

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Marulk OÜ

registrikood: 11356674

tänavanimi: Saku tn

maja number: 13a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 5014178

e-posti aadress: t.losvik@patricia.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte lühitutvustus

Marulk OÜ alustas oma äritegevust 2007. aasta märtsis, kui ettevõtte soetas kinnistu Suur-Sõjamäe põik tänavalt Tallinnas. Kinnistul on üks kontorihoone ning kaheksa laohoonet, mis on kõik välja renditud. 2009. aastal soetas ettevõtte kaks kinnistut: kinnistu aadressil Haapsalu mnt 18, Pärnus ning kinnistu aadressil Kivi 2/ Peetri 16, Paldiskis.

2011.aastal lisandus veel kinnistu aadressil Tulika 9/11, Tallinnas. 2013. aastal jätkati renditegevusega.

2018. aastal müüdi kinnistu Paldiskis.

2021. aastal müüdi kinnistu Pärnus, Haapsalu mnt. 18.

Ettevõtte tähtsamad majandusnäitajad

Marulk OÜ müügitulu 2022. aastal oli EUR 526 760, ärikasum EUR 287 862. 2022. aruandeaasta puhaskasumiks kujunes EUR 220 101.

Ettevõtte juhatuse liige ei saanud aruandeaastal tasu (palka, preemiat ega muid hüvitisi). Ettevõtte juhatuse liige ei ole ettevõttelt saanud pensioniga seotud õigusi.

2023. aasta plaanid ja eesmärgid:

Ettevõtte ei plaani järgneval majandusaastal suuremaid muudatusi oma tegevuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	172 059	129 047	2
Nõuded ja ettemaksed	174 658	137 939	3
Kokku käibevarad	346 717	266 986	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 166 000	3 080 354	4
Materiaalsed põhivarad	28 353	29 746	5
Kokku põhivarad	3 194 353	3 110 100	
Kokku varad	3 541 070	3 377 086	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	192 299	195 174	6
Võlad ja ettemaksed	100 309	70 384	7
Kokku lühiajalised kohustised	292 608	265 558	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 485 313	1 568 480	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 485 313	1 568 480	
Kokku kohustised	1 777 921	1 834 038	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 000	28 000	8
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 512 492	2 162 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 101	-649 859	
Kokku omakapital	1 763 149	1 543 048	
Kokku kohustised ja omakapital	3 541 070	3 377 086	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	526 760	380 739	9
Muud äritulud	406 342	755	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-194 135	-41 982	
Mitmesugused tegevuskulud	-88 243	-57 960	10
Tööjõukulud	-36 593	-29 352	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 093	-504	5
Muud ärikulud	-319 176	-819 312	
Ärikasum (kahjum)	287 862	-567 616	
Intressikulud	-70 143	-83 811	
Muud finantstulud ja -kulud	2 382	1 568	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	220 101	-649 859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 101	-649 859	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslane: Marulk OÜ

Aruandeperiood: 01.01.2022-31.12.2022 Marulk OÜ arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga;

Marulk OÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust; Marulk OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Käesolev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioon). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud". Kui eelnevalt varudes kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-7

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja –kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip).

Kaupad, toore, materjali ja teenuste kulu ja muude tegevuskulude aastasisene jooksev arvestus toimub kululiikide nimelistel kontodel. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2014. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt jääb 1. jaanuarist 2015. aastal tulumaksumäär 20/80 väljamakstud dividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud); Tütarettevõtted;

Sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	172 059	129 047
Kokku raha	172 059	129 047

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	86 821	86 821
Ostjatelt laekumata arved	86 821	86 821
Nõuded seotud osapoolte vastu	45 552	45 552
Laenunõuded	35 648	35 648
Muud nõuded	6 167	6 167
Intressinõuded	6 167	6 167
Ettemaksed	470	470
Tulevaste perioodide kulud	371	371
Muud makstud ettemaksed	99	99
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 658	174 658
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 670	50 670
Ostjatelt laekumata arved	50 670	50 670
Nõuded seotud osapoolte vastu	43 291	43 291
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 302	4 302
Laenunõuded	35 648	35 648
Muud nõuded	4 028	4 028
Intressinõuded	4 028	4 028
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 939	137 939

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	4 365 698
Müügid	-1 285 344
31.12.2021	3 080 354
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	85 646
31.12.2022	3 166 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	330 113	351 248
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-44 396	-81 274
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	549 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	30 250		30 250	30 250
Muud ostud ja parendused	30 250		30 250	30 250
Amortisatsioonikulu	-504		-504	-504
31.12.2021				
Soetusmaksumus	30 250		30 250	30 250
Akumuleeritud kulum	-504		-504	-504
Jääkmaksumus	29 746		29 746	29 746
Ostud ja parendused		5 700	5 700	5 700
Muud ostud ja parendused		5 700	5 700	5 700
Amortisatsioonikulu	-6 048	-1 045	-7 093	-7 093
31.12.2022				
Soetusmaksumus	30 250	5 700	35 950	35 950
Akumuleeritud kulum	-6 552	-1 045	-7 597	-7 597
Jääkmaksumus	23 698	4 655	28 353	28 353

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud	108 000	108 000			3%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	108 000	108 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 569 612	84 299	1 485 313		3,9%+Euribor	EUR	20.05.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 569 612	84 299	1 485 313				
Laenukohustised kokku	1 677 612	192 299	1 485 313				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	202	202			5%	EUR	31.12.2022
Muud	108 000	108 000			3%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	108 202	108 202					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 655 452	86 972	1 568 480		3,9%+Euribor	EUR	20.05.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 655 452	86 972	1 568 480				
Laenukohustised kokku	1 763 654	195 174	1 568 480				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	3 166 000	3 080 354
Kokku	3 166 000	3 080 354

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 134	33 134
Võlad töövõtjatele	2 144	2 144
Võlad seotud osapooltele	8 385	8 385
Maksuvõlad	6 995	6 995
Muud võlad	6 594	6 594
Intressivõlad	5 549	5 549
Muud viitvõlad	1 045	1 045
Deposiit rentnikelt	43 057	43 057
Kokku võlad ja ettemaksed	100 309	100 309

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 166	4 166
Võlad töövõtjatele	1 679	1 679
Võlad seotud osapooltele	20 516	20 516
Maksuvõlad	1 940	1 940
Muud võlad	4 310	4 310
Intressivõlad	4 310	4 310
Deposiit rentnikelt	37 773	37 773
Kokku võlad ja ettemaksed	70 384	70 384

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	28 000	28 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus:		
1. 25544.40		
2. 2455.60		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 moodustab EUR 1 732 593.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina, on EUR 346 519.

Seega saab dividendina välja maksta EUR 1 386 074. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2022.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	526 760	380 739
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	526 760	380 739
Kokku müügitulu	526 760	380 739
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	526 760	380 739
Kokku müügitulu	526 760	380 739

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Lähetuskulud	-2 622	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-8 933	-9 626
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-8 431	0
Kindlustus	-1 228	-5 494
Raamatupidamisteenused	-4 950	-1 085
Muud	-62 079	-41 755
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-88 243	-57 960

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	27 349	21 953
Sotsiaalmaksud	9 244	7 399
Kokku tööjõukulud	36 593	29 352
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 367	82 967
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 367	82 967
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 000	108 202
Kokku laenukohustised	108 000	108 202
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 385	20 516
Kokku võlad ja ettemaksed	8 385	20 516

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 958	9 690	35 648	1 501
Kokku antud laenud	25 958	9 690	35 648	1 501

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 648	35 648	2 139
Kokku antud laenud	35 648	35 648	2 139

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 558	48 000	-53 356	108 202	4 310
Kokku laenukohustised	113 558	48 000	-53 356	108 202	4 310

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 202	202	108 000	3 240
Kokku laenukohustised	108 202	202	108 000	3 240

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 884		3 600
Kokku müüdud		1 884		3 600

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 750	48 000	17 094	12 000
Kokku ostetud	122 750	48 000	17 094	12 000

Majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2023

Marulk OÜ (registrikood: 11356674) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORFINN LOSVIK	Management board member	18.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Approved by the shareholders

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Marulk OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Marulk OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Marulk OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

19.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Marulk OÜ (registrikood: 11356674) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	19.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 512 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 101
Kokku	1 732 593

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 512 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 101
Kokku	1 732 593

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	526760	100.00%	Yes

Sidevahendid

Liik	Sisu
Cellular phone	+372 5014178
E-mail address	t.losvik@patricia.fi