

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tori vald, Are alevik, Päriveri tee 9 korteriühistu

registrikood: 80267266

telefon: +372 58508537, +372 5286284, +372 53822075

e-posti aadress: parivere9@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Pärivere 9 põhitegevuseks on elamu korteriomandite osaks olevate ehitiste ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine, hooldus ja remont. 2022. aastal teostati jooksvalt majaümbruse korrashoidu ja pisiremonti.

2022. aastal ei olnud korteriühistul ühtegi palgalist töötajat. Samuti ei saanud oma töö eest rahalist ega muud hüvitust, soodustust või boonust ükski juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 761	6 656
Nõuded ja ettemaksed	2 116	1 699
Kokku käibevarad	8 877	8 355
Kokku varad	8 877	8 355
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 343	4 905
Võlad ja ettemaksed	373	439
Kokku lühiajalised kohustised	4 716	5 344
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	70 277	74 560
Kokku pikaajalised kohustised	70 277	74 560
Kokku kohustised	74 993	79 904
Netovara		
Reservkapital	744	744
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-72 293	-78 007
Aruandeaasta tulem	5 433	5 714
Kokku netovara	-66 116	-71 549
Kokku kohustised ja netovara	8 877	8 355

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 710	10 710
Annetused ja toetused	0	696
Muud tulud	0	838
Kokku tulud	10 710	12 244
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 152	-3 429
Muud kulud	-704	-688
Kokku kulud	-2 856	-4 117
Põhitegevuse tulem	7 854	8 127
Intressikulud	-2 421	-2 413
Aruandeaasta tulem	5 433	5 714

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 854	8 127
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-417	-348
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-66	83
Kokku rahavood põhitegevusest	7 371	7 862
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 845	-4 763
Makstud intressid	-2 421	-2 413
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 266	-7 176
Kokku rahavood	105	686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 656	5 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	105	686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 761	6 656

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	744	-78 007	-77 263
Aruandeaasta tulem		5 714	5 714
31.12.2021	744	-72 293	-71 549
Aruandeaasta tulem		5 433	5 433
31.12.2022	744	-66 860	-66 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Finantsstandardiga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pärivere 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. KÜ Pärivere 9 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ Pärivere 9 on nõudeid ühistu liikmete vastu kogusummas 1351€, liikmete tehtud ettemakseid on summas 0€ ja tasumata arveid on kogusummas 356€.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansikuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansikuupäeva, aga enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse samuti lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

1. Sihtotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt korjatud kindla remondi- või ehitusprojektide teostamiseks.
2. Mittesihtotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt korjatud liikmemaksud ja hooldustasud.
3. Intressitulud raha pangakontodel hoidmise eest kajastatakse intresside laekumisel pangakontole.

Kulud

1. Mitmesuguste kulude alla on kokku toodud remondi-, renoveerimise-, inventari- ja haldustasud, kulud kindlustusfirmale, tasud pangateenuste eest.
2. Intressikulud pangalaenu pealt on välja toodud eraldi reaga "Finantstulude ja -kulude" real tulemiaruanDES.

Maksustamine

KÜ Pärivere 9 puuduvad ettemaksud ja maksuvõlad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Pärivere 9 liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha ja pangakontod	6 761	6 656
Kokku raha	6 761	6 656

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	4 343	4 343		
Lühiajalised laenud kokku	4 343	4 343		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	70 277			70 277
Pikaajalised laenud kokku	70 277			70 277
Laenukohustised kokku	74 620	4 343		70 277
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	4 905	4 905		
Lühiajalised laenud kokku	4 905	4 905		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	74 560			74 560
Pikaajalised laenud kokku	74 560			74 560
Laenukohustised kokku	79 465	4 905		74 560

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 710	10 710
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 710	10 710

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Elektritööd	273	24
Haljastus	96	42
Kindlustus	568	192
Kuulutused	116	0
Majanduskulud	461	184
Muruniiduki hooldus	91	142
Pangateenused	27	54
Raamatupidamisteenus	439	429
Töstuki rent	81	79
Korstnapühkimine	0	130
Mänguväljak	0	2 153
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 152	3 429

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1270 EUR
2	1294 EUR
3	1029 EUR
4	1396 EUR
5	857 EUR
6	1199 EUR
7	1347 EUR
8	1041 EUR
9	1171 EUR
10	1052 EUR
11	1488 EUR
12	1151 EUR
Kokku:	14295 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2023

Tori vald, Are alevik, Pärivere tee 9 korteriühistu (registrikood: 80267266) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIALIIS ROOSTALU	Juhatuse liige	10.05.2023
ANDRO RAIK	Juhatuse liige	16.05.2023
JAANUS KALLASTE	Juhatuse liige	16.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53822075
Mobiiltelefon	+372 58508537
Mobiiltelefon	+372 5286284
E-posti aadress	parivere9@hotmail.ee