

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Paide linn, Kevade tn 3 korteriühistu

registrikood: 80111110

e-posti aadress: paide@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Paide linn, Kevade 3 korteriühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku ja otstarbeka kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine ja vajalike remonditööde teostamine ning elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistut esindab 1-liikmeline juhatus.

Kevade tn 3 korteriühistut haldab Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 539	32 766	
Nõuded ja ettemaksed	3 897	3 040	2
Kokku käibevarad	40 436	35 806	
Kokku varad	40 436	35 806	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 270	3 278	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 708	25 674	4
Kokku lühiajalised kohustised	38 978	28 952	
Kokku kohustised	38 978	28 952	
Netovara			
Reservkapital	1 440	1 440	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14	5 408	
Aruandeaasta tulem	4	6	
Kokku netovara	1 458	6 854	
Kokku kohustised ja netovara	40 436	35 806	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 848	4 313	5
Kokku tulud	4 848	4 313	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 196	-2 048	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 651	-2 263	7
Kokku kulud	-4 847	-4 311	
Põhitegevuse tulem	1	2	
Intressitulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	4	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-857	-140
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 008	1 710
Laekunud intressid	3	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 034	5 615
Muud rahavood põhitegevusest	-5 400	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 773	7 191
Kokku rahavood	3 773	7 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 766	25 575
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 773	7 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 539	32 766

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 440	5 408	6 848
Aruandeaasta tulem	0	6	6
31.12.2021	1 440	5 414	6 854
Aruandeaasta tulem	0	4	4
Muud muutused netovaras	0	-5 400	-5 400
31.12.2022	1 440	18	1 458

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paide linn, Kevade tn 3 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste tasudena kajastatakse remondi- ja tegevuskulude fondi kogutud ja kulutatud vahendeid.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 897	3 897
Ostjatelt laekumata arved	3 897	3 897
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 897	3 897
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 040	3 040
Ostjatelt laekumata arved	3 040	3 040
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 040	3 040

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 270	2 270
Kokku võlad ja ettemaksed	2 270	2 270
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 061	3 061
Saadud ettemaksed	217	217
Kokku võlad ja ettemaksed	3 278	3 278

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	20 059	7 663	-2 048	25 674
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 059	7 663	-2 048	25 674
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 059	7 663	-2 048	25 674

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	25 674	13 230	-2 196	36 708
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 674	13 230	-2 196	36 708
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 674	13 230	-2 196	36 708

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	720	720
Heakorratasud	703	591
Kindlustustasud	265	252
Tehnohooldustasud	75	0
Raamatupidamistasud	620	620
Panga teenustasud	0	9
Tööd korterites	269	73
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 196	2 048
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 848	4 313

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 889	1 749
Heki lõikus	0	36
Postkastid, matid	286	0
Prügikonteineri ost	0	254
Pangateenused	11	9
Riigilõiv	10	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 196	2 048

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	720	720
Heakorrakulud	703	591
Kindlustuskulud	265	251
Panga teenustasud	0	9
Raamatupidamiskulud	619	619
Tööd korterites	269	73
Tehnohoolduskulud	75	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 651	2 263

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 897	3 040
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 897	3 040

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Elekter	210	210	0
Vesi, kanalisatsioon	2 713	2 713	0
Soojusenergia	10 051	10 051	0
Prügivedu	704	704	0
Kokku	13 678	13 678	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kevade tn 3 - 1 Paide	1457 EUR
Kevade tn 3 - 10 Paide	2445 EUR
Kevade tn 3 - 11 Paide	1884 EUR
Kevade tn 3 - 12 Paide	2522 EUR
Kevade tn 3 - 2 Paide	1767 EUR
Kevade tn 3 - 3 Paide	1579 EUR
Kevade tn 3 - 4 Paide	1995 EUR
Kevade tn 3 - 5 Paide	1645 EUR
Kevade tn 3 - 6 Paide	2671 EUR
Kevade tn 3 - 7 Paide	1742 EUR
Kevade tn 3 - 8 Paide	2362 EUR
Kevade tn 3 - 9 Paide	1821 EUR
Kokku:	23890 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2023

Paide linn, Kevade tn 3 korteriühistu (registrikood: 80111110) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN PALUOJA	Juhatuse liige	17.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paide@kvatro.ee