

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Uus tn 29 korteriühistu

registrikood: 80525136

telefon: +372 5047417

e-posti aadress: korteriyhistuus29@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Annetused ja toetused	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Uus tn.29 korteriühistu on loodud 12.01.2018.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Aruanne hõlmab perioodi 31.01.2022-31.12.2022.

Uus tn.29 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev, 2022.aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2022.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 553	5 064
Nõuded ja ettemaksed	3 536	3 284
Kokku käibevarad	20 089	8 348
Kokku varad	20 089	8 348
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 582	2 596
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 255	3 068
Kokku lühiajalised kohustised	7 837	5 664
Kokku kohustised	7 837	5 664
Netovara		
Reservkapital	1 000	1 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 684	5 278
Aruandeaasta tulem	9 568	-3 594
Kokku netovara	12 252	2 684
Kokku kohustised ja netovara	20 089	8 348

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 313	1 535
Annetused ja toetused	9 614	62 145
Tulu ettevõtlusest	2 000	4 300
Muud tulud	0	50
Kokku tulud	35 927	68 030
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 614	-62 145
Mitmesugused tegevuskulud	-16 745	-9 479
Kokku kulud	-26 359	-71 624
Põhitegevuse tulem	9 568	-3 594
Aruandeaasta tulem	9 568	-3 594

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 568	-3 594
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-252	-1 286
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14	1 271
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 187	1 843
Kokku rahavood põhitegevusest	11 489	-1 766
Kokku rahavood	11 489	-1 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 064	6 830
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 489	-1 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 553	5 064

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 000	5 278	6 278
Aruandeaasta tulem		-3 594	-3 594
31.12.2021	1 000	1 684	2 684
Aruandeaasta tulem		9 568	9 568
31.12.2022	1 000	11 252	12 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aastaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14-st. Vahendatud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tuludes ega kuludes.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja, seotud osapoolteks loetakse ka ühistu liikmeid.

Lisa 2 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Muinsuskaitseameti toetus	0	62 145
Hoovid korda toetus	9 614	0
Kokku annetused ja toetused	9 614	62 145

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Kindlustus	351	274
Raamatupidamisteenus	364	325
Majahoidjateenus	823	823
Pangateenus	21	23
Ehitusgeoloogiline uuring	0	0
Tehnovõrkude plaan	0	0
Vaiastuse projekt	0	0
Võtmed	0	0
Aiajäätmete vedu	0	36
Ehitusteatise taotlus	0	820
Elektritööd	0	90
Prügila taba remont	0	83
Surveproov	0	50
Vaiastamise projekt omaosalus	0	6 955
Graffiti eemaldamine	114	0
Muinsuskaitse eriting.projekt	250	0
Hoovi renoveerimine	14 822	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 745	9 479

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1549 EUR
2	3938 EUR
3	1778 EUR
4	3362 EUR
5	3050 EUR
6	36931 EUR
Kokku:	50608 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2023

Tallinn, Uus tn 29 korteriühistu (registrikood: 80525136) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU PULLERITS	Juhatuse liige	18.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047417
E-posti aadress	korteriyhistuus29@gmail.com