

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Haljala vald, Haljala alevik, Põllu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80082673

e-posti aadress: haljalalootus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Haljala Lootus tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Haljala Lootus tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Kokku on 24 korteriühistu liiget.

2022. aastal on KÜ Haljala Lootus tegevus kujunenud tasakaalukaks ja põhieesmärk on olnud kinnistu korrashoidmine.

2022. aastal oli keskmine töötajate arv üks ning palgakulu 2668 eurot. Juhatusel ei tehtud soodustusi, samuti ei makstud töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 065	24 573
Nõuded ja ettemaksed	9 387	6 633
Kokku käibevarad	45 452	31 206
Kokku varad	45 452	31 206
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 123	3 826
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 345	22 335
Kokku lühiajalised kohustised	40 468	26 161
Kokku kohustised	40 468	26 161
Netovara		
Reservkapital	1 529	1 529
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 516	3 146
Aruandeaasta tulem	-61	370
Kokku netovara	4 984	5 045
Kokku kohustised ja netovara	45 452	31 206

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 866	6 293
Kokku tulud	9 866	6 293
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 200	-760
Mitmesugused tegevuskulud	-4 059	-2 075
Tööjõukulud	-2 668	-3 089
Kokku kulud	-9 927	-5 924
Põhitegevuse tulem	-61	369
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-61	370

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 288	4 094
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	328	373
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 059	-2 789
Väljamaksed töötajatele	-2 630	-3 091
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 016	9 626
Muud rahavood põhitegevusest	-451	-434
Kokku rahavood põhitegevusest	11 492	7 779
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood	11 492	7 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 573	16 792
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 492	7 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 065	24 573

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 529	3 146	4 675
Aruandeaasta tulem		370	370
31.12.2021	1 529	3 516	5 045
Aruandeaasta tulem		-61	-61
31.12.2022	1 529	3 455	4 984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti Hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Juhatuse otsusel kantakse lootusetud nõuded aastalõpu seisuga kuludesse.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamisest ei võeta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 994	2 309
Sotsiaalmaksud	674	780
Kokku tööjõukulud	2 668	3 089
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1693 EUR
2	1993 EUR
3	1692 EUR
4	2190 EUR
5	1707 EUR
6	2187 EUR
7	2024 EUR
8	2727 EUR
9	2063 EUR
10	2708 EUR
11	2192 EUR
12	2872 EUR
13	1627 EUR
14	2091 EUR
15	1940 EUR
16	2116 EUR
17	1838 EUR
18	2687 EUR
19	1986 EUR
20	2558 EUR
21	2166 EUR
22	2450 EUR
23	2668 EUR
24	2620 EUR
Kokku:	52795 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2023

Haljala vald, Haljala alevik, Põllu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80082673) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI KUUSIK	Juhatuse liige	19.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haljalalootus@gmail.com