

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 7 korteriühistu

registrikood: 80030044

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 7 korteriühistu (80030044) põhitegevuseks on korterelamu haldamisega seotud tegevused. Korterelamu koosneb 24 korterist.

2022 aastal sõlmiti leping haldusfirmaga Kinnistu Haldus OÜ, kes teostab korteriühistu majandamist ja osutab ka raamatupidamisteenust.

2022 aastal paigaldati valgustid ja teelliti elektripaigaldise audit.

Korteriühistu juhatuse koosneb kolmest liikmest, kellele töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 250	5 503
Nõuded ja ettemaksed	7 465	8 261
Kokku käibevarad	21 715	13 764
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	137	137
Materiaalsed põhivarad	40 510	43 993
Kokku põhivarad	40 647	44 130
Kokku varad	62 362	57 894
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 480
Võlad ja ettemaksed	3 524	5 603
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	10 245
Kokku lühiajalised kohustised	3 524	17 328
Kokku kohustised	3 524	17 328
Netovara		
Reservkapital	4 217	217
Reservid	63 692	55 781
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-15 432	-11 095
Aruandeaasta tulem	6 361	-4 337
Kokku netovara	58 838	40 566
Kokku kohustised ja netovara	62 362	57 894

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 662	1 299
Kokku tulud	15 662	1 299
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 072	-264
Mitmesugused tegevuskulud	-4 746	-1 511
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 483	-3 482
Muud kulud	0	-96
Kokku kulud	-9 301	-5 353
Põhitegevuse tulem	6 361	-4 054
Intressikulud	0	-283
Aruandeaasta tulem	6 361	-4 337

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 361	-4 054
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 482	3 482
Kokku korrigeerimised	3 482	3 482
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 503	-545
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	407	12 507
Makstud intressid	0	-283
Kokku rahavood põhitegevusest	8 747	11 107
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-8 647
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 547
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-10 194
Kokku rahavood	8 747	913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 503	4 590
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 747	913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 250	5 503

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	217	45 482	-11 095	34 604
Aruandeaasta tulem			-4 337	-4 337
Asutajate ja liikmete sissemaksed		10 246		10 246
Muutused reservides		53		53
31.12.2021	217	55 781	-15 432	40 566
Aruandeaasta tulem			6 361	6 361
Muutused reservides	4 000	7 911	0	11 911
31.12.2022	4 217	63 692	-9 071	58 838

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 7 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ning pangas olev raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvatakse lineaarsel meetodil.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikasumist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	0	758
Arvelduskontol	14 250	4 745
Kokku raha	14 250	5 503

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	217	51 047	0	9 298	9 298	0	60 562
Akumuleeritud kulum		-9 490	0	-3 596	-3 596	0	-13 086
Jääkmaksumus	217	41 557	0	5 702	5 702	0	47 476
Amortisatsioonikulu		-2 553		-930	-930		-3 483
31.12.2021							
Soetusmaksumus	217	51 047	0	9 298	9 298	0	60 562
Akumuleeritud kulum		-12 043	0	-4 526	-4 526	0	-16 569
Jääkmaksumus	217	39 004	0	4 772	4 772	0	43 993
Amortisatsioonikulu		-2 553		-930	-930		-3 483
31.12.2022							
Soetusmaksumus	217	51 047		9 298	9 298		60 562
Akumuleeritud kulum		-14 596		-5 456	-5 456		-20 052
Jääkmaksumus	217	36 451		3 842	3 842		40 510

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärna tn 7, Korter 01	1768 EUR
Pärna tn 7, Korter 02	1578 EUR
Pärna tn 7, Korter 03	1669 EUR
Pärna tn 7, Korter 04	1440 EUR
Pärna tn 7, Korter 05	2079 EUR
Pärna tn 7, Korter 06	1599 EUR
Pärna tn 7, Korter 07	972 EUR
Pärna tn 7, Korter 08	711 EUR
Pärna tn 7, Korter 09	1203 EUR
Pärna tn 7, Korter 10	1066 EUR
Pärna tn 7, Korter 11	1370 EUR
Pärna tn 7, Korter 12	997 EUR
Pärna tn 7, Korter 13	1808 EUR
Pärna tn 7, Korter 14	1406 EUR
Pärna tn 7, Korter 15	1826 EUR
Pärna tn 7, Korter 16	1688 EUR
Pärna tn 7, Korter 17	1576 EUR
Pärna tn 7, Korter 18	1699 EUR
Pärna tn 7, Korter 19	1097 EUR
Pärna tn 7, Korter 20	739 EUR
Pärna tn 7, Korter 21	1138 EUR
Pärna tn 7, Korter 22	904 EUR
Pärna tn 7, Korter 23	1119 EUR
Pärna tn 7, Korter 24	874 EUR
Kokku:	32326 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2023

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 7 korteriühistu (registrikood: 80030044) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	20.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee