

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.02.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Ladva tn 7 // 9 korteriühistu

registrikood: 80606739

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ladva 7/9 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2022 seisuga oli Korteriühistu Ladva 7/9 arvelduskonto 2 811.10 €, millest remondifond moodustas 969.46€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022
Varad	
Käibevarad	
Raha	2 811
Nõuded ja ettemaksed	4 452
Kokku käibevarad	7 263
Kokku varad	7 263
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	4 188
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	969
Kokku lühiajalised kohustised	5 157
Kokku kohustised	5 157
Netovara	
Reservkapital	1 943
Aruandeaasta tulem	163
Kokku netovara	2 106
Kokku kohustised ja netovara	7 263

Tulemiaruanne

(eurodes)

	28.02.2022 - 31.12.2022
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	10 797
Kokku tulud	10 797
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 634
Kokku kulud	-10 634
Põhitegevuse tulem	163
Aruandeaasta tulem	163

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	28.02.2022 - 31.12.2022
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	163
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 452
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 187
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	970
Kokku rahavood põhitegevusest	868
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 943
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 943
Kokku rahavood	2 811
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 811

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		163	163
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 943		1 943
31.12.2022	1 943	163	2 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ladva 7/9 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Ladva 7/9 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Raha arvestusühikuks on euro. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arvelduskontol. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seisuga 31.12.2022.a. Tartu Ladva 7/9 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad haldus- ja hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Korteriühistu Ladva 7/9 seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju korteriühistu Ladva 7/9 äriliste otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022
Swedbank AS	2 811
Kokku raha	2 811

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 452	4 452
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 452	4 452

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 188	4 188
Kokku võlad ja ettemaksed	4 188	4 188

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2022
		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	969	969
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	969	969
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	969	969

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	28.02.2022 - 31.12.2022
Kindlustusmaksed	463
Hoolduskulud	1 443
Haldusteenus	3 420
Heakord	5 308
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 634

Hoolduskulud:

448,16€ ATS-i hooldus
 175,16€ Eesti lipp
 61,20€ Soojasõlme aknaklaasi kiletamine
 277,20€ Stopperid uksele, tuhatoos
 30,50€ Vent. filtrid maja7-krt15
 319,20€ Mehhaniseeritud lumekoristus
 132€ Lumelabidad

Heakorra kulud:

393,74 Porivaibad
 180€ Hekilauste rohimine
 900€ Trepikoja süvapesu ja vahatamine
 1530€ Sisekoristus
 2304€ Välikoristus

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ladva tn 7-1	946 EUR
Ladva tn 7-2	728 EUR
Ladva tn 7-3	596 EUR
Ladva tn 7-4	640 EUR
Ladva tn 7-5	639 EUR
Ladva tn 7-6	830 EUR
Ladva tn 7-7	716 EUR
Ladva tn 7-8	521 EUR
Ladva tn 7-9	586 EUR
Ladva tn 7-10	539 EUR
Ladva tn 7-11	791 EUR
Ladva tn 7-12	742 EUR
Ladva tn 7-13	525 EUR
Ladva tn 7-14	487 EUR
Ladva tn 7-15	539 EUR
Ladva tn 7-16	569 EUR
Ladva tn 7-17	789 EUR
Ladva tn 9-1	787 EUR
Ladva tn 9-2	582 EUR
Ladva tn 9-3	528 EUR
Ladva tn 9-4	534 EUR
Ladva tn 9-5	516 EUR
Ladva tn 9-6	689 EUR
Ladva tn 9-7	598 EUR
Ladva tn 9-8	416 EUR
Ladva tn 9-9	503 EUR
Ladva tn 9-10	607 EUR
Ladva tn 9-11	665 EUR
Ladva tn 9-12	603 EUR
Ladva tn 9-13	476 EUR
Ladva tn 9-14	492 EUR
Ladva tn 9-15	408 EUR
Ladva tn 9-16	641 EUR
Ladva tn 9-17	767 EUR
Kokku:	20995 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2023

Tartu linn, Ladva tn 7 // 9 korteriühistu (registrikood: 80606739) 28.02.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	18.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tkh.ee