

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.08.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Lahe Kinnisvara Võru

registrikood: 16560267

tänava/talu nimi, Lai tn 39

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 11415

e-posti aadress: taavo.vainomaa@lahekinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Lahe Kinnisvara Võru OÜ on loodud 2022 aasta augustis.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaraala tegevus. Peamiselt keskendutakse elu- ja ärikondlike kinnisvara hindamis- ja konsultatsiooniteenuse pakkumisele ning kinnisvara ostu- ja müügivahendusele.

2022. a. müügitulu oli 22 631 eurot ja aruandeaastal jäi ettevõtte 8144 euroga kasumisse.

Ettevõtluse eesmärk on tagada omakapitali tulutase ning reageerida turumuutustele. Juhtkonna hinnangul on Lahe Kinnisvara Võru OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lahe Kinnisvara Võru OÜ majandustegevuse tsükliks on aasta ja ettevõtte majandustegevus ei mõjuta oluliselt keskkonna-ja sotsiaalseid mõjusid. Lahe Kinnisvara Võru OÜ juhatus koosneb kahes liikmest, kellele majandusaastal tasu ei makstud. Kesmine töötajate arv oli 2022 aastal 0.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	25.08.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 808	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	56	0	
Kokku käibevarad	14 864	2 500	
Kokku varad	14 864	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 220	0	2
Kokku lühiajalised kohustised	4 220	0	
Kokku kohustised	4 220	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 144	0	
Kokku omakapital	10 644	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	14 864	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	25.08.2022 - 31.12.2022
Müügitulu	22 631
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 193
Brutokasum (-kahjum)	10 438
Turustuskulud	-1 047
Üldhalduskulud	-1 247
Ärikasum (kahjum)	8 144
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 144

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lahe Kinnisvara Võru raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Lahe Kinnisvara Võru raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja aruandena ning konsolideerimata kujul. Kasumiaruanne on koostatud skeem 2 järgi. OÜ Lahe Kinnisvara Võru aruande periood on kalendriaasta. Esitlusvaluutaks on euro ja täpsusaste euro.

Raha

Rahaks loetakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõudeid, mille laekumine on ebatõenäoline, kajastatakse aruande perioodi kuludes. Igat nõuet hinnatakse eraldi, arvestades saadaolevat informatsiooni klindi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse pikema aja jooksul kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse tema kasuliku eluea jooksul. Põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Põhivarade arvele võtmise alampiir on 1200 eurot. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil; masinad ja seadmed 5-6 aastat, arvutid ja arvutisüsteemid 5-6 aastat, muu põhivara 5-6 aastat. Väheolulised maksumusega varad kantakse kulusse nende soetamise hetkel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada olevas õiglasel väärtuses, siis kui teenus on osutatud, ning tehingust saadav tasu on tõenäoline. Teenuste mille läbiviimine toimub väga lühikese perioodi jooksul kajastatakse tuluna kohe, pikemate perioodide jooksul osutavate teenuste tulu kajastatakse sõltuvalt teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Kulud

Kulud kajastatakse kulu tekkimise hetkel, kui ei ole tegemist põhivarade gruppi kuuluvate kuludega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse; Olulist mõju omavaid omanikke ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid, Olulist mõju omavate omanike lähedasi sugulasi, juhtkonda ja nende lähedasi sugulasi.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 206	4 206
Maksuvõlad	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	4 220	4 220

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lahe Kinnisvara Valdused Oü
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	25.08.2022
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	959	0
Kokku võlad ja ettemaksed	959	0

MÜÜDUD	25.08.2022 - 31.12.2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	698
Kokku müüdud	948

OSTETUD	25.08.2022 - 31.12.2022
	Teenused
Emaettevõtja	1 859
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 889
Kokku ostetud	7 748

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2023

OÜ Lahe Kinnisvara Võru (registrikood: 16560267) 25.08.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL ALLAS	Juhatuse liige	17.04.2023
TAAVO VAINOMAA	Juhatuse liige	17.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 144
Kokku	8 144
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 144
Kokku	8 144

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 144
Kokku	8 144
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 144
Kokku	8 144

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	22631	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ LAHE Kinnisvara Valdused	14297682	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taavo.vainomaa@lahekinnisvara.ee