

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, A. Bastrakovi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80250892

telefon: +372 56172718, +372 5272372

e-posti aadress: bastrakovi.5@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Narva Linn .A. Bastrakovi tn 5 Korteriühistu iseseisvalt alates septembris 2007.a .Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuseks on:

- põhiteenuste osatamine korterimaniike elumaja ülapiidamisel;
- vahendus korterimaniike soojusenergiaga varustamisel;
- vahendus korterimaniike veega varustamisel;
- vahendus korterimaniike gaasiga varustamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 771	6 833
Nõuded ja ettemaksed	6 231	6 517
Kokku käibevarad	16 002	13 350
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	4 168
Kokku põhivarad	0	4 168
Kokku varad	16 002	17 518
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 424	4 456
Kokku lühiajalised kohustised	4 424	4 456
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 168
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 168
Kokku kohustised	4 424	8 624
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 894	6 825
Aruandeaasta tulem	2 684	2 069
Kokku netovara	11 578	8 894
Kokku kohustised ja netovara	16 002	17 518

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 147	21 061
Kokku tulud	21 147	21 061
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 750	-16 279
Tööjõukulud	-2 713	-2 713
Kokku kulud	-18 463	-18 992
Põhitegevuse tulem	2 684	2 069
Aruandeaasta tulem	2 684	2 069

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 684	2 069
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32	-111
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	222	884
Kokku rahavood põhitegevusest	2 938	2 842
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 202	9 090
Saadud laenude tagasimaksed	-4 168	-4 922
Arvelduskrediidi saldo muutus	-34	-4 168
Makstud intressid	0	101
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	101
Kokku rahavood	2 938	2 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 833	3 890
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 938	2 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 771	6 833

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 825	6 825
Aruandeaasta tulem	2 069	2 069
31.12.2021	8 894	8 894
Aruandeaasta tulem	2 684	2 684
31.12.2022	11 578	11 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva Linn Bastrakovi tn 5 Korteriühistu

raamatupidamise aastaaruanne 2007.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud

koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad asetatud kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	9 771	6 833
Kokku raha	9 771	6 833

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 231	6 231
Ostjatelt laekumata arved	6 231	6 231
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 231	6 231
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 517	6 517
Ostjatelt laekumata arved	6 517	6 517
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 517	6 517

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Pangalaen	0		0		5,993%	EUR	24.10.2022
Laenukohustised kokku	4 202						
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	4 168		4 168		5,993%	EUR	24.10.2022
Pikaajalised laenud kokku	4 168		4 168				
Laenukohustised kokku	4 168		4 168				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 424	4 424
Kokku võlad ja ettemaksed	4 424	4 424
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 456	4 456
Kokku võlad ja ettemaksed	4 456	4 456

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	18 464	16 893
Krediidimaks	2 683	4 168
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 147	21 061

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	-8 220	-8 524
Lähetuskulud	-7 530	-5 042
Tööjõukulud	0	-2 713
Kreedit	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 750	-16 279

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-2 040	-2 040
Sotsiaalmaksud	-673	-673
Tootuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	-2 713	-2 713
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 040	2 040

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	864 EUR
02	1540 EUR
03	1009 EUR
04	1026 EUR
05	1120 EUR
06	1118 EUR
07	1197 EUR
08	1025 EUR
09	940 EUR
10	1115 EUR
11	1231 EUR
12	1400 EUR
13	597 EUR
14	1249 EUR
15	1288 EUR
16	1038 EUR
17	1055 EUR
18	974 EUR
19	1105 EUR
20	1053 EUR
21	906 EUR
22	1557 EUR
23	2293 EUR
24	972 EUR
25	1462 EUR
26	1059 EUR
27	887 EUR
28	1214 EUR
29	887 EUR
30	1816 EUR
31	1092 EUR
32	637 EUR
33	934 EUR
34	3403 EUR
35	1144 EUR
36	788 EUR
37	1944 EUR
38	1090 EUR
39	2027 EUR
40	695 EUR
41	849 EUR
42	1345 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1147 EUR
44	822 EUR
Kokku:	52914 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2023

Narva linn, A. Bastrakovi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80250892) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KRAUSE	Management board member	19.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Cellular phone	+372 5272372
Cellular phone	+372 56172718
E-mail address	bastrakovi.5@bk.ru