

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osaühing Hopson Capital

registrikood: 11198885

tänava/talu nimi, Punane tn

maja ja korteri number: 31a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13611

telefon: +372 6411237

e-posti aadress: ferrinda@hot.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 10 Üldhalduskulud	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Intressitulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15



Tegevusaruanne

OÜ Hopson Capital peamised tegevusvaldkonnad

OÜ Hopson Capital tegeles 31.12.2022 lõppenud majandusaastal mitteiluruumide üürileandmisega, jätkates üüripindade nõutaval tehnilisel tasemel hoidmist.

Aruandeaastal moodustas OÜ Hopson Capital müügitulu 10 612 eurot.

Ettevõtte äritegevuses hooajalisust ei esine. Kõik OÜ Hopson Capital üürnikud on residendid – juriidilised isikud.

2013. aastal sai Hopson Capital OÜ ettemakse kinnisvaraobjekti eest summas 302 000 eurot. Lähtudes lepingust pidi kinnisvaraobjekti üleandmine toimuma 06.08.2014. Ettevõtte juhatus, arvestades tekkinud olukorda, otsustas objekti üleandmise edasi lükata. Seisuga 31.12.2022 ei olnud kooskõlastatud lõplik kinnistu üleandmise tähtaeg.

Arvestades OÜ Hopson Capital omakapitali ja likviidsete varade suurust, on juhatus seisukohal, et aruande koostamise ajal on ettevõtte jätkusuutlik ning tuleval majandusaastal ei kavatse OÜ Hopson Capital põhimõtteliste muudatuste tegemist oma tegevuses. Samuti ei ole kavas teha uusi olulisi investeeringuid. Ettevõtte juhatuse eesmärk tulevaks aastaks – saavutada kõrge rentaablus, hoides kontrolli all ettevõtte kulutusi ning suunata kasum ettevõtte edaspidiseks arendamiseks.

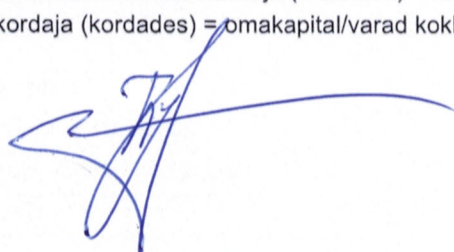
2023. aasta peaülesandeks on turupositsioonide kindlustamine konkurentsivõimeliste hindadega olemasolevatel turgudel teeninduskvaliteedi tõstmise ja pakutavate teenuste sortimendi laiendamise teel.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	2022	2021
Brutokasumimäär	55,11 %	76,63 %
Puhaskasum (-kahjum) (euro)	4 848	4 169
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	109,56	187,51
Soliidsuskordaja	1,00	1,00

Toodud finantssuhtarvude arvutamise meetoodika:

- Brutokasumimäär = brutokasum/müügitulu * 100%
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- Soliidsuskordaja (kordades) = omakapital/varad kokku



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	138 549	216 565	2
Nõuded ja ettemaksed	1 473	1 319	3
Kokku käibevarad	140 022	217 884	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	84 496	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	374 427	376 097	4
Kokku põhivarad	458 923	376 097	
Kokku varad	598 945	593 981	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 278	1 162	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 278	1 162	
Kokku kohustised	1 278	1 162	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	590 003	585 834	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 848	4 169	
Kokku omakapital	597 667	592 819	
Kokku kohustised ja omakapital	598 945	593 981	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	10 612	10 612	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 764	-2 480	9
Brutokasum (-kahjum)	5 848	8 132	
Üldhalduskulud	-2 512	-5 045	10
Ärikasum (kahjum)	3 336	3 087	
Intressitulud	1 512	1 082	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 848	4 169	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 848	4 169	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Hopson Capital 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ Hopson Capital finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Hopson Capital on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid); või
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turvaväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus, millest on lahutatud vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna (muude tegevuskulude seas).

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasutatud amortisatsiooninormid (protsentides):

-Ehitised 1,98 – 13,0;

-Maa ei amortiseeru.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varagrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 750 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Selliste varade maksumus, mille soetusmaksumus jääb alla 750 euro, kantakse kohe kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem selle bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetava väärtuseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750 EUR**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisühikute testidest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnija ees).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõppenud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuavad varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest ja kogemustest.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

- (a) realiseerumine ei ole tõenäoline või
- (b) mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Informatsioon tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Hopson Capital OÜ reservkapital moodustab 10% ettevõtte osakapitalist (nagu seda nõuab Hopson Capital OÜ põhikirj).

Tulud

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel.

Renditulu on periooditulu. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Kauba müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud tulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuldesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

Regulaarselt makstavatele dividendide (st dividendide, mille suurus on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud ja välja makstud kasumist, millelt on deklareeritud ja tasutud tulumaks, väiksem või sellega võrdne) maksustamisel on maksumääraks 14/86 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Ülejäänud väljamakstud dividendide maksustamisel on maksumääraks 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik (nii füüsiline, kui ka juriidiline), kes on seotud osaühinguga Hopson Capital sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele või nad mõlemad on kolmanda osapoole olulise mõju või kontrolli all.

Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju Oosaühingu Hopson Capital finantsseisundile ja kasumile, avaldatakse nende kohta raamatupidamise aastaaruandes täiendav informatsioon. Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse seotud osapoolte rühmade ja tehinguliikide lõikes.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud II skeemi.

Nii kasumiaruandes kui raamatupidamise aastaaruande lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva toimunud korrigeerivad sündmused on käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvesse võetud.

Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	138 549	216 565
Kokku raha	138 549	216 565

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 473	1 473	
Ostjatelt laekumata arved	1 473	1 473	
Laenunõuded	83 000		83 000
Muud nõuded	1 496		1 496
Intressinõuded	1 496		1 496
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 969	1 473	84 496

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 319	1 319	
Ostjatelt laekumata arved	1 319	1 319	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 319	1 319	



Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	13 543	83 524	302 000	399 067
Akumuleeritud kulum	0	-21 299	0	-21 299
Jääkmaksumus	13 543	62 225	302 000	377 768
Amortisatsioonikulu		-1 671		-1 671
31.12.2021				
Soetusmaksumus	13 543	83 524	302 000	399 067
Akumuleeritud kulum	0	-22 970	0	-22 970
Jääkmaksumus	13 543	60 554	302 000	376 097
Amortisatsioonikulu		-1 670		-1 670
31.12.2022				
Soetusmaksumus	13 543	83 524	302 000	399 067
Akumuleeritud kulum		-24 640		-24 640
Jääkmaksumus	13 543	58 884	302 000	374 427

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 612	10 612
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 764	-2 480

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 278	1 278
Kokku võlad ja ettemaksed	1 278	1 278
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 162	1 162
Kokku võlad ja ettemaksed	1 162	1 162

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	10 612	10 612	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 612	10 612	
Kokku müügitulu	10 612	10 612	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürileandmine	10 612	10 612	8
Kokku müügitulu	10 612	10 612	

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	10 612	10 612	7
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	72 427	74 097	
Kokku	72 427	74 097	



Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Energia	0	-781	
Soojusenergia	0	-781	
Veevarustusteenused	0	-150	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-245	-245	
Amortisatsioonikulu	-1 253	-1 254	4
Hoone- ja ruumide remont, hooldus	-3 266	0	
Valve ja signalisatsiooni hooldus	0	0	
Värvate hooldus	0	-50	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 764	-2 480	

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Riiklikud ja kohalikud maksud	-82	-82	
Amortisatsioonikulu	-417	-417	4
Pangateenused	-9	-11	
Raamatupidamisteenused	-900	-900	
Auditiorteenused	-20	-20	
Juriidilised teenused	0	-2 955	
Hoonete ja selle siseruumide, territooriumi korrastamine	-1 073	-648	
Muud	-11	-12	
Kokku üldhalduskulud	-2 512	-5 045	

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Muu kinnisvaraga seotud tegevusest saadud tulu	11 599	8 650
-prügivedu	-45	-45
-elektrienergia	-4 203	-3 475
-soojusenergia	-4 834	-2 866
-vesi- ja kanalisatsioon	-270	-350
-valve ja signalisatsioon	-2 247	-1 914
Kokku muud äritulud	0	0

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	1 496	1 064
Pangakonto intress	16	18
Kokku intressitulud	1 512	1 082

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingu Hopson Capital 2021. ja 2022. aastatel palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele mingeid väljamakseid ei teostatud.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	475 881	472 002
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	118 970	118 001
Kokku tingimuslikud kohustised	594 851	590 003

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 15 „Lisades avalikustatav informatsioon“ punktile 43 avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisas tulevaste dividendimaksete mõju tulumaksule, näidates dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum. Tulenevalt TuMS §-dest 50 ja 50¹ ei ole võimalik tulumaksukohustuse suurust ette ennustada, kuna see sõltub nii kasumi jaotamise ajast kui ka tihendusest. Sellest tulenevalt on käesolevas lisas avalikustatud maksimaalne võimalik tulumaksu summa (kuigi tegelikkuses võib see osutuda väiksemaks).

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	V.A.O Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	165	151
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	303 308	303 168
Kokku nõuded ja ettemaksed	303 473	303 319

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 000	20 000	117
Kokku antud laenud	20 000	20 000	117

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	83 000	0	1 496
Kokku antud laenud	83 000	0	1 496

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	2 683	2 330
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 528	16 932
Kokku müüdud	22 211	19 262

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 360	2 759
Kokku ostetud	6 360	2 759

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2023.a

osaühing Hopson Capital (registrikood: 11198885) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

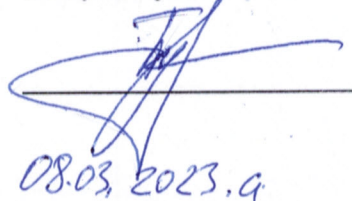
Allkirjastaja nimi

Oleg Burdeinõi

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



08.03.2023.a

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	590 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 848
Kokku	594 851
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	594 851
Kokku	594 851

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	590 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 848
Kokku	594 851
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	594 851
Kokku	594 851

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10612	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
V.A.O. Grupp OÜ	10501915	Eesti	2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411237
E-posti aadress	ferrinda@hotmail.ee