

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Soinaste tn 8d korteriühistu

registrikood: 80450102

e-posti aadress: soinaste8d@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu reservkapiatli suuruseks on kokku 1134 eurot.

2022.a. kulutati jäätmemaja ehituseks 3888 eurot, millest kulutati remondifondist 972 eurot ja laekus toetus 2916 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022 oli 4319 eurot milles kajastub ka remondifondi täiendav laekumine ühistu liikmetelt summas 972 eurot.

2022 aastal korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2022 aastal palka ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 890	3 042
Nõuded ja ettemaksed	5 363	4 292
Kokku käibevarad	10 253	7 334
Kokku varad	10 253	7 334
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 792	3 231
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 319	2 959
Kokku lühiajalised kohustised	9 111	6 190
Kokku kohustised	9 111	6 190
Netovara		
Reservkapital	1 134	1 134
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10	1
Aruandeaasta tulem	-2	9
Kokku netovara	1 142	1 144
Kokku kohustised ja netovara	10 253	7 334

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 328	3 026
Annetused ja toetused	2 916	0
Muud tulud	0	11
Kokku tulud	7 244	3 037
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 888	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 358	-3 028
Kokku kulud	-7 246	-3 028
Põhitegevuse tulem	-2	9
Aruandeaasta tulem	-2	9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 110	3 046
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-69	104
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 191	-3 028
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 238	1 320
Muud rahavood põhitegevusest	-240	-914
Kokku rahavood põhitegevusest	1 848	528
Kokku rahavood	1 848	528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 042	2 514
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 848	528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 890	3 042

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 134	1	1 135
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2021	1 134	10	1 144
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2022	1 134	8	1 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aruande koostamisel on järgitud Raamatupidamiseseadusega sätestatud arvestuspõhimõtteid. Ettevõtte ei ole bilansiväliseid varasid või kohustusi. Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte mikroettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat sularaha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete ja ostjate vastu, viitlaekumised ning muud nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaline finantskohustus kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lühiajaline on kohustus kui:

- a) see tõenäoliselt tasutakse ühenduse tavapärase tegevustsükli jooksul,
- b) selle maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Kõik muud kohustused on pikaajalised.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist kui need on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustus on rahuldatud siis, kui see on tasutud või lepinguliselt üle antud mõnele teisele osapoolele.

Finantskohustus on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud.

Finantskohustus aegub seaduses sätestatud tähtaegadel.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Juhul kui sihtfinantseerimine saadakse eelmiste perioodide kulude katteks, millega ei kaasne tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse see tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimise vahendid saadi.

Mittesihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on kindel.

Tulud

TulemiaruanDES kajastatud liikmetelt saadud tasu ei sisalda kommunaalmaksete tulu ega kulu, kuna tegemist ei ole korteriühistu tulu ega kuluga. Tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruanDES Muude tulude või Muude kulude kirjel Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga või teenusega seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ühistu liikme- ja sisseastumismaksud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Liikme- ja sisseastumismakse ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis aruandeaasta kasumit. Tulumaksukohustus tekib alles kasumi jaotamise momendil. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena välja maksmisel esitatakse aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ühistu seotud osapooled loetakse:

1. omanikud
2. samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad

3. tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased pereliikmed ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 363	5 363
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 363	5 363
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 292	4 292
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 292	4 292

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 762	4 762
Saadud ettemaksed	30	30
Muud saadud ettemaksed	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	4 792	4 792
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 191	3 191
Saadud ettemaksed	40	40
Muud saadud ettemaksed	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	3 231	3 231

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Kindlustuskulud	748	424
Majandus- ja hoolduskulud	372	875
Raamatupidamisteenus	750	740
Koristuskulud	1 006	734
Heakorratasud	0	255
Muud	482	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 358	3 028

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 363	4 292
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 363	4 292

MÜÜDUD	2021
	Teenused
Kokku müüdud	3 026

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
8D-8	2569 EUR
8D-3	1998 EUR
8D-17	1619 EUR
8D-11	1523 EUR
8D-5	1493 EUR
8D-13	1441 EUR
8D-7	1361 EUR
8D-10	1323 EUR
8D-1	1266 EUR
8D-9	1260 EUR
8D-2	1042 EUR
8D-6	1041 EUR
8D-16	1035 EUR
8D/2-5	903 EUR
8D/2-7	899 EUR
8D/2-8	899 EUR
8D/2-1	897 EUR
8D-12	871 EUR
8D/2-4	835 EUR
8D-14	834 EUR
8D-15	795 EUR
8D/2-3	761 EUR
8D/1-4	742 EUR
8D/1-2	715 EUR
8D/1-3	703 EUR
8D/1-1	676 EUR
8D/2-6	663 EUR
8D/2-2	836 EUR
8D-4	316 EUR
Kokku:	31316 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2023

Tartu linn, Soinaste tn 8d korteriühistu (registrikood: 80450102) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY DENISOV	Juhatuse liige	17.05.2023
ANDRUS PIKK	Juhatuse liige	17.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	soinaste8d@gmail.com