

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Häppel OÜ

registrikood: 12981411

tänavatänu nimi, Valdeku tn 112-71

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11215

telefon: +370 56603240

e-posti aadress: kairit.semiskar@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Häppel OÜ alustas tegevust 2016 aasta alguses fotograafia, ajakirjanduse ja raamatupidamise valdkondades. 2020 aastal hakkas ettevõtte tegelema kinnisvara ostu, parendamise ja rendiga. Plaan on edaspidi samades valdkondades tegevust suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 349	7 972	
Nõuded ja ettemaksed	29 815	81 982	
Kokku käibevarad	72 164	89 954	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13 205	2 500	2
Finantsinvesteeringud	4 675	5 730	
Kinnisvarainvesteeringud	314 171	145 947	
Materiaalsed põhivarad	4 423	5 874	
Kokku põhivarad	336 474	160 051	
Kokku varad	408 638	250 005	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 858	8 530	
Võlad ja ettemaksed	1 136	503	
Kokku lühiajalised kohustised	8 994	9 033	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	184 199	86 950	
Võlad ja ettemaksed	1 450	1 450	
Kokku pikaajalised kohustised	185 649	88 400	
Kokku kohustised	194 643	97 433	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 072	103 891	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 423	46 181	
Kokku omakapital	213 995	152 572	
Kokku kohustised ja omakapital	408 638	250 005	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	76 387	51 278	3
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 427	-6 770	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 829	-1 293	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 452	-679	
Ärikasum (kahjum)	61 679	42 537	
Intressitulud	3 294	4 429	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 550	-785	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 423	46 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 423	46 181	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Häppel OÜ aastaaruanne seisuga 31.12.2022 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskontode ning ühisrahastusportaalide kontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on kajastatud börsil kaubeldavad aktsiad ja kinnisvarafondide osakud. Aktsiad ja osakud võetakse arvele soetusmaksumuses ning aasta lõpu seisuga hinnatakse need ümber õiglasesse väärtusesse.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ning edaspidi suurendatakse või vähendatakse selle bilansilist väärtust, et kajastada investori osalust investeerimisobjekti kasumis või kahjumis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Börsil kaubeldavad võlakirjad võetakse arvele soetusmaksumuses ning aasta lõpu seisuga hinnatakse need ümber õiglasesse väärtusesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvara soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 20% aastas ja arvuteid ja muid infotehnoloogiaseadmeid amortiseeritakse 40% aastas lineaarse meetodi alusel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 aastat
Arvutid ja infotehnoloogiaseadmed	2,5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
16296155	4Estate OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
4Estate OÜ	2 500	6 250	4 455	13 205
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	6 250	4 455	13 205

Lisa 3 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 387	51 278
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 387	51 278
Kokku müügitulu	76 387	51 278
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Fototeenused	8 457	11 360
Ajakirjandus	38 684	22 405
Raamatupidamisteenused	700	900
Renditulu	28 546	16 613
Kokku müügitulu	76 387	51 278

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 800	750
Kokku müüdid	1 800	750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2023

Häppel OÜ (registrikood: 12981411) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SEMISKAR	Juhatuse liige	19.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 423
Kokku	211 495

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kunstialane loometegevus	90031	38684	50.64%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28546	37.37%	Ei
Fotograafia	74201	8457	11.07%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	700	0.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Semiskar	38302150242	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kairit Semiskar	48307300234	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+370 56603240
E-posti aadress	kairit.semiskar@hotmail.com