

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Märja alevik, Aisa põik 8 korteriühistu

registrikood: 80580170

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Märja alevik, Aisa põik 8 korteriühistu põhitegevuseks on elamu hooldamine ja kommunaalteenuste vahendamine korteriomanikele.

Koteriühistut juhib kaheliikmeline juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja majandusaastal ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Juhatuse liikmetele majandusaastal tasusid ei makstud.

31.12.2022 seisuga oli arvelduskontol 3 206.41€, sellest 1 630.96€ moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 207	434
Nõuded ja ettemaksed	2 583	3 236
Kokku käibevarad	5 790	3 670
Kokku varad	5 790	3 670
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 544	1 968
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 631	343
Kokku lühiajalised kohustised	4 175	2 311
Kokku kohustised	4 175	2 311
Netovara		
Reservkapital	1 306	1 306
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53	0
Aruandeaasta tulem	256	53
Kokku netovara	1 615	1 359
Kokku kohustised ja netovara	5 790	3 670

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 985	3 418
Kokku tulud	8 985	3 418
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 729	-3 365
Kokku kulud	-8 729	-3 365
Põhitegevuse tulem	256	53
Aruandeaasta tulem	256	53

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	256	53
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	454	-3 236
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	946	1 968
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 117	343
Kokku rahavood põhitegevusest	2 773	-872
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	1 306
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 306
Kokku rahavood	2 773	434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	434	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 773	434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 207	434

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	0	0	0
Aruandeaasta tulem		53	53
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 306		1 306
31.12.2021	1 306	53	1 359
Aruandeaasta tulem		256	256
31.12.2022	1 306	309	1 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlust kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest (remont). Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passiivas) sihotstarbeliste tasudena.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võetud.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võetud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	3 207	434
Kokku raha	3 207	434

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 583	2 583
Ostjatelt laekumata arved	2 583	2 583
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 583	2 583
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 236	3 236
Ostjatelt laekumata arved	3 236	3 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 236	3 236

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 544	2 544
Kokku võlad ja ettemaksed	2 544	2 544
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 952	1 952
Saadud ettemaksed	16	16
Tulevaste perioodide tulud	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	1 968	1 968

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	343	0	343
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	343	0	343
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	343	0	343

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	343	1 288		1 631
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	343	1 288		1 631
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	343	1 288		1 631

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hooldustasu	2 025	2 400
Haldustasu, raamatupidamine	2 631	480
Sisekoristus	960	96
Väliskoristus	2 160	216
Porivaip	178	52
Küttegaafiku töstmine	0	18
Lumekoristus	479	58
Lumelabidas	0	45
Kindlustusmaksed	282	0
Muud	14	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 729	3 365

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aisa põik 8-1	1272 EUR
Aisa põik 8-2	961 EUR
Aisa põik 8-3	895 EUR
Aisa põik 8-4	1101 EUR
Aisa põik 8-5	1165 EUR
Aisa põik 8-6	1639 EUR
Aisa põik 8-7	900 EUR
Aisa põik 8-8	701 EUR
Aisa põik 8-9	1253 EUR
Aisa põik 8-10	1594 EUR
Aisa põik 8-11	939 EUR
Aisa põik 8-12	597 EUR
Aisa põik 8-13	951 EUR
Aisa põik 8-14	824 EUR
Aisa põik 8-15	1315 EUR
Kokku:	16107 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2023

Tartu linn, Märja alevik, Aisa põik 8 korteriühistu (registrikood: 80580170) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	18.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tkh.ee