

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 255 korteriühistu

registrikood: 80044810

telefon: +372 55945677

e-posti aadress: info@sopruse255.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2022.a. teostati järgmisi töid:

- teostati katuse remonti tormikahjustuste tagajärjel
- parkla joonimine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 114	23 605	2
Nõuded ja ettemaksed	18 610	17 499	3
Kokku käibevarad	47 724	41 104	
Kokku varad	47 724	41 104	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 974	18 718	5
Kokku lühiajalised kohustised	19 974	18 718	
Kokku kohustised	19 974	18 718	
Netovara			
Reservkapital	934	934	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 452	16 995	
Aruandeaasta tulem	5 364	4 457	
Kokku netovara	27 750	22 386	
Kokku kohustised ja netovara	47 724	41 104	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 580	41 581	
Muud tulud	1 310	55	
Kokku tulud	42 890	41 636	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-20 877	-17 002	
Tööjõukulud	-16 653	-20 097	8
Muud kulud	0	-80	
Kokku kulud	-37 530	-37 179	
Põhitegevuse tulem	5 360	4 457	
Intressitulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	5 364	4 457	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 360	4 457	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 111	-6 450	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 256	7 276	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 505	5 283	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	0	
Kokku rahavood	5 509	5 283	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 605	18 322	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 509	5 283	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 114	23 605	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	934	16 995	17 929
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	934	16 995	17 929
Aruandeaasta tulem		4 457	4 457
31.12.2021	934	21 452	22 386
Aruandeaasta tulem		5 364	5 364
31.12.2022	934	26 816	27 750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sõpruse pst 255 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandlusperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted, hindamisalused ning info esitusviis ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuse tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
kassa	605	97
Pank	28 509	23 508
Kokku raha	29 114	23 605

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 317	1 317	
Ostjatelt laekumata arved	1 317	1 317	
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 293	17 293	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 610	18 610	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 306	1 306	
Ostjatelt laekumata arved	1 306	1 306	
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 193	16 193	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 499	17 499	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	417	398
Sotsiaalmaks	689	924
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed	36	35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 142	1 357

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 799	14 799	6
Võlad töövõtjatele	1 083	1 083	7
Maksuvõlad	1 142	1 142	4
Saadud ettemaksed	2 950	2 950	
Tulevaste perioodide tulud	2 950	2 950	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 974	19 974	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 114	16 114	
Võlad töövõtjatele	1 247	1 247	
Maksuvõlad	1 357	1 357	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 718	18 718	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
tarnijad	14 799	16 114
Kokku võlad tarnijatele	14 799	16 114

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	1 083	1 247	5
Kokku võlad töövõtjatele	1 083	1 247	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	13 009	15 020
Sotsiaalmaksud	3 518	4 957
Muud	126	120
Kokku tööjõukulud	16 653	20 097
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	10 248	8 688

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 255 - 1 Tallinn	1942 EUR
Sõpruse pst 255 - 11 Tallinn	2217 EUR
Sõpruse pst 255 - 12 Tallinn	1715 EUR
Sõpruse pst 255 - 14 Tallinn	2760 EUR
Sõpruse pst 255 - 16 Tallinn	2091 EUR
Sõpruse pst 255 - 17 Tallinn	2490 EUR
Sõpruse pst 255 - 20 Tallinn	1743 EUR
Sõpruse pst 255 - 21 Tallinn	2096 EUR
Sõpruse pst 255 - 23 Tallinn	2136 EUR
Sõpruse pst 255 - 24 Tallinn	1976 EUR
Sõpruse pst 255 - 35 Tallinn	2176 EUR
Sõpruse pst 255 - 36 Tallinn	1853 EUR
Sõpruse pst 255 - 40 Tallinn	2657 EUR
Sõpruse pst 255 - 42 Tallinn	2522 EUR
Sõpruse pst 255 - 43 Tallinn	1746 EUR
Sõpruse pst 255 - 44 Tallinn	2186 EUR
Sõpruse pst 255 - 47 Tallinn	1779 EUR
Sõpruse pst 255 - 61 Tallinn	2202 EUR
Sõpruse pst 255 - 62 Tallinn	3284 EUR
Sõpruse pst 255 - 65 Tallinn	3326 EUR
Sõpruse pst 255 - 70 Tallinn	2198 EUR
Sõpruse pst 255 - 69 Tallinn	2065 EUR
Sõpruse pst 255 - 71 Tallinn	1799 EUR
Sõpruse pst 255 - 72 Tallinn	1950 EUR
Sõpruse pst 255 - 82 Tallinn	2129 EUR
Sõpruse pst 255 - 83 Tallinn	2394 EUR
Sõpruse pst 255 - 84 Tallinn	2255 EUR
Sõpruse pst 255 - 86 Tallinn	1648 EUR
Sõpruse pst 255 - 87 Tallinn	1853 EUR
Sõpruse pst 255 - 89 Tallinn	2153 EUR
Sõpruse pst 255 - 90 Tallinn	2149 EUR
Sõpruse pst 255 - 91 Tallinn	2380 EUR
Sõpruse pst 255 - 93 Tallinn	1752 EUR
Sõpruse pst 255 - 73 Tallinn	1916 EUR
Sõpruse pst 255 - 85 Tallinn	2558 EUR
Sõpruse pst 255 - 88 Tallinn	2578 EUR
Sõpruse pst 255 - 92 Tallinn	2139 EUR
Sõpruse pst 255 - 94 Tallinn	1625 EUR
Sõpruse pst 255 - 95 Tallinn	1858 EUR
Sõpruse pst 255 - 96 Tallinn	2068 EUR
Sõpruse pst 255 - 68 Tallinn	1730 EUR
Sõpruse pst 255 - 41 Tallinn	2139 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 255 - 45 Tallinn	1922 EUR
Sõpruse pst 255 - 46 Tallinn	1736 EUR
Sõpruse pst 255 - 48 Tallinn	2067 EUR
Sõpruse pst 255 - 49 Tallinn	1991 EUR
Sõpruse pst 255 - 50 Tallinn	1581 EUR
Sõpruse pst 255 - 59 Tallinn	2146 EUR
Sõpruse pst 255 - 60 Tallinn	1715 EUR
Sõpruse pst 255 - 63 Tallinn	2562 EUR
Sõpruse pst 255 - 64 Tallinn	1680 EUR
Sõpruse pst 255 - 66 Tallinn	2253 EUR
Sõpruse pst 255 - 67 Tallinn	1726 EUR
Sõpruse pst 255 - 2 Tallinn	1293 EUR
Sõpruse pst 255 - 13 Tallinn	1609 EUR
Sõpruse pst 255 - 15 Tallinn	1874 EUR
Sõpruse pst 255 - 18 Tallinn	2476 EUR
Sõpruse pst 255 - 19 Tallinn	1636 EUR
Sõpruse pst 255 - 22 Tallinn	1705 EUR
Sõpruse pst 255 - 25 Tallinn	1376 EUR
Sõpruse pst 255 - 34 Tallinn	1667 EUR
Sõpruse pst 255 - 37 Tallinn	2633 EUR
Sõpruse pst 255 - 38 Tallinn	1891 EUR
Sõpruse pst 255 - 39 Tallinn	2071 EUR
Kokku:	131843 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2023

Tallinn, Sõpruse pst 255 korteriühistu (registrikood: 80044810) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGU KIRSS	Juhatuse liige	20.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55945677
E-posti aadress	info@sopruse255.ee