

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Vahe tn 4 korteriühistu

registrikood: 80250863

telefon: +372 51912870, +372 53804827, +372 3361534

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Vahe 4. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Aruandeaastal põhiteevuse tulud olid 52548-eurot ja kulud olid 45879-eurot

Hooldusmaksete võlgnevus 31,12,2021 a –7232.37 eurot
31,12,2022 a –6753.23 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	6 754	7 232
Raha	16 285	9 103
Kokku käibevarad	23 039	16 335
Kokku varad	23 039	16 335
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 171	5 108
Aruandeaasta tulem	6 669	11 063
Kokku netovara	22 840	16 171
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	199	164
Kokku lühiajalised kohustised	199	164
Kokku kohustised	199	164
Kokku kohustised ja netovara	23 039	16 335

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	52 548	49 358
Muud tulud	0	72
Kokku tulud	52 548	49 430
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-40 881	-33 675
Tööjõukulud	-4 998	-4 692
Kokku kulud	-45 879	-38 367
Põhitegevuse tulem	6 669	11 063
Aruandeaasta tulem	6 669	11 063

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 669	11 063
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	478	-2 189
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	35	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 182	8 874
Kokku rahavood	7 182	8 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 103	229
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 182	8 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 285	9 103

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 108	5 108
Aruandeaasta tulem	11 063	11 063
31.12.2021	16 171	16 171
Aruandeaasta tulem	6 669	6 669
31.12.2022	22 840	22 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vahe 4 KÜ 2022 aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Vahe 4 KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemj nr.1

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Finantsinvesteeringud

Ei Olnud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse attevõtetavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud põhivara	5

Tulud

Hooldustasu korterite Hooldusest kajastatakse iga kuu. Ebatõenäoliste laekumiste inventuur tehakse aasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	16 285	9 103

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	69	57
Sotsiaalmaks	118	97
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	9	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	199	164

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud laen	0		0		0
Pikaajalised laenud kokku	0		0		
Laenukohustised kokku	0		0		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud laen	0		0		0
Pikaajalised laenud kokku	0		0		
Laenukohustised kokku	0		0		

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 735	3 507
Sotsiaalmaksud	1 263	1 185
Kokku tööjõukulud	4 998	4 692

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	37
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vahe 4-1	801 EUR
Vahe 4-2	1093 EUR
Vahe 4-3	1263 EUR
Vahe 4-4	1235 EUR
Vahe 4-5	1267 EUR
Vahe 4-6	1001 EUR
Vahe 4-7	1162 EUR
Vahe 4-8	1429 EUR
Vahe 4-9	905 EUR
Vahe 4-10	975 EUR
Vahe 4-11	1092 EUR
Vahe 4-12	1329 EUR
Vahe 4-13	724 EUR
Vahe 4-14	1609 EUR
Vahe 4-15	1339 EUR
Vahe 4-16	1347 EUR
Vahe 4-17	998 EUR
Vahe 4-18	1305 EUR
Vahe 4-19	1239 EUR
Vahe 4-20	1351 EUR
Vahe 4-21	1324 EUR
Vahe 4-22	1494 EUR
Vahe 4-23	1190 EUR
Vahe 4-24	1207 EUR
Vahe 4-25	1154 EUR
Vahe 4-26	1286 EUR
Vahe 4-27	1273 EUR
Vahe 4-28	1215 EUR
Vahe 4-29	1095 EUR
Vahe 4-30	1471 EUR
Vahe 4-31	1219 EUR
Vahe 4-32	892 EUR
Vahe 4-33	1269 EUR
Vahe 4-34	1101 EUR
Vahe 4-35	1352 EUR
Vahe 4-36	1224 EUR
Vahe 4-37	1162 EUR
Vahe 4-38	1281 EUR
Vahe 4-39	1011 EUR
Vahe 4-40	761 EUR
Vahe 4-41	1958 EUR
Vahe 4-42	1097 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vahe 4-43	1004 EUR
Vahe 4-44	1044 EUR
Kokku:	52548 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Vahe tn 4 korteriühistu (registrikood: 80250863) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	20.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3361534
Mobiiltelefon	+372 53804827
Mobiiltelefon	+372 51912870
E-posti aadress	rakuska@mail.ru