtotstarbelised tasud		
Kommunaalteenuste fond	55 671	37 937
Kokku liikmetelt saadud tasud	68 727	50 991

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	44 167	28 378
Elektrienergia	1 261	1 065
Soojusenergia	42 906	27 313
Vesi	4 856	4 900
Gaas	3 247	1 080
Prügivedu	2 903	2 913
Kindlustus	519	467
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	55 692	37 738

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 860	4 860
Sotsiaalmaksud	1 618	1 618
Kokku tööjõukulud	6 478	6 478
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 060	3 060

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hooldusfond	13043 EUR
Viivised	14 EUR
Remondifond	14673 EUR
Soojusenergia	44019 EUR
Vesi	4660 EUR
Elektrienergia	1236 EUR
Prügivedu	2913 EUR
Maagaas	2256 EUR
Vara kindlustus	484 EUR
Kokku:	83298 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Tallinn, Asunduse tn 2 korteriühistu (registrikood: 80166401) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA JELETSKAJA	Juhatuse liige	18.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6215602
Mobiiltelefon	+372 56507819
E-posti aadress	asunduse68@yahoo.com