

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Andumaja OÜ

registrikood: 14545625

tänava/talu nimi, Ülejõe tee

maja ja korteri number: 2

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76603

e-posti aadress: andres@ajmteed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Andumaja OÜ on asutatud augustis 2018.a. ja tegeleb kinnisvara rentimisega. Aruandeperioodil ettevõtte töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 263	3 030
Kokku käibevarad	3 263	3 030
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	60 000	60 000
Kokku põhivarad	60 000	60 000
Kokku varad	63 263	63 030
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	60 000	60 000
Kokku lühiajalised kohustised	60 000	60 000
Kokku kohustised	60 000	60 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	530	294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233	236
Kokku omakapital	3 263	3 030
Kokku kohustised ja omakapital	63 263	63 030

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	7 800	7 800
Mitmesugused tegevuskulud	-367	-364
Ärikasum (kahjum)	7 433	7 436
Intressikulud	-7 200	-7 200
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	233	236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233	236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Andumaja OÜ on asutatud 15.08.2018.a. Osaühingu osakapital on 2500 eurot.
Andumaja OÜ aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022.a. kuni 31.12.2022.a.
Aruanne on koostatud täiseurodes ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehinguid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tütarettevõtjat, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähedasi ja pereliikmeid ning nendega seotud äriühinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2023

Andumaja OÜ (registrikood: 14545625) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KALJUVEE	Juhatuse liige	19.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233
Kokku	763
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	233
Kokku	233

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Legal Advisory OÜ	12321656	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Andres Kaljuvee	36604136519	Kanepi alevik, Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres@ajmteed.ee