

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru linn, Vilja tn 18b korteriühistu

registrikood: 80041833

telefon: +372 5238124

e-posti aadress: kuvilja18b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

KÜ Vilja 18B 2022 aasta

2022 aastal koguti üüridega 103181,47 See jagus alljärgnevalt:
remondifondi 25251, teh.hool 3190,15; halduskulu 6846,40; tugiteenus 149,95;
omanikukohustus 1168,09; heakord 7334,26
ja hankijate arvete eest 59241,62

Suuremad hankijate arved jagunesid alljärgnevalt:
Võru Vesi 12479,62 see on 3784 m³ (1m³ – 3,30)
Võru Soojus 44868,14 see on 596,11 mwh (75,268)
Elektar 7692,528 kwh summas 1839,63 (0,239)
KÜ Liidu liikmemaks 307,8
Maja kindlustus 738,48

Kulutati

Halduskuluks 6394,40 ; omanikukohustuseks 1459,74; heakorrale 7654,34;
Tehnilisele hoolele 1895,53

Töötasusid arvestati kokku 7011,11
Maksud 2362,36

Vastavalt uuele majanduskavale on töötasu koos maksudega jaotatud
halduskuludele 5742,06
heakorrale 3631,41

Muud kulud on jaotatud vastavalt majanduskavale antud kirjete alla.

Remondifondist kulutati 1866,40
Kinnistuhaldus (teh. konsuld hanke läbiviimine) 340,00
Kinnistuhaldus (Projekt. Tööde tellimuse ettev) 604,80
Kinnistuhaldus (projekt tööde ekspertiisi kordineer) 921,60

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 959	33 417
Nõuded ja ettemaksed	14 551	13 086
Kokku käibevarad	73 510	46 503
Kokku varad	73 510	46 503
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 048	9 430
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	51 518	28 133
Kokku lühiajalised kohustised	64 566	37 563
Kokku kohustised	64 566	37 563
Netovara		
Reservkapital	6 997	6 997
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 943	1 743
Aruandeaasta tulem	4	200
Kokku netovara	8 944	8 940
Kokku kohustised ja netovara	73 510	46 503

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 292	21 042
Kokku tulud	19 292	21 042
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 886	-9 075
Mitmesugused tegevuskulud	-8 030	-1 093
Tööjõukulud	-9 374	-10 677
Kokku kulud	-19 290	-20 845
Põhitegevuse tulem	2	197
Intressitulud	2	3
Aruandeaasta tulem	4	200

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	197
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2	3
Kokku korrigeerimised	2	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 465	-3 467
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	27 003	15 886
Kokku rahavood põhitegevusest	25 542	12 619
Kokku rahavood	25 542	12 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 417	20 798
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 542	12 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 959	33 417

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 997	1 743	8 740
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	6 997	1 743	8 740
Aruandeaasta tulem		200	200
31.12.2021	6 997	1 943	8 940
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	6 997	1 943	8 940
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2022	6 997	1 947	8 944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vilja 18B aruandeaasta arvestusperioodiks on aasta 01.01.2022 - 31.12.2022.a
Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardidega.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata halduskulude ja kommunaalmaksete summat.
nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Tulud

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 LISAS.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	58 959	33 417

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 551	14 551
Ostjatelt laekumata arved	14 551	14 551
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 551	14 551
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 086	13 086
Ostjatelt laekumata arved	13 086	13 086
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 086	13 086

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	92	134
Sotsiaalmaks	146	211
Kohustuslik kogumispension	0	9
Töötuskindlustusmaksed	7	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	245	366

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 166	11 166
Võlad töövõtjatele	190	190
Maksuvõlad	245	245
Liikmete ettemaksed	1 447	1 447
Kokku võlad ja ettemaksed	13 048	13 048
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 916	8 916
Võlad töövõtjatele	148	148
Maksuvõlad	366	366
Kokku võlad ja ettemaksed	9 430	9 430

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Unifieldpost AS	10	9
Danpower Eesti	9 317	7 280
Võru Vesi	1 363	977
Alexela Energia	93	167
Elektrilevi Eesti	37	22
Elis Projekt	36	36
Ragn-Sells	11	10
Eesti Keskkonnateenused	281	308
LukuKaubad OÜ	0	107
Charlot OÜ	18	0
Kokku võlad tarnijatele	11 166	8 916

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifondi jääk 2020	14 018			28 133
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	14 018			28 133
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 018			28 133
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifondi jääk 2021	28 133			51 518
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	28 133			51 518
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 133	25 251	-1 866	51 518

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 011	8 022
Sotsiaalmaksud	2 362	2 654
Kokku tööjõukulud	9 373	10 676
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 568	2 400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1230 EUR
2	1123 EUR
3	2159 EUR
4	1261 EUR
5	1060 EUR
6	1388 EUR
7	1154 EUR
8	999 EUR
9	978 EUR
10	1047 EUR
11	1258 EUR
12	1153 EUR
13	1094 EUR
14	1074 EUR
15	1045 EUR
16	1535 EUR
17	969 EUR
18	1782 EUR
19	1508 EUR
20	972 EUR
21	1594 EUR
22	1583 EUR
23	1225 EUR
24	1966 EUR
25	1357 EUR
26	1840 EUR
27	1736 EUR
28	1980 EUR
29	1089 EUR
30	1322 EUR
31	1336 EUR
32	1121 EUR
33	1693 EUR
34	1357 EUR
35	1211 EUR
36	1481 EUR
37	1369 EUR
38	1151 EUR
39	1571 EUR
40	1254 EUR
41	942 EUR
42	1324 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1683 EUR
44	1098 EUR
45	1736 EUR
46	1792 EUR
47	982 EUR
48	1381 EUR
49	1556 EUR
50	1010 EUR
51	1792 EUR
52	1411 EUR
53	1135 EUR
54	1823 EUR
55	1398 EUR
56	1187 EUR
57	1616 EUR
58	1459 EUR
59	1054 EUR
60	1428 EUR
61	1703 EUR
62	885 EUR
63	1408 EUR
64	1594 EUR
65	832 EUR
66	1824 EUR
67	1836 EUR
68	727 EUR
69	1538 EUR
70	2700 EUR
71	843 EUR
72	1346 EUR
73	1809 EUR
74	695 EUR
75	1609 EUR
Kokku:	103181 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

Võru linn, Vilja tn 18b korteriühistu (registrikood: 80041833) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN FELDMANN	Juhatuse liige	19.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5238124
E-posti aadress	kuvilja18b@gmail.com