

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Risti alevik, Koidu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80018942

telefon: +372 56683424

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Koidu 5 asutati septembris 1997. KÜ põhitegevuseks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ- l ei ole palgalisi töötajaid.

KÜ Koidu 5 juhatuses on kaks liiget. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 035	3 560	2
Nõuded ja ettemaksed	3 116	1 919	
Kokku käibevarad	14 151	5 479	
Kokku varad	14 151	5 479	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 199	376	
Kokku lühiajalised kohustised	1 199	376	
Kokku kohustised	1 199	376	
Netovara			
Reservkapital	888	888	
Reservid	7 625	1 614	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 601	3 461	
Aruandeaasta tulem	1 838	-860	
Kokku netovara	12 952	5 103	
Kokku kohustised ja netovara	14 151	5 479	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 267	4 267
Kokku tulud	4 267	4 267
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 429	-5 127
Kokku kulud	-2 429	-5 127
Põhitegevuse tulem	1 838	-860
Aruandeaasta tulem	1 838	-860

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 838	-860
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 197	4 799
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	823	-1 011
Kokku rahavood põhitegevusest	1 464	2 928
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	6 011	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 011	0
Kokku rahavood	7 475	2 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 560	632
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 475	2 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 035	3 560

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	888	1 614	3 461	5 963
Aruandeaasta tulem			-860	-860
31.12.2020	888	1 614	2 601	5 103
Aruandeaasta tulem			1 838	1 838
Asutajate ja liikmete sissemaksed		6 011		6 011
31.12.2021	888	7 625	4 439	12 952

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimikonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse koheselt rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust.

Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (näiteks aastase järelmaksuga), loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nüüdisväärtust. Juhul kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt, mis laekuvad 30 päeva pärast), ei erine tasu nüüdisväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda saadaoleva tasu nominaalväärtust.

Raha

Raha ja selle lävendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Teenuste vahendamine Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenu arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ Koidu 5 juhatuse liikmed.

Reservkapital ja reservid.

Liikmetelt kogutud remondiotstarbelised tasud kajastatakse omakapitali real - reservid. Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	11 035	3 560
Kokku raha	11 035	3 560

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	1 199	376
Kokku võlad tarnijatele	1 199	376

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 267	4 267
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 267	4 267

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koidu 5-1	620 EUR
Koidu 5-2	744 EUR
Koidu 5-3	249 EUR
Koidu 5-4	500 EUR
Koidu 5-5	245 EUR
Koidu 5-6	831 EUR
Koidu 5-7	917 EUR
Koidu 5-8	991 EUR
Koidu 5-9	985 EUR
Koidu 5-10	862 EUR
Koidu 5-11	320 EUR
Koidu 5-12	947 EUR
Koidu 5-13	1087 EUR
Koidu 5-14	255 EUR
Koidu 5-15	457 EUR
Koidu 5-16	552 EUR
Koidu 5-17	829 EUR
Koidu 5-18	596 EUR
Koidu 5-19	52 EUR
Kokku:	12039 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Lääne-Nigula vald, Risti alevik, Koidu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80018942) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN SOOBA	Juhatuse liige	18.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56683424
E-posti aadress	info@anneco.eu