

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kiili vald, Kiili alev, Lasteaia tn 4 korteriühistu

registrikood: 80255760

telefon: +372 5094654, +372 58141411, +372 56503234, +372 55511234

e-posti aadress: lasteaia4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kiili Lasteaia 4 tegutseb iseseisvalt alates augustist 2007. a. Korteriühistu eesmärgiks on Korteriühistu Kiili Lasteaia 4 elamu korterimandite esemeteks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 127	3 182	2
Nõuded ja ettemaksed	8 522	8 228	3,4
Kokku käibevarad	11 649	11 410	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	4 917	4
Kokku põhivarad	0	4 917	
Kokku varad	11 649	16 327	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 904	4 824	4
Võlad ja ettemaksed	2 130	2 204	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 814	1 057	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 848	8 085	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 917	
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 917	
Kokku kohustised	8 848	13 002	
Netovara			
Reservkapital	3 141	3 141	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	184	612	
Aruandeaasta tulem	-524	-428	
Kokku netovara	2 801	3 325	
Kokku kohustised ja netovara	11 649	16 327	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 266	14 607	
Muud tulud	22	738	7
Kokku tulud	10 288	15 345	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 234	-10 516	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 437	-5 090	
Muud kulud	-33	0	9
Kokku kulud	-10 704	-15 606	
Põhitegevuse tulem	-416	-261	
Muud finantstulud ja -kulud	-108	-167	
Aruandeaasta tulem	-524	-428	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-416	-261
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-294	-763
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	763	-3 695
Makstud intressid	-108	-167
Kokku rahavood põhitegevusest	-55	-4 886
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	4 837	4 775
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 837	4 775
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 837	-4 775
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 837	-4 775
Kokku rahavood	-55	-4 886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 182	8 068
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-55	-4 886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 127	3 182

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 141	612	3 753
Aruandeaasta tulem		-428	-428
31.12.2021	3 141	184	3 325
Aruandeaasta tulem		-524	-524
31.12.2022	3 141	-340	2 801

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiili Lasteaia 4 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Tulude -kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilans

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised laenukohustused

Elamu remondiks saadi pikaajalist laenu Danske Pangast. Laenu tagasimaksmise tähtaeg lõpeb 2023. aastal.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajalise laenu võlgnevus on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida- laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel- lühi ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Tulude arvestus

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele.

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Sihtotstarbeliste tasude(remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna. Pikaajaliste laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sampo Pank		
LHV	3 127	3 182
Kokku raha	3 127	3 182

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	3 618	3 404
Ostjatelt laekumata arved	3 618	3 404
Kokku nõuded ostjate vastu	3 618	3 404

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	4 904	4 904	0	
Laenukohustised kokku	4 904	4 904	0	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	9 741	4 824	4 917	
Laenukohustised kokku	9 741	4 824	4 917	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	2 130	2 204
Kokku võlad tarnijatele	2 130	2 204

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 750	6 990	-10 683	1 057
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 750	6 990	-10 683	1 057
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 750	6 990	-10 683	1 057
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 057	6 990	-6 233	1 814
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 057	6 990	-6 233	1 814
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 057	6 990	-6 233	1 814

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Saadud viivised, pangaintress	22	20
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	0	718
Kokku muud tulud	22	738

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Netokulu kommunaalteenuste vahendamisest	33	0
Kokku muud kulud	33	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1424 EUR
korter2	1116 EUR
korter3	849 EUR
korter4	897 EUR
korter5	1949 EUR
korter6	1380 EUR
korter7	1054 EUR
korter8	1043 EUR
korter9	1901 EUR
korter10	1553 EUR
korter11	936 EUR
korter12	1022 EUR
korter13	1998 EUR
korter14	1384 EUR
korter15	876 EUR
korter16	1167 EUR
korter17	1852 EUR
korter18	1628 EUR
korter19	870 EUR
korter20	1099 EUR
Kokku:	25998 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2023

Kiili vald, Kiili alev, Lasteaia tn 4 korteriühistu (registrikood: 80255760) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLEN TALVISTE	Juhatuse liige	16.05.2023
KARMEN KOOLMEISTER	Juhatuse liige	16.05.2023
TIIT LAIKSOO	Juhatuse liige	18.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58141411
Mobiiltelefon	+372 55511234
Mobiiltelefon	+372 5094654
Mobiiltelefon	+372 56503234
E-posti aadress	lasteia4@gmail.com