

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Roosi tn 2a, Roosi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80037945

telefon: +372 5201140

e-posti aadress: lenna.hingla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Roosi 4 alustas tegevust 01.01.1996.a. Põhitegevusalaks on elamu hooldus ja korrashoid. Tegevuse eesmärk on korterimanike esemeosaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2022 .a.majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 684	17 972
Nõuded ja ettemaksed	6 640	3 543
Kokku käibevarad	13 324	21 515
Kokku varad	13 324	21 515
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 572	2 276
Kokku lühiajalised kohustised	3 572	2 276
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 125	10 612
Kokku pikaajalised kohustised	1 125	10 612
Kokku kohustised	4 697	12 888
Netovara		
Reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 627	6 627
Kokku netovara	8 627	8 627
Kokku kohustised ja netovara	13 324	21 515

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 563	3 141
Muud tulud	0	1 200
Kokku tulud	16 563	4 341
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 541	-1 081
Mitmesugused tegevuskulud	-22	-3 096
Muud kulud	0	-164
Kokku kulud	-16 563	-4 341
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 802	23 913
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 090	-17 816
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 288	6 097
Kokku rahavood	-11 288	6 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 972	11 875
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 288	6 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 684	17 972

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 000	6 627	8 627
31.12.2021	2 000	6 627	8 627
31.12.2022	2 000	6 627	8 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperiood 01.01.2022 - 31.12.2022 aasta.KÜ Roosi 4.Täpsusaste euro. KÜ Roosi 4 on koostanud aastaaruande rmtp.seaduse & 17 alusel.Arvestuspõhimõtted on vastavuses RMTP.seaduses sätestatud alusprintsibiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangas olevat raha.Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.Jääk võrdub pangaväljavõtte jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.Nõuetena kajastatakse lühiajalisi nõudeid.Lühiajalisi nõudeid kajastatakse laekuvas summas.Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Maksustamine

Maksud on õigesti kajastatud. Maksuvõlgade kirjel on kajastatud dets.eest deklareeritud maksud,mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	902 EUR
2	1576 EUR
3	1368 EUR
4	1393 EUR
5	1432 EUR
6	1726 EUR
7	1694 EUR
8	1935 EUR
9	1471 EUR
10	1255 EUR
11	1671 EUR
12	1536 EUR
13	1711 EUR
14	1027 EUR
15	2128 EUR
16	1288 EUR
17	1613 EUR
18	1170 EUR
Kokku:	26896 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2023

Valga vald, Valga linn, Roosi tn 2a, Roosi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80037945) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNA HINGLA	Juhatuse liige	19.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201140
E-posti aadress	lenna.hingla@gmail.com