

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Veerise tn 16 korteriühistu

registrikood: 80462447

telefon: +372 6755228, +372 56256489

e-posti aadress: veerise16.tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Veerise tn 16 on 2018 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu .

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Veerise tn 16 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalsade) ja selle juurde kuuluva(teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmeteleseoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 386	14 578	
Nõuded ja ettemaksed	2 231	1 871	2
Kokku käibevarad	18 617	16 449	
Kokku varad	18 617	16 449	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 217	15 041	3
Kokku lühiajalised kohustised	17 217	15 041	
Kokku kohustised	17 217	15 041	
Netovara			
Reservkapital	1 560	1 560	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-152	-144	
Aruandeaasta tulem	-8	-8	
Kokku netovara	1 400	1 408	
Kokku kohustised ja netovara	18 617	16 449	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 286	8 006
Muud tulud	7	5
Kokku tulud	9 293	8 011
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-426	-15
Mitmesugused tegevuskulud	-8 875	-8 002
Muud kulud	0	-2
Kokku kulud	-9 301	-8 019
Põhitegevuse tulem	-8	-8
Aruandeaasta tulem	-8	-8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8	-8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-360	-336
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 176	2 639
Kokku rahavood põhitegevusest	1 808	2 295
Kokku rahavood	1 808	2 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 578	12 283
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 808	2 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 386	14 578

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 560	-144	1 416
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2021	1 560	-152	1 408
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2022	1 560	-160	1 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Veerise tn 16 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	232	232
Muud nõuded	1 999	1 999
Viitlaekumised	1 999	1 999
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 231	2 231
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	213	213
Muud nõuded	1 658	1 658
Viitlaekumised	1 658	1 658
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 871	1 871

Viitlaekumised on detsembris tarbitud kommunaalkulud, mille kohta esiatatakse arved jaanuarikuus

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 059	2 059
Reservfond	15 158	15 158
Kokku võlad ja ettemaksed	17 217	17 217
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 713	1 713
Reservfond	13 328	13 328
Kokku võlad ja ettemaksed	15 041	15 041

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 822	1 707
Heakorrasasud	3 845	3 440
Haldustasud	2 897	2 561
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	426	15
Kindlustus	296	283
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 286	8 006

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	426	15
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	426	15

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Hooldus	1 827	1 707
Haldus	2 897	2 561
Heakord	3 845	3 441
Kindlustus	296	283
pangatenused	10	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 875	8 002

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 231	1 871
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 231	1 871
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	15 158	13 328
Kokku võlad ja ettemaksed	15 158	13 328

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	25 715	23 745
Kokku müüdnud	25 715	23 745

Kommunaalmaksete vahe: Tallinn, Veerise tn 16
korteriühistu, 01.01.2022-31.12.2022

(eurodes)

21.02.2023 16:25

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	14941.94	4100	Kommunaalkulud	14941.46	0.48
EL	Elekter	8251.90	EL	Elekter	8251.47	0.43
KY	Soojusenergia	4258.86	KY	Soojusenergia	4258.83	0.03
PR	Prügivedu	682.76	PR	Prügivedu	682.76	0.00
VE	Vesi ja kanalisatsioon	1748.42	VE	Vesi ja kanalisatsioon	1748.40	0.02

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veerise 16-1	1984 EUR
Veerise 16-2	1005 EUR
Veerise 16-3	2059 EUR
Veerise 16-4	2257 EUR
Veerise 16-5	2076 EUR
Veerise 16-6	1692 EUR
Veerise 16-7	1551 EUR
Veerise 16-8	1602 EUR
Veerise 16-9	2002 EUR
Veerise 16-10	2806 EUR
Veerise 16-11	1761 EUR
Veerise 16-12	1080 EUR
Veerise 16-13	2122 EUR
Veerise 16-14	1718 EUR
Kokku:	25715 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2023

Tallinn, Veerise tn 16 korteriühistu (registrikood: 80462447) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATREL-NEDA STEINBERG	Juhatuse liige	19.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
Mobiiltelefon	+372 56256489
E-posti aadress	veerise16.tallinn@gmail.com